タイトル	【東京都】住友林業レジデンシャル／賃貸管理
企業名	住友林業レジデンシャル株式会社
仕事内容	【業務内容】 オーナーの皆様の大切な資産である賃貸住宅の建物・設備を良好な状態に維持・管理する仕事をお任せします。 【具体的には】 ■建物・設備の点検、メンテナンス ■入居者様の退去後の原状回復工事の手配 ■故障や不具合が発生した際の緊急対応　など ◎1日の流れ　※イメージ 9:00／出社 9:10／メールの確認、部内会議 10:00／外出リフォーム内容の現場チェック 12:00／外出先で昼食 14:00／オーナー宅へ訪問、リフォーム内容の説明 16:00／帰社して協力会社とのリフォーム内容の調整、発注 17:00／入居者の方からの要望内容の確認＆修理業者の手配 18:00／事務処理作業 19:00／退社 --- 【会社概要】 ◎東証プライム上場企業、住友林業のグループ会社！ 売上高1兆3089億円、社員数1万9000名、 林業・木材建材・住宅事業・不動産事業を主軸とする住友林業グループの賃貸管理事業を担う住友林業レジデンシャル。 設立以降、多くのオーナー様と信頼を築き、管理戸数は40,632戸（2021年12月31日現在）を誇ります。
勤務地	■本社（東京東支店） 東京都新宿区新宿2-19-1 ビッグス新宿ビル4F
交通アクセス	各線『新宿』駅 徒歩10分

給与	【想定年収】 495万円～714万円 【月給】 227,000円～326,000円 ※経験・年齢・能力を十分考慮のうえ、決定します。 ※1日の所定労働時間（7時間）を越えた時間につきましては、 時間外勤務手当を支給します。 ＜社員の年収例＞ ・35歳／年収600万円　月給270,000円＋賞与＋生産性向上インセンティブ＋家族手当 ・29歳／年収520万円　月給250,000円＋賞与＋生産性向上インセンティブ 【諸手当】 ■交通費支給(上限10万円/月) ■資格手当 （宅地建物取引士：月5千円/一級建築士、 1級建築施工管理技士：月1万円/二級建築士 、 2級建築施工管理技士 〈仕上げ〉：月5千円）※複数資格の併給上限1.5万円 ■家族手当 ■住宅手当 ■時間外勤務手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■PMまたはBMのご経験がある方 （■30代以上の方：宅地建物取引士） 【歓迎条件】 ※下記いずれかお持ちの方 ■宅地建物取引士 ■賃貸不動産経営管理士 ■2級建築施工管理技士（仕上げ）

勤務時間	9:00～17:00（実働7時間／休憩1時間） 時間外労働：有
休日・休暇	■年間休日124日 ■完全週休2日制（土日祝）※当番出勤あり平日に振替休日取得 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産休・育児休暇 ■介護休暇 ※オンオフを切り替え、ワークライフバランスを実現できる環境です！
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■退職金制度 ■財形貯蓄制度 ■総合福利厚生サービス加入 ■クラブ活動 ■社宅制度（家賃補助） ■慶弔見舞金制度 ■確定拠出年金制度

会社概要

企業名	住友林業レジデンシャル株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	吉田 浩
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	352202211 名
住所	〒160-0022　東京都新宿区新宿2-19-1ビッグス新宿ビル4F