タイトル	【港区】株式会社アクティスコーポレーション／賃貸管理アドバイザー（プレイングマネージャー候補）
企業名	株式会社アクティスコーポレーション

仕事内容

【業務内容】
■賃貸管理アドバイザー（プレイングマネージャー候補）

【具体的には】
STEP1：運営方針｜投資成果から逆算した運営設計
└
投資家の資産ゴールや取得時の設計方針をもとに、賃料設定・修繕方針・募集戦略などを設計します。
STEP2：運営実行｜構造化されたプロトコルによる運用管理
└
募集、契約、修繕、更新など、各工程を標準化し、属人性のない運用体制で実行します。
STEP3：運営実績｜収支・稼働・修繕の実績を一元管理
└ 各物件の KPI
を定期的に集計・分析し、運用状況を投資家単位で可視化・管理します。
STEP4：運営評価｜運用成果の評価と再設計
└
想定収支とのギャップ分析や稼働率の推移から、必要な改善策を検討・再設計します。
STEP5：出口戦略｜売却による回収と最終成果の最大化
└
保有中の収支推移や市場動向をもとに、売却戦略を構築。タイミングと価格の最適化を実行します。

＜人事制度＞
■9block制度
パフォーマンス定量評価とポテンシャル定性評価で明確な人事評価と人事査定を実施します。

＜キャリアパス＞
■ミッショングレード
1G～8Gの8段階のキャリアステージを用意しています。
グレード別給与テーブルにより明確なキャリアパスを計画できます。

【会社概要】
AQUTICS
のウェルスパフォーマンス事業部は、不動産取得後の運用・改善・売却

勤務地	東京都港区六本木1-6-1　泉ガーデンタワー37階 ※六本木一丁目駅直結ビル内勤務
交通アクセス	東京メトロ南北線六本木一丁目駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線神谷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線溜池山王駅 徒歩7分
給与	年収　559万円～1,068万円 ■月給制 ※時間外手当支給：45時間を超える時間外労働については別途支給 ※今回は G4～G5候補の採用となります。 G4：月給　430,000円～460,000円＋インセンティブ G5：月給　500,000円～540,000円＋役職手当 20,000円＋インセンティブ 【試用期間中の給与（入社6ヵ月）】 ・G4：月給　410,000円＋インセンティブ ・G5：月給　480,000円＋インセンティブ ■インセンティブ：規定により別途支給（試用期間中も支給いたします） ■賞与実績　：年2回（5月/11月） ■昇給：年2回（5月/11月）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■賃貸管理業界（一棟物件）経験3年以上 ■最終学歴：高卒以上 ■45歳以下 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ■賃貸不動産経営管理士 ■不動産コンサルティングマスター資格 ■ファイナンシャルプランナー資格 ＜内定率の高い人＞ 【1】宅地建取引士・賃貸不動産経営管理士資格優遇 【2】アパート・マンションの賃貸管理マネージャー経験者 【3】アパート・マンションの賃貸仲介マネージャー経験者 ＜人物像＞ 【1】投資家の目的を構造化し、成果へ導ける方 【2】ルールを仕組みとして運用し、再現性を築ける方 【3】責任ある行動で信頼を積み重ね、変化に向き合える方
勤務時間	09:15～18:30（所定労働時間：08時間00分） ※月曜：8:15～18:30 勤務（勉強会開催） ※1年単位の変形労働時間制 ※週平均労働時間40時間 ■休憩：75分 ■残業：有

休日・休暇	■年間休日 130日以上 ■定休日：水・日・祝 ■大型連休 ・GW休暇 ・夏季休暇 ・年末年始休暇 ※計画有休含む ■特別休暇制度 ・出産ケア休暇 ・キッズDay休暇 ■女性活躍支援制度 ・L休暇 ・妊活休暇 ・マタニティ休暇 ・出産準備休暇 ・産前産後休暇 ・育児休暇 ・看護休暇

待遇・福利厚生	■資格手当 ・宅建：3万／月 ・賃貸不動産経営管理士：5千／月 ・不動産コンサルティング：5千／月 ・役職手当：2万円～5万円／月 ・家族手当：1万円／月 ・住宅手当：3万円～15万円／月（規定あり） ※試用期間中は支給されません ■Development 制度 ・One on One：「1対1」の対話を重視した、部下が主役の1on1を週1で実施 ・プロセス管理：未経験者でも一目瞭然な「OJT」代わりとなる仕組みを整備 ・勉強会制度：不動産運営、不動産投資に関わる研修を実施 ・LDP 制度：リーダーを養成する研修制度 ■活躍支援制度 ・Base！（全社活躍支援制度） ・Laka！（女性活躍支援制度） ・Core！（管理職活躍支援制度） ■Refresh制度 ・リフレッシュラウンジ完備 ・社内カフェ ■Health 制度: ・Health Room 完備 ・健康診断 ・インフルエンザ予防 ・婦人科検診 ■ZAI サポ制度 ・401K 企業年金制度 ・退職金制度 ・慶弔金見舞金制度 ■女性活躍支援制度 ・育児復職祝い金 ・時短Job ・育児補助手当 ・認可外保育手当 ■ドレスコード：ビジネスカジュアル

会社概要

企業名	株式会社アクティスコーポレーション
会社概要	2012年12月より、財産設計から物件の斡旋、管理まで不動産経営サービスのすべてをワンストップで提供する体制を構築しています。クライアント一人ひとりの課題を解決し、高収益高稼働を実現させることで不動産経営の総合窓口として機能するために、複数のチーム編成や士業との連携サービスを行っています。
設立年	2012年12月
代表者名	舟山勲
資本金	1,380 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	10 名
住所	東京都港区六本木1-6-1 泉ガーデンタワー 37階