タイトル	【大阪府】株式会社エルハウジング／用地仕入営業／年間休日115日
企業名	株式会社エルハウジング

仕事内容

【業務内容】
■用地仕入営業
京都府で住宅着工棟数13年連続No.1の実績を誇り、現在関西No.1を目指し大阪・兵庫にもビジネス拡大中の当社にて、用地仕入・営業をお任せします。
※業務内容の変更の範囲：当社業務全般

【具体的には】
周辺地域での情報収集、現地調査、仕入れ交渉、販売部門への連携等をお任せする予定です。
※平均物件価格帯：3,000万円～4,000万円
社内の決済フローを最小化に留め、他社に負けないスピードで有力な土地の仕入れが行えるよう社内の体制を整えています。
※決済までのリードタイム：早くて1日～遅くても3日
入社後中長期的には当社の営業部を牽引いただき、組織長クラスへの成長をしていただく事を期待しています。

＜魅力＞
1.京都府内住宅着工棟数No.1の実績
2.業界トップクラスの企業のグループ傘下で安定感抜群
3.座学も含めた研修で早期活躍に期待

【会社概要】
当社は京都府内で住宅の売買/施工事業を展開。35年で11,000棟以上の新築実績を有し、府内で13年連続No.1の着工棟数を誇っています。国内業界3位規模のケイアイスター不動産へグループ企業として参画し事業拡大の加速化を図っています。

＜エルハウジングについて＞
お客様の数だけあるさまざまな喜び。時代とともに移り変わる住まいへの願い。その一つひとつを叶えるために、私たちエルハウジングは、お客様の心を我が心として、真に価値ある住宅づくりに取り組み続けています。

＜一貫体制だからできること＞
土地仕入・造成・住宅設計・住宅販売・住宅建築・住宅ご入居後のアフターサービスまで一貫したサービスを行っています。
エルハウジングの強みは、社内で「企画」・「設計」・「営業」・「工

勤務地	下記いずれかの店舗への配属となります。 【店舗一覧】 ■東大阪営業所／大阪府東大阪市下小阪2丁目14-16天正八戸の里ビル302 ■堺営業所／大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁目299-3　プラスビル4階 ■尼崎営業所／兵庫県尼崎市七松町一丁目3-1-118 フェスタ立花南館2階209 ※喫煙環境：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：会社の定める事業所　京阪神を中心に事業拡大中！ ※転勤：当面無
交通アクセス	配属先による
給与	【年収】 想定年収▪400万円～1,000万円 【固定給】 月給　258,000円～278,000円 基本給　224,000円～241,000円 固定残業代　34,000円～37,000円を含む/月 ■賞与実績：昨年度実績3.5ヵ月＋インセンティブ 【モデル年収】 ・年収560万円 入社2年目 メンバー/32歳（月給26万円＋賞与・歩合給） ・年収690万円 入社5年目 メンバー/38歳（月給28万円＋賞与・歩合給） ・年収1000万円 入社7年目 リーダー/42歳（月給33万円＋賞与・歩合給）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■用地仕入れ経験（2年程度） ■売買仲介経験（3年程度） ■不動産業界での顧客折衝経験 ■第一種運転免許普通自動車 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ＜求める人物像＞ 「まずはやってみる」タイプのかたが活躍しています。 行動からPDCAを回し、効率よく有効なアクションをとれるかたがハイプレイヤーの道を進んでいます。
勤務時間	09:00～18:00（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有 【備考】固定残業代の相当時間：20.0時間/月 ※残業：月10h～20h程度
休日・休暇	■年間休日115日 ■完全週休二日制 ■火曜・水曜 ■その他（年2回程度の火曜出勤あり） ■有給休暇：有（10日～）
待遇・福利厚生	■退職金：有 ■社会保険完備 ■寮・社宅：無 ■定年：65歳 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制 超過分別途支給）

会社概要

企業名	株式会社エルハウジング

会社概要	平成元年の設立以降、戸建分譲事業、不動産流通事業、そして賃貸管理事業と包括的な不動産サービスを京都を中心に大阪・滋賀と地域に密着して展開してきた。建築士をはじめとした有資格者が多数所属し企画、設計、施工も同社内で行なっており社内一貫体制を行なっている。
設立年	1989年10月
代表者名	堀越大輔
資本金	60 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	127 名
住所	京都府京都市右京区山ノ内荒木町7-58