タイトル	【愛知県】株式会社不二興産／収益不動産買取再販
企業名	株式会社不二興産

仕事内容

2024年7月度より、少しでも困っているオーナー様や眠っている物件を蘇らせるべく、業界としてはトップクラスとなる７％の手数料設定をし物件仕入れ数が、爆増しています。

【仕事の概要】
収益不動産買取再販を主担当としてお任せします。
大切なのは、不動産売買仲介業者や賃貸仲介業者との関係性！
業者さんの方で、困ったことがあったとき・持っている物件を売りたいと思ったときに
「不二興産の〇〇さん」に相談しよう、と思ってもらう関係性を築くことが大切です。
そのために、常に不動産情報の収集や情報交換を行います。

コツコツと人間関係を築くマインドと、他社にはないワンストップで全工程に関われる
裁量の大きさやスキルアップの幅は無限大に魅力を感じてもらえる方にはピッタリです。

【仕事の流れ】
◆物件（一棟収益不動産：中古マンション・オフィスビル）の買取仕入
①、情報収集：不動産仲介業者に訪問営業や電話営業を行い、取得した物件情報の検討・調査。
②、物件の情報が揃ったら、「遵法性をチェックしつつ、どんな再生ができたら価値の向上ができるか」という視点で物件を査定。
③、物件の仕入手続き
※頼りになるマネージャーや先輩に聞きながら進めていきましょう。

◆再生プラン
④、空室ゼロに向けた企画：具体的なリノベーションプラン・コンバージョンなどの企画・作成。
担当者のみで企画をするのではなく、チームでアイディアを出し合いより良いリノベーションプラン・コンバージョンの企画を策定します。
委託工事施工業者に見積り依頼し選定・発注します。
※不動産管理部のみんなと協力しあいながら進めていきます。

◆販売
⑤、販売営業：自社の物件を、積極的に販売してくれる業者さんを探し、営業をしていきます。

勤務地	■本社 愛知県名古屋市西区南川町227 ◎車通勤OK
交通アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内緑地公園駅」から徒歩8分 地下鉄・名鉄「上小田井駅」から徒歩10分
給与	月給 280,000 円 - 375,000円 年収：400万円～525万円＋インセンティブ ※固定残業代42時間分を含む／超過分は別途支給 ■インセンティブ制度 年間粗利目標額（年収×10倍）を超えた分に対して8%。 例；年収500万円の場合　年間粗利目標額；5,000万円　実績1億5,000万円＝インセンティブ800万円 ※資格手当 ・宅地建物取引士；月額30,000円 ・ITパスポート；月額5,000円 【モデル年収】 年収920万円　入社2年目　企画営業職（月給45万円＋賞与＋インセンティブ） 年収640万円　入社1年目　企画営業職（月給28万円＋賞与＋インセンティブ）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】 ・業界問わず、法人営業経験のある方 ・普通運転免許証（営業活動は社有車にて行います。） 【歓迎】 ・もっとスキルを磨いて、キャリアアップしたい・年収を上げたいという 向上心をお持ちの方 ・同じことの繰り返しでなく、新しい手法を見つけ出すのが好きな方 ・宅建資格を勉強したことがある方（取得されている方は大歓迎）
勤務時間	9:30 ～ 18:30（休憩時間 60分） 残業：月15時間～25時間程度

休日・休暇	■有給休暇：初年度10日（7ヵ月目～） ■完全週休二日制（土・日・祝日） ■夏季休暇（2024年度は9日間） ■年末年始休暇（2024年度は9日間）
待遇・福利厚生	■各種社会保険 ■iPhone、営業車貸与 ■社員旅行年1回 ■401K（確定拠出年金） ■社員紹介制度 ■借上社宅制度／規定あり ■海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給 ■宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます） ■旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社に持ち込むことができます。

会社概要

企業名	株式会社不二興産
会社概要	創業以来一貫して不動産再生事業、不動産貸付業、不動産コンサルティングを展開し続けており、「健康経営優良法人2021」に認定された企業です。同社のビジョンは空室や老朽化といった昨今の不動産課題に立ち向かい、再生企画を通じて安心できる生活を提供し、不動産に再び価値を吹き込み市場に送り出すこと。その他にも賃貸経営や相続問題の解決など、オーナーの不安に対応するセミナーも定期的に開催する等、安定した賃貸経営を全面サポートしています。
設立年	2000年08月
代表者名	猪子 能史
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	40 名
住所	愛知県名古屋市西区南川町227番地