タイトル	【千代田区】阪急阪神不動産株式会社／分譲マンションの企画設計
企業名	阪急阪神不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
■分譲マンションの企画設計
阪急阪神ホールディングスグループの住宅総合デベロッパーである当社にて、用地取得部門の設計担当をお任せします。

【具体的には】
・主に首都圏における自社ブランドマンションを中心とした、分譲マンションの用地取得段階における建築技術系の業務
・事業用地における企画業務（企画図の作成、行政へのヒアリング他）
※使用CAD：Vectorworks

【会社概要】
■同社について：
100年以上の長きにわたる歴史の中で人々に豊かなライフスタイルを提案し、魅力あふれる沿線づくり・街づくりに貢献し、東証プライム上場のホールディングスの100%出資子会社として不動産事業を担っています。オフィス・商業施設の不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンションブランド「ジオ」をはじめとするマンション・土地・住宅の分譲、不動産の仲介・斡旋、リフォーム賃貸管理などの事業を展開しています。

■首都圏における事業展開：
同社の主力商品である「ジオ」シリーズマンションを、東京都内を中心に現在年間約400戸を供給しています。この商品は景観や住み心地などの住環境すべてが洗練された高級マンションブランドとしての地位を確立しています。また近年、グループのノウハウと総合力を活かし、賃貸マンション、再開発建替え事業、オフィス・商業施設などとの複合開発等についても積極的な展開を図っています。

■社風：
電鉄系グループ会社としての安定感を背景に、着実な成長を遂げています。また、電鉄系の不動産会社として徹底した顧客志向、堅実な社風が特徴です。中途採用者も多く在籍しており、入社後も安心して就業していただけます。同業他社から入社した方も多く、働きやすい環境のもと、長期的に活躍しています。

勤務地	■東京事務所 東京都千代田区有楽町1-1-3 東京宝塚ビル11階 ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：会社の定める事業所
交通アクセス	
給与	＜予定年収＞ 500万円～850万円 ※経験やスキルを考慮の上、当社規定により決定いたします。 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：330,000円～700,000円 ※残業手当：有 ＜給与補足＞ ■昇給：※正社員登用後　※会社・個人業績等による ■賞与：有　※会社・個人業績等による ＜年収例＞ ※正社員登用後 ・31歳…650万円前後（手当含む・残業代別） ・35歳…800万円前後（手当含む・残業代別） 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■住宅事業に関する設計業務経験をお持ちの方 （ハウスメーカー・ゼネコン・設計事務所や不動産業界の方など） 【歓迎条件】 ■一級建築士 ■1級建築施工管理技士

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制 ■フレキシブルタイム：8:00～21:00 ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 9:00～18:00
休日・休暇	■完全週休2日制 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※半日休暇制度あり ■年間休日日数124日 ■土・日・祝 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■育児休暇 ■介護休暇等 ※会社カレンダーあり

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：月10万円まで ■家族手当：社員登用後適用 ■住宅手当 ■社会保険完備 ■定年：60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■基本的にOJTとなります。 ■資格取得祝金制度あり ＜その他補足＞ ※以下、社員登用後適用 ■家族手当 ■退職金制度（社員登用4年後より対象：定年60歳） ■社内預金制度・社内貸付制度 ■福利厚生サービス会社提携 ■団体生命保険 ■財形貯蓄 ■グループ従業員持株会

会社概要

企業名	阪急阪神不動産株式会社
会社概要	阪急阪神ホールディングスグループの中核を担う総合不動産デベロッパー。住まう人に寄り添う、阪急阪神の住まいブランド「ジオ」阪急・阪神沿線だけでなく、関東・海外でも積極的に事業展開を行っています。マンション分譲事業において、開発・販売からアフターサービスまでの全てを自社一貫体制。100年以上の長い歴史の中でグループ各社が培ってきた専門性、独自性を活かしつつ、「衣・食・住・遊・職」という人々の暮らしをトータルにサポートするさまざまな事業を展開しています。
設立年	1947年02月
代表者名	福井 康樹
資本金	12,426 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	950 名
住所	大阪府大阪市北区芝田１丁目１番４号阪急ターミナルビル内