タイトル	【関西エリア】住商アーバン開発株式会社／プロパティマネジメント
企業名	住商アーバン開発株式会社
仕事内容	【業務内容】 ■商業施設のプロパティマネジメント 当社が管理する商業施設にて、テナントとの賃貸借契約に関する条件交渉や条文検討、及び締結業務、売上向上に向けた施策検討や施設維持管理等を中心に、プロパティマネジメント業務をお任せいたします。 既存テナント管理をメインに、商業施設の特性に合わせた運営方針を設定し、営業環境を整備します。デスクワークや社内調整などの内勤がメインで、働きやすい環境です。 【具体的には】 ■テナント管理：テナントとの強力なパートナーシップの構築および契約管理等 ■販促管理：施設のブランディング・売上予算達成を踏まえた販促戦略策定と施策実行 ■業務管理：売上預り金管理による正確な賃料・経費の徴収と精算業務の遂行 ■ビルオーナーへの報告・連絡 ■物件例 御影クラッセ、ならファミリー等、都市型から郊外型、大規模SCから飲食ビル、オフィス併設まで、様々なタイプ、立地・規模の施設を運営しています。 多くの関係者と連携しながら都市空間や商業施設を創り上げていける点や、生活者のトレンドを肌で感じることができる点で、やりがいを感じることができます。 ■入社後 既存メンバーの手厚いフォローのもとで業務をスタートしいただけます。 これまでのご経験を活かせる業務から着手いただき、徐々に会社に慣れることができるのでご安心ください。 キャリア形成研修や階層別研修に加え、外部の研修も受講いただけます。

勤務地	京都府・兵庫県・奈良県の各商業施設 ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：会社の定める事業所（リモートワーク含む） ※転勤：当面なし
交通アクセス	
給与	＜予定年収＞ 440万円～550万円 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：260,000円～330,000円 ※残業手当：有 ※ご経験・ご年齢によって変動いたします。 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■非住宅のプロパティマネジメント経験がある方（商業施設／オフィス／物流施設など）
勤務時間	9:30～18:00　（所定労働時間：7時間30分） ■休憩時間：60分（12:00～13:00） ■時間外労働有無：有
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制（休日はシフト制） ※前月中旬までにシフト提出。 ※業務内容の都合上、比較的土日休みがとりやすいです。 ■年間有給休暇1日～15日（下限日数は、入社直後の付与日数となります） ※長期休暇取得実績多数あり ■年間休日日数120日 ■育児休業 ■介護休業　など

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：全額支給 ■寮社宅：借上制度あり（入社後の会社辞令時転勤の場合のみ） ■社会保険完備 ■厚生年金基金：住商連合企業年金基金に加入します。 ■退職金制度：勤続3年以上の社員につき適用。 ■定年：60歳 ■育休取得実績：有（育休後復帰率100%） ＜教育制度・資格補助補足＞ ■入社前研修 ■OJT研修 ■PM基礎研修 ■階層別研修 ■マネジメント研修　等 ※OJTが中心になりますが研修制度は充実しております。 ＜その他補足＞ ■単身赴任手当 ■転任手当 ■確定拠出年金制度（正社員のみ） ■会員制福利厚生倶楽部 ■出産・育児支援制度 ■資格取得支援制度 ■自己啓発支援制度 （宅建資格取得推進支援、不動産証券化マスター資格取得推進支援） ■メンター制度 ■キャリアコンサルティング制度 ■日本リロクラブ

会社概要

企業名	住商アーバン開発株式会社

会社概要	住商アーバン開発株式会社は、住友商事グループの商業施設専門デベロッパーとして1997年に設立されました。商業施設の企画・開発から運営管理、テナント誘致、リニューアル支援までを一貫して手掛け、全国で約70施設の実績を持ちます。
設立年	1997年12月
代表者名	羽鳥 貴弘
資本金	150 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	183 名
住所	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町2-2-1 KANDA SQUARE 14F