タイトル	【東京都】テックプロパティジャパン株式会社／宅建事務（経験者）
企業名	テックプロパティジャパン株式会社

仕事内容

【業務内容】
■宅建事務（売買契約事務）
あなたの専門的な不動産経験や宅建資格を次のレベルへ引き上げることができます！
当社は、IT
業界出身者が集まる少数精鋭のチームです。徹底したシステム効率化とDX推進により、業界内で圧倒的な成長を続けています。

＜組織構成＞
バックオフィスは現在3名体制（20代男性・30代女性・50代女性）の少数精鋭。今回の募集で2名を増員し、計5名の新体制で設立3年目を迎える計画です。業務中は作業に集中しながらも、ランチや休憩中は和気あいあいとしたメリハリのある職場環境です。

【具体的には】
社内のコミュニケーションも活発。チャットも積極的に利用し、効率的でスムーズな連携が実現できています。
■メール対応
■管理会計／顧客情報管理
■物件の情報管理
■売買契約書など書類や資料の作成
■重要事項説明書の読み上げ業務
■営業サポート・庶務
■その他、実務経験や宅建士資格を活かした専門業務全般

【入社後の流れ】
入社後は業務マニュアルで事業理解を深めて頂いた後、経験豊富な先輩がOJTとしてつき、実務を通して当社の業務フロー、システム、ITツールについて理解を深めていただきます。
チームメンバーとの連携はもちろん、営業担当も内勤がメインのため、職種の垣根を越えた活発な意思疎通が可能です。

【キャリアパス】
不動産事務職のスペシャリストとしてキャリアを深めるだけでなく、管理職への昇進や、新チーム立ち上げに参画するなど、個々の意欲と能力に応じた多様なキャリアパスを描くことが可能です。

【働き方】

勤務地	■本社 東京都渋谷区道玄坂1-21-1 SHIBUYA SOLASTA3F ※受動喫煙対策：屋内喫煙可能場所あり ※変更の範囲：会社の定める事業所（リモートワーク含む）
交通アクセス	各線『渋谷』駅 徒歩5分
給与	【想定年収】 480万円～ ※経験やスキルに応じて決定します。 【月収】 400,000円～（一律手当を含む） ※経験やスキルに応じて決定します。 ※残業手当：有 基本給：221,000円～271,000円 その他固定手当/月：30,000円～80,000円 固定残業手当/月：99000円（固定残業時間45時間0分/月） ※超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜モデルケース＞ （1）年収：630万円 ・基本給：480万円 ・賞与：150万円（営業利益実績：1.5億円） （2）年収：780万円 ・基本給：480万円 ・賞与：300万円（営業利益実績：3億円） 記載の給与はあくまでも目安の金額であり、ご経験やスキルに応じて上下する可能性があります。 月給（月額）は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 ■不動産業界での不動産売買契約の実務経験 ■PC作業が得意な方（Excel、Word等の基本操作） 【歓迎条件】 ■マネジメント経験 ＼こんな方、ぜひご応募ください！／ ・不動産業界での実務経験と知識を活かし、更なるキャリアアップを目指したい方 ・宅地建物取引士の資格を活かして働きたい方 ・成長フェーズのスタートアップ企業で中核を担い、第一線で活躍したい方 ・少数精鋭で、風通しが良く変化に柔軟な組織で働きたい方
勤務時間	10:00～19:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※繁忙期：45時間程度 （下記10パターンから選択可、休憩1～2時間含む） （1）8:30～17:30 （2）9:00～18:00 （3）10:00～19:00 （4）11:00～20:00 （5）12:00～21:00 （6）8:30～18:30 （7）9:00～19:00 （8）10:00～20:00 （9）11:00～21:00 （10）12:00～22:00

休日・休暇	■年間休日日数：120日 ※年間休日日数が120日になるよう、差分の特別休暇を毎年5/1に付与 ■完全週休2日制（休日はシフト制を導入、2日間の連続休暇の取得が可能です） ■年間有給休暇：10日～（入社半年経過後付与） ■GW：特別休暇として各3～4日付与 ■夏季休暇：特別休暇として各3～4日付与 ■年末年始休暇：固定休み
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■社会保険あり ■通勤手当：月額4万円まで支給 ■宅建士資格者向け手当：月3万円支給 ■ストックオプション制度あり ＜教育制度・資格補助補足＞ ■資格取得支援制度

会社概要

企業名	テックプロパティジャパン株式会社
会社概要	テックプロパティジャパン株式会社は、2023年に設立された不動産テック企業です。「日本一の不動産テック企業を目指す」というビジョンのもと、AIやデータ解析を積極的に活用し、不動産取引におけるスピードと透明性を高めるサービスを展開しています。
設立年	2023年05月
代表者名	中山惠輔
資本金	0 百万円
上場／非上場	
従業員数	8 名
住所	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目21-1 SHIBUYA SOLASTA 3F