タイトル	【港区】株式会社Livenup Group／設計監理（発注者側）※課長候補
企業名	株式会社Livenup Group

仕事内容

【業務内容】
■工務監理課/課長候補
※当社はデベロッパーのため、発注者側となります※

新設予定の工務課にて、戸建住宅を中心とした自社不動産物件の施工が、設計図書および関係法令に適合しているかを確認し、必要に応じて指導・是正を行う「監理」業務を統括・推進していただきます。
現場の品質確保と円滑な引き渡しを実現するため、第三者的かつプロフェッショナルな視点でのチェックが求められます。
また、将来的には工務監理課の組織づくりも視野に入れ、監理品質の基準確立にも貢献いただくことを期待しています。

＜募集背景＞
これまで当社の設計部門が兼務していた「監理」業務を分離・独立させ、専門性の高い監理に特化した新たな組織となります。
当社が得意とする不整形地や狭小地での開発においては、高度な監理スキルが求められるため、本ポジションは重要な役割を担います。

【具体的には】
・設計監理業務全般の統括・指導
・設計図書との整合性および法令適合性の確認
・協力会社への是正指示・技術指導
・設計部門との連携・情報共有
・工務課メンバーへの技術指導・育成

【会社概要】
株式会社Livenup Groupは、「不動産×事業承継×価値共創」
を経営テーマに掲げ、
グループ企業と共に非連続的な成長を実現し、不動産業界に関わる全ての人や企業が潜在的な可能性を最大限に発揮できる社会を目指しています。
持株会社として、戸建・賃貸マンションの設計・開発・
管理を手掛ける株式会社luxscape、売買仲介・賃貸管理・
賃貸仲介を展開する株式会社Footwork・株式会社GAコンサルタントを傘下に持ち、
不動産領域におけるシナジーを最大限に活かした事業運営を行っています。
これまで、都心部を中心に、

勤務地	東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル24階 ※受動喫煙対策：屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり）
交通アクセス	赤羽橋駅 赤羽橋口 5分 芝公園駅 A2 10分 田町駅 西口 15分 三田駅 A8 12分 等
給与	年収 6,500,000 円 - 10,000,000円 月給：450,000～720,000円 ＜内訳＞ 基本給 300,000円~ 諸手当 150,000円～ ※30時間分の残業手当含む （経験・スキルを考慮のうえ決定）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※以下いずれかの経験をお持ちの方 ■建築業界における設計監理またはそれに準ずる業務の実務経験 ■RC造・木造など複数構造における建築物の監理経験 ■設計図書をもとに、現場での不適合を的確に発見・是正した経験 【歓迎条件】 ■二級建築士以上の建築士資格 ■二級建築施工管理技士以上の施工管理技士資格 ■不動産開発会社での設計監理経験 ■不整形地（狭小地・崖地など）での設計監理経験 ■協力会社・設計部門など関係者との調整・指導を論理的に行えるコミュニケーション能力 ■チームワークを重視し、他部署と連携できる方 ■若手技術者の育成やOJT経験のある方
勤務時間	9:30～18:15（実働:7時間45分） ■休憩：60分 ■残業：有
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■夏期休暇 ■年末年始休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■ストックオプション（2024年付与済　翌年以降も付与予定） ■交通費支給（月4万円まで） ■時間外手当（超過分） ■資格手当（宅地建物取引士：月3万円、賃貸不動産経営管理士：月1万5000円） ■ランチ会（2ヶ月に1回） ■ウォーターサーバー設置 ■インフルエンザ予防接種（補助金）

会社概要

企業名	株式会社Livenup Group
会社概要	「需要は多いが供給が極めて少ない希少性の高い不動産の供給」という経営理念に基づき、恵比寿、白金、中目黒など、ハイクラスエリアを中心に新築戸建・投資用アパートの開発やリノベーション事業を展開する中堅デベロッパー。需要と供給のバランスが崩れた人気の高いエリアにおいて、「人気のアドレス」に 「快適な住まい」を提供し続けている。2019年7月には東京証券取引所TOKYO PRO Market市場に上場を果たしており、今後の事業拡大が期待される。
設立年	2003年04月
代表者名	松山 僚佑
資本金	10 百万円
上場／非上場	Tokyo Pro Market
従業員数	13 名
住所	東京都港区三田一丁目4番28号 三田国際ビル24階