タイトル	【新宿区】matsuri technologies株式会社／プロパティパートナー（チームリーダー候補）
企業名	matsuri technologies株式会社

仕事内容

【業務内容】
■プロパティパートナー（チームリーダー候補）
プレイングマネージャーとして、チーム立ち上げと実務の両面をご担当いただきます。

【具体的には】
①チームマネジメント・立ち上げ業務
■「プロパティパートナーチーム」のKGI/KPI設計と進捗管理
■業務フローの構築、改善、標準化（マニュアル作成など）
■メンバーの採用、育成、目標設定、評価
■アルバイトスタッフの採用、管理体制の構築

②パートナーリレーションシップ業務
■自社借上物件におけるAMやPMとの定例会議、関係構築
■代行物件オーナー様へのレポーティング、改善提案、満足度向上施策の企画・実行

③ファシリティマネジメント関連業務
■物件の修繕・改修における、オーナー様や不動産管理会社との仕様・費用・工期の折衝
■BM（ビルメンテナンス）や協力業者の手配、マネジメント
■修繕費や関連コストの管理と、データ分析に基づく削減施策の立案

④業務改善・システム開発連携
■自社開発の物件管理ツールの改善提案、要件定義
■パートナーコミュニケーションやオペレーションにおける課題発見と改善策の実行

＜ポジションの魅力＞
・大きな裁量権と創造性：100億円規模の事業基盤の上で、新しいチームをゼロから創り上げる経験ができます。あなたのアイデアが、ダイレクトに事業の仕組みになります。
・事業成長への貢献実感：オーナー満足度向上やコスト削減といった成果が、会社の利益と成長に直結します。事業の根幹を支えるやりがいを強く感じられます。
・キャリアの広がり：国内・海外への事業拡大に伴い、チームはさらに重要な役割を担います。将来的にはより大きな組織のマネジメントや、海外オペレーションの構築などに挑戦する道も開かれています。

勤務地	東京都新宿区神楽坂四丁目8番1号　神楽坂プラザビル3階
交通アクセス	
給与	想定年収　500万円～600万円 月給　416,666円～500,000円 （固定残業45時間含む/固定残業代 74,000円～88,800円） ※45時間を超える残業代は別途支給 ※スキル・ご経験によって変動する場合がございます。 ■昇給：有
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■以下のいずれかのご経験（3年以上目安） 　└不動産管理会社でのプロパティマネジメント(PM)またはビルマネジメント(BM)経験 　└不動産アセットマネジメント(AM)会社での実務経験 　└ホテルや商業施設などでのファシリティマネジメント経験 ■社外のステークホルダー（オーナー、管理会社、協力会社など）との折衝・交渉経験 ■基本的なPCスキル（Excelでのデータ集計、PowerPointでの資料作成など） 【歓迎条件】 ■3名以上のチームマネジメントまたはリーダー経験 ■新規事業やチームの立ち上げ経験 ■業務フローの設計や改善、BPR（ビジネスプロセス・リエンジニアリング）の経験 ■SaaSプロダクトの導入や活用、または開発サイドとの連携経験 ■宅地建物取引士の資格 ＜求める人物像＞ ・プレイングマネージャーとして、自ら手を動かしながらチームを牽引できる方 ・未整備な状況を楽しみ、主体的に課題を発見し、解決策を考えて実行できる方 ・テクノロジーの活用による業務効率化やサービス改善に意欲的な方

勤務時間	フレックスタイム制 ・コアタイム：10:00〜18:00 ・フレキシブルタイム：5:00〜10:00、18:00〜22:00 ■休憩：有 ■残業：有
休日・休暇	■完全週休2日制 ■入社時5日間の有給付与（入社後6か月間有効） ■祝日休暇 ■年次有給休暇付与（入社半年後〜） ■時間給取得制度 ■特別休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■完全週休2日制 ■入社時5日間の有給付与（入社後6か月間有効） ■祝日休暇 ■年次有給休暇付与（入社半年後〜） ■時間給取得制度 ■特別休暇 ■慶弔休暇

会社概要

企業名	matsuri technologies株式会社
会社概要	2016年8月に設立以降躍進的な成長を続ける同社。60名程の社員を擁し、現在新宿区高田馬場にて営業している。同社の目的は不動産と旅行のマーケットにおいてテクノロジーを駆使しデジタルトランスフォームを促すことである。短期賃貸プラットフォーム事業、住宅宿泊事業、オンライン本人確認サービス、非対面型清掃管理システムと様々な事業部が存在し、日本が直面する人口減少を観光客の増加と移民の増加/省力化で解決する事を目的としている。2016年創業以来、10を超える事業が生み出されており、今後も業界を牽引する存在である。
設立年	2016年08月
代表者名	吉田 圭汰
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	145 名
住所	東京都新宿区神楽坂4-8 神楽坂プラザビル3F