タイトル	【川越市】株式会社ディライトワークス／不動産仲介営業
企業名	株式会社ディライトワークス

仕事内容

【業務内容】
■不動産仲介営業
独自に構築した空き家所有者リストとDMマーケティングにより、他社がアプローチできていない物件の仕入れが可能です。
「売りやすい商品」として独自性があり、他社と差別化できる営業材料が豊富です。

＜募集背景＞
欠員及び事業拡大のため

【具体的には】
■ポジション①｜不動産販売・仲介
お客様への物件提案からクロージング、お引き渡しまでを一気通貫で担当します。提案の幅は、自社で企画・リノベーションした付加価値の高い「社有物件」から、お客
様の多様なニーズに応える「仲介物件」まで多岐にわたります。
マニュアル通りの営業ではなく、自身の知識とアイデアを活かしたコンサルティング営業で、お客様からの信頼を勝ち取ってください。

■ポジション②｜不動産買取・仕入れ
会社の収益基盤を創る、事業の根幹となる業務です。DM等からの反響営業を主軸に、法人・個人を問わず、あらゆる不動産の仕入れに携わります。
現地調査、法規・権利関係の調査、事業収支計画の策定、そして売主様とのタフな交渉まで、高度な専門性とビジネスセンスが求められます。

■ポジション③｜チームマネジメント
個人として成果を追求するだけでなく、チーム全体の進捗管理やナレッジ共有にも積極的に関わっていただきます。
個々の力を結集してチームの成果を最大化させる、リーダーシップの発揮を期待しています。

＜こんな方におすすめ＞
・商品力の高い環境で成果を更に出したい方
・自ら環境をつくることにやりがいを感じる方
・裁量や決裁スピード感の高い環境で挑戦したい方
・3ー5年以内に経営へ挑戦したい方

勤務地	埼玉県川越市藤原町28-54
交通アクセス	
給与	年収420ー480万円＋インセンティブ 基本給月額 350,000円ー400,000円 ※みなし残業代を含む：みなし残業代： 50,000円ー（20時間相当分） ※固定残業代（20時間分）：20時間を超えた場合は別途支給 ※以降別途支給 ■インセンティブ：社有物件販売で1件目20万円、2件目25万円と月間成約件数に応じて段階的に上昇 ■給与改定：年1回（1月） ＜年収例＞ 本給414万円+月2件社有を販売した場合、凡そ年収950万円想定
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■自動車運転免許 ■宅地建物取引士資格 【歓迎条件】 ■マネジメント経験 ■地域密着型のビジネスへ携わった経験 ■不動産業界での仕入/企画などの経験 ■問題解決志向を持っている ■逆算的に物事を捉えることができる ■要因特定の際に自分ごととして紐づけて考えることができる ＜求める人物像＞ ▼行動特性 ・わからないことを放置せず自分で調べ・動き・聞ける人 ・決断や行動を先送りにせずまずはやってみるスタンスの人 ・「できない理由」でなく「できる方法」を探す人 ・自分の売上だけでなくチーム全体の成果も考えられる人 ・指示待ちでなく自ら役割を見出せる人 ▼志向性 ・本質を見極める力があり中長期で物事を考えられる人 ・社会や業界の課題に対して解決志向を持てる人 ・現状に甘えず「もっとよくできるはず」と考える改善型思考 ・経営や仕組みにも興味を持ち自分ごととして関われる人
勤務時間	10:00～19:00 ■休憩1h ■残業：有
休日・休暇	■毎週火曜日、水曜日 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■誕生日休暇 ■育児休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■資格取得支援 ■宅地建物取引士資格保有者：月額30,000円

会社概要

企業名	株式会社ディライトワークス
会社概要	株式会社ディライトワークスは、東京都板橋区赤塚を拠点とする不動産買取・仲介企業です。AI査定を活用した高額買取を強みに、迅速かつ効率的に不動産売却を支援しており、地域に根ざしたサービスを展開しています。
設立年	2014年03月
代表者名	横田英樹
資本金	0 百万円
上場／非上場	
従業員数	12 名
住所	〒175-0092 東京都板橋区赤塚３丁目２０−１５ 岡野ニューハイツ１Ｆ