タイトル	【福岡市博多区】株式会社グランドジャパン／リノベーションマンション提案営業
企業名	株式会社グランドジャパン

仕事内容

【業務内容】
■エンドユーザー向け提案営業（支店長候補）
中古マンションを新築同様にリフォームした
「リノベーションマンション」の営業をお任せします。

＜募集背景＞
リノベーションマンションの販売で成長を続けてきた当社。リノベーション市場は今後も拡大が予想されており、現在7兆円の市場は20兆円になるとまで言われています。右肩上がりで着実に事業は拡大し、今や売上高は25億円を超えるまでになりました。
さらなる事業拡大に向け現在営業部が30名体制ですが2026年には、倍の60名に増員いたします。
これから支店を増設しようと目標を立てていますが支店長候補が不足しています。
経歴・年齢関係なく実績だけで昇進できる為、新たなメンバー支店長候補を20名増員します。

【具体的には】
★お客様へアプローチ
★お客様のニーズをヒアリングし、
希望や条件に沿ったマンション等をご提案
（まずは世間話から。お客様と関係性を築ければOKです）
★ご成約・アフターフォロー
（未経験でも安心。フォローは先輩スタッフにお任せください）

ゆくゆくは営業マネージャーとしてのポジションをお任せすることも可能です。
●マネージャーに昇格するとクロージング業務中心になります
●マネージャー昇格は平均で4年
（中途採用での最短昇格は2年6ヵ月です）

＜ビジネスモデル＞
中古マンションを仕入れる（仲介会社を介して） →
自社でリノベーションする→自社販売
→アフター管理（設備トラブルなど迅速な対応）
グランドジャパンのリノベーションマンションは仕入れから設計、施工、販売までを一貫して行っています。
そして、長く住んでいただくために。目に見えない箇所まで行き届いた

勤務地	■福岡県福岡市博多区諸岡1丁目15-25　エトワールビル ※配属地は相談の上決定いたします
交通アクセス	
給与	【基本給】 研修期間：280,000円（3ヵ月）+インセンティブ 基本給与：350,000円（4か月目以降）+インセンティブ 平均年収：1,089万円（令和6年データ） ※年収1,000万円以上は、勤続3年以上で45%、勤続5年以上で80%の社員が達成しています 。 ■定期昇給：年1回 【インセンティブ例】 ・契約1件につき（10万～50万） ・ダブル賞（30万）※2ヵ月連続契約 ・トリプル賞（40万）※3ヵ月連続契約 ・3ヵ月コンテスト（5万～30万） ・連覇賞（100万～300万） ・6ヵ月コンテスト（5万～30万） ・年間コンテスト（10万～200万） など 本人の実力や結果次第で大きく前職より収入を伸ばすことが可能です。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■普通自動車第1種運転免許（AT可） ＜求める人物像＞ ・人と人とのつながりを大切にできる方 ・明るく素直な方 ・負けず嫌いな方 ・現在の収入を大幅にUPさせたい人 ・自分の実績を評価されたい方 ・自分を変えたい方 ・明るく元気でポジティブな方 ・将来夢や目標がある方 ・とにかく稼ぎたい方
勤務時間	[月曜]10：00～20：00（実働8時間、休憩2時間） ※現在は試験的に16時に早上がりしております [平日]12：30～21：00（実働7時間、休憩1.5時間） [土日]09：30～21：00（実働9時間、休憩2.5時間） [祝日]09：30～19：30（実働8時間、休憩2時間） ※1ヶ月単位の変形労働 ※月間平均残業時間15H以内

休日・休暇	■年間休日110日～155日以上 ■入社後は年間休日110日 ※プラチナランク社員内訳例 定休145日＋有給5日以上＝150日 ■週休2日制（月8日～15日／原則毎週火曜水曜定休日） ■GW（8日間） ■夏季休暇（10日間） ■年末年始休暇（12日間） ■有給休暇 ■サンクス休暇 ■ビンゴ休暇 ■特別休暇（慶弔休暇など） ■ビクトリーホリディ制度概要■ ★プラチナランク★（週休3日） 年間契約12本以上達成で年休145日+有休休暇 ★ゴールドランク★（週休2～3日） ※年間の契約数で休みの数が変わります※ 年間契約8本以上達成で年休125日+有休休暇 ★シルバーランク★（週休2日） 年間契約6本以上達成で年休115日+有休休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■退職金制度 ■交通費全額支給 ■3,980円の社員寮あり ■住宅手当（月3万円／社内規定あり） ■家族手当（配偶者：月10,000円、子ども1人目5,000円・2人目10,000円・3人目以降30,000円） 例）5人家族の場合：家族手当の合計は55,000円/月になります ■宅建手当（月3万円） ■ファイナンシャルプランナー（1,000円～3,000円） ■社員旅行（任意参加年3～4回）※バリ、ハワイ、マカオ、グアムなどに行きます。 ■リゾートトラスト ■エクシブ（会員向けリゾートサービス） ■社外教育制度（SMBCセミナーなど）

会社概要

企業名	株式会社グランドジャパン
会社概要	株式会社グランドジャパン（Grand Japan Inc.）は、神奈川県横浜市に本社を置く不動産会社です。中古マンションのリノベーションを中心に、新築分譲マンション、戸建て、不動産売買・仲介・賃貸管理など多岐にわたる事業を展開しています。 特に「住まいからお客さまのライフプランをご提案する」姿勢を掲げ、単なる住宅提供にとどまらず、「人生の豊かさ」に寄与する住まいの提供を目指しています。
設立年	2003年12月
代表者名	山本　理治
資本金	10 百万円
上場／非上場	
従業員数	81 名
住所	〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-6-32　横浜東口ウィスポートビル17F