タイトル	不動産専門職オープンポジション【ザイマックス関西】｜第二新卒・若手・未経験積極採用◎週休2日
企業名	株式会社ザイマックス関西

仕事内容

【業務内容】
ビルを所持するオーナー様へのプロパティマネジメント又はスーパーマーケットやドラックストアなどの
小売店のファシリティマネジメントのいずれかの業務をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
＜不動産マネジメント事業部：プロパティマネジメント（PM）＞
ビルを所持するオーナー様（一般企業等）の代わりに、長期的な目線で建物自体の運用を行う業務、
既存の建物の価値をどのように高めていくのかを考え、提案し、ともに不動産経営を行う。
■テナントの対応（入退去交渉、ニーズ把握、賃料設定、誘致等）
■リーシングにまつわる業務（空室のリーシング、契約管理など）
■建物管理全般（中長期修繕計画の策定、管理コストの最適化）
■不動産コンサルティング（不動産の付加価値を高める為の提案等）
■商業施設における販促業務≪商業PMのみ≫
業務の幅が広く、ソフト・ハード両面から建物の資産価値を最大限に高め、運用していく仕事です。

＜FM事業部：ファシリティマネジメント（FM）＞
スーパーマーケットやドラックストアなどの小売店の建物施設の点検や修繕業務をお客様の立場で管理をする業務、適正な管理を行い、顧客の営業活動をバックアップするためのサービスです。
■建物や設備の保守点検業務の手配から不備改修までの管理
■日常発生する修繕業務の手配や管理
■建物施設の機能維持や適正管理を行うための提案や改修工事
■対象業務のコンプライアンス遵守のためのサポート
■管理に伴う省エネや省コストの提案
■顧客の総合不動産戦略のサポート
問い合わせの一次対応は当社のコールセンターにて受電し、差配します。

【担当者コメント】
同グループは不動産事業を中心に関連する事業も含め、全国規模で展開しており、現在では従業員数約6000名、グループ会社40社となりました。
今回、ザイマックス関西にてビルを所持するオーナー様へのプロパティ

勤務地	JR東西線『北新地』駅 徒歩7分
交通アクセス	
給与	【想定年収】 435万円ー800万円 【想定月収】 230,000円ー330,000円 ※給与詳細は経験・能力を考慮のうえ決定いたします。 【その他】 ■昇給：年2回 ■賞与：年2回※会社の業績・評価によって変動あり ＜年収モデル＞ メンバー：435～600万円 マネジャー：630～800万円
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】　■高専、大卒、大学院卒以上 ■社会人経験1年以上の方 【歓迎条件】　■各職種にまつわるご経験をお持ちの方 ■第二新卒・若手・未経験歓迎　【求める人物像】 ■異業種からでも不動産や設備に関する専門知識をつけたい方 ■関西で働きたい方（Uターン・Iターンも歓迎！） ■地元で長期的に働きたい方 ■自ら考え行動ができる人 ■対人折衝能力が高い方 ■資格をお持ちの方（宅建など） 必要条件・資格
勤務時間	勤務時間：フレックスタイム制・7：00ー21：00のうち、4時間以上は勤務必須・実働8時間×月の所定労働日数を超える時間内でご調整いただけます。 勤務開始時間： 勤務終了時間：

休日・休暇	■週休2日制（土・日）※年2,3回土曜出社日がございます。 ■祝日 ■年間休日118日 ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年末年始6日 ■慶弔休暇 ■産前・産後休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費全額支給 ■残業手当 ■慶弔見舞金制度 ■育児・介護休職制度 ■育児・介護時短制度 ■出生時育児休職 ■公的資格取得報奨金制度 ■健康保険組合提携施設 ■持株会 ■確定拠出年金制度 ■勤続表彰制度(勤続10年20年30年で15万円支給かつ5日連続の特別有給休暇) ■社内表彰制度 ■社内懸賞論文制度 ■社用スマホ貸与 ■1人1台PC貸与 ■受動喫煙防止措置 ■資格補助※宅建などの業務直結型資格について社内模試会などのサポートを行い、合格者には報奨金を支給します。 宅建手当金額/月（新） 家賃手当金額/月（新） 勤務条件/福利厚生 フレックス制度 資格取得支援制度内容

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス関西

会社概要	ザイマックスグループのエリアカンパニーとして関西エリアに密着し不動産総合マネジメントサービスを提供しています。商業施設の管理や大阪市の小学校の法定点検などを通じて地域の安全安心の維持に努め、不動産を通して関西エリアの発展に貢献し、関西で一番の総合不動産サービスプロバイダーになる挑戦をし続けています。2022年に女性活躍リーディングカンパニー認証「三つ星」を取得し「イクメン推進企業」にも認定。令和4年度大阪市女性活躍リーディングカンパニー市長表彰「優秀賞」受賞しています。
設立年	2009年02月
代表者名	吉田 正
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	777 名
住所	大阪府大阪市北区堂島1丁目1番5号 関電不動産梅田新道ビル