タイトル	【新宿区】株式会社トップトラスト／賃貸管理（不動産管理・住居者サポート）
企業名	株式会社トップトラスト

仕事内容

【業務内容】
■賃貸管理業務（不動産管理・住居者サポート）
オーナーからお預かりした賃貸物件、自社保有物件を「入居者募集」から「契約更新・退去対応」「修繕管理」、「新規受託業務」まで一貫して担い、オーナーの収益最大化と入居者満足度の維持・向上を図ります。

＜配属先情報＞
1名が所属(48歳、女性)　現在当社では200室前後の物件を管理しています。
お部屋は単身～ファミリータイプまで幅広く取り扱っています。

【具体的には】
■入居者募集・契約管理：広告掲載、内見手配/立会い、各種契約書の作成・締結、更新手続
■入居者対応：問合わせ対応、鍵紛失や設備故障時の一次対応、トラブル発生時の現地確認と修理業者対応
■家賃管理：月次の家賃入金状況確認、滞納者への督促業務、保証会社との連携
■建物・設備の維持管理：点検、修繕見積取得・発注、原状回復手配
■オーナー対応：月次報告書の作成・提出、修繕計画やリフォーム提案

＜特徴＞
0JTや研修で成長でき、専門性を高めるサポートが充実。現場対応力と事務処理力を磨き、将来的なキャリアパスも多彩。信頼を重視し、お客様とのパートナーシップを築く環境でやりがいを感じられる環境です。

【会社概要】
＜不動産賃貸管理のプロフェッショナル/深夜対応・呼び出し等無し/月残業20時間以内＞
■オーナー様の資産価値最大化と入居者様の満足度向上を両立
■全国の不動産を取り扱う当社で、一連の物件管理業務をお任せ

私たちトップトラストは2018年設立の若い会社です。「業界一信頼される企業」を目指し、お客さま目線の仕事を心がけ、成長してまいりました。2021年に4億5000万円だった売上高は、2022年に13億円に、2023年には27億円にまで伸長。今後、2～3年のうちに売上高100億円を目指しています。

勤務地	■東京都新宿区四谷三栄町12番5号　ライラック三栄1階 ※喫煙環境：屋内全面禁煙
交通アクセス	東京メトロ 丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分 JR 中央線 四ツ谷駅 徒歩9分
給与	想定年収▪550万円～700万円 月給　392,857円～500,000円 基本給　339,757円～432,400円 固定残業代　53,100円～67,600円を含む/月
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■賃貸管理業務経験（目安：5年程度） ■普通自動車運転免許（物件巡回で使用） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士資格 ■賃貸管理経営士 ■管理業務主任者
勤務時間	10:00～19:00（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有 【備考】固定残業代の相当時間：20.0時間/月 ※月残業20時間以内
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休二日制 ■日曜日その他1日 ■有給休暇：有（10日～）（長期休暇取得可）
待遇・福利厚生	■退職金：有 ■社会保険完備 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制 超過分別途支給） ■資格取得支援制度（全従業員利用可） ■研修支援制度（全従業員利用可） ■U・Iターン支援（全従業員利用可）

会社概要

企業名	株式会社トップトラスト
会社概要	平成30年に設立。東京都新宿区に拠点を構え、創業以来「信頼の力で人々の笑顔を創造する」ことを使命に、不動産に関する売買仲介・不動産管理・賃貸管理・収益物件の保有・プロパティマネジメント・リフォーム、コンサルティングなどの総合不動産サービスを展開。一都三県を中心に全国の不動産を取り扱い、各分野に精通したスタッフがお客様の購入、売却、運用のサポートをトータルでサポート。先進的なテクノロジーやデータ分析を活用し、市場動向を見据えた戦略的提案を行っています。
設立年	2018年03月
代表者名	山賀 達木
資本金	10 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	20 名
住所	〒160-0008 東京都新宿区三栄町12番5号　ライラック三榮1階