タイトル	【兵庫】株式会社穴吹ハウジングサービス／売買仲介営業
企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
仕事内容	【業務内容】 ■売買仲介営業 当社で管理している分譲マンションにお住まいのオーナー様や、所有されているオーナー様、当社のパーキング事業部で駐車場の管理をお任せいただいているオーナー様などへの提案営業がメインです。 キャンペーンチラシからの反響営業や、管理担当からの紹介案件を中心に行っていただきます。 ＜2年連続ベースアップ実施！＞ ◆フレックス制度あり◆ワークライフバランス充実。働きやすい会社です！ 創業40年を迎える当社では”アルファ”ブランドを中心に多くの分譲マンションを管理しています。 また”あなぶきパーク”というブランドでコインパーキングや月極駐車場の管理も行っています。 不動産物件のが売買仲介営業として、主に以下のような業務をご担当いただきます。 【具体的には】 ○当社が管理している分譲マンション売買仲介 ○土地所有者様への土地活用提案 ○パーキング用地等の売買提案 【会社概要】 ＜働きやすい環境を目指しています＞ ◎入退室時のチェックシステムに加えてPCログの確認もしているため、過度な残業やサービス残業が発生しないよう労務管理に気を配っています。

勤務地	兵庫県明石市1-29エヌグラン明石4F ※総合職（転勤あり）ですが、ブロック制度があり決められた12ブロックより転勤するエリアを選べます。 ※マイカー通勤可 ※社用車（自家用車の持ち込み）の場合、車通勤可 ※受動喫煙防止措置：屋内禁煙
交通アクセス	
給与	想定年収▪4,130,000円～5,110,000円 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　291,648円～359,688円 （基本給：243,040円～） ※固定残業：あり（固定残業時間26時間） ※想定労働時間とは別に見込まれた残業時間です ※固定残業代　48,608円～ ※年齢・経験・能力を考慮の上、当社規定により決定します ＜エリア職選択の場合＞ 想定年収　372万円～461万円 月給制月給　262,484円～ 基本給　218,736円～ 固定残業代　43,748円～ を含む/月 【試用期間の給与】 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　267,344円～329,714円 （基本給： 243,040円～） ※固定残業代　24,304円～ 想定残業時間：15時間 ■昇給：年1回 ■賞与：年2回（約3か月分）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■営業または接客等お客様対応のご経験がある方 ■基本的なPCスキル（Word、Excel等） ■普通自動車免許（AT限定可） 【尚可】 ■宅地建物取引士 ※優遇条件あり
勤務時間	標準勤務時間：9:00～18:00（所定労働時間：8時間） ※フレックスタイム制（コアタイム：無） ■休憩：60分 ■残業：有（平均残業時間26時間）
休日・休暇	■年間休日120日（有給5日を合わせて、最低125日お休みあり） ※2025/7/1以降 ■完全週休2日 ■土曜・日曜・祝日
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■カフェテリアプラン （年間15,000円分＋ベネフィット・ステーションのレクリエーション等の補助あり） ■産育休制度 ■資格取得支援制度 ■確定拠出年金 ■退職金制度（正社員のみ）等 ■寮・社宅：有（会社都合による転居の場合 ※会社規定あり） ■交通費：会社規定による（上限なし）直線距離2.0km以上が対象 ■資格手当詳細（上限3万円まで）： ◇ITパスポート　1,000円 ◇管理業務主任者　7,000円 ◇宅地建物取引士　7,000円 ◇マンション管理士　5,000円 ◇マンション維持修繕技術者　5,000円 ◇一級建築士　15,000円 ◇一級建築施工管理技士　15,000円 ◇賃貸不動産経営管理士　3,000円

会社概要

企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
会社概要	「あなぶきグループ」の一員として、西日本・首都圏を中心に分譲マンション管理業・賃貸仲介管理業・パーキング事業の3つを中心とした不動産・建築事業を手掛けています。“しあわせ『感』理”の実現を企業理念とし、お客さま起点でのサービスをさまざまな事業フィールドで展開しています。焼酎バイオエナジー事業では「令和5年度新エネ大賞」において「新エネルギー財団会長賞」を受賞。SDGsのめざすサステナブルな社会の実現に貢献しています。
設立年	1983年04月
代表者名	新宮章弘
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	3848 名
住所	香川県高松市紺屋町3-6穴吹ハウジング中央通りBLD.