タイトル	【福岡県】株式会社グリード／用地仕入れ
企業名	株式会社グリード
仕事内容	【業務内容】 ■投資用新築アパートの営業◇用地仕入れ、プランニング、販売など 【具体的には】 投資用新築アパートの用地仕入れから、資産運用・資産形成を検討中のお客様に物件を紹介する営業をお任せします。 他にも、不動産仲介業者を通じた販売なども行っていただきます。 ■土地の仕入れ営業 ■プランニング・土地の仕入れ ■物件の販売など ◎ポジションの特徴： ■物件のエリア・価格帯・利回り・融資などについて丁寧な説明で、お客様に納得して購入いただくことが大切になります。 ■自己資金に対して無理のない返済計画や具体的な運用プランを考える他、実際の物件を案内して、手厚いサポートを心掛けていきます。 ■販売ノルマはありません。会社としての目標をメンバー全員で達成していく営業スタイルです。
勤務地	■本社 福岡県福岡市博多区祇園町4-61 FORECAST博多祇園8F ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	地下鉄空港線『祇園』駅 徒歩2分

給与	【想定年収】 335万円～414万円 ※上記年収にはインセンティブは含まれておりません。 【月収】 231,000円～288,000円（一律手当を含む） ※残業手当：有 ・月額（基本給）：200,000円～250,000円 ・固定残業手当/月：31,000円～38,000円（固定残業時間20時間0分/月） ※超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜2023年実績＞ ・営業2年目／5,470,000円 ・営業4年目／3,000,000円 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給（月額）は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■普通自動車第一種免許(AT限定可) ■当社で働きたいという熱意のある方 【歓迎条件】 ■不動産業界でのご経験をお持ちの方 ■営業経験をお持ちの方
勤務時間	10:00～19:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ＜その他就業時間補足＞ ■9:45～朝礼、19:15までの終礼日報あり、合計30分／1日

休日・休暇	■週休2日制（土日） ※月1回土曜出勤の場合あり ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数117日 ■夏季休暇 ■GW ■年末年始休暇 ■育児休業 ■介護休業 ■看護休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：上限15,000円まで支給 ■社会保険完備 ■定年：64歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJT ＜その他補足＞ ■資格手当 ・宅地建物取引士：20,000円 ・不動産コンサルティング技能士：10,000円 ・ファイナンシャルプランナー1級：5,000円 ■役職手当 ■職能手当 ■U・Iターン支援（賃貸住宅の入居支援） ■育児支援制度（時短勤務やお子様帯同の出勤も可能） ■オフィスカジュアルOK

会社概要

企業名	株式会社グリード

会社概要	福岡を拠点とする不動産投資・開発会社で、新築アパート建築から投資用物件の販売、リノベーション、賃貸管理までをワンストップで手がけています。29名のチームで、地域での信頼と実績を積み上げながら、付加価値を創る仕事に取り組んでいます。
設立年	2007年05月
代表者名	齋藤隆行
資本金	10 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	29 名
住所	〒812-0038 福岡県福岡市博多区祇園町4-61　FORECAST博多祇園8F