タイトル	【九州エリア】株式会社穴吹ハウジングサービス／賃貸PM
企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス

仕事内容

【業務内容】
■賃貸PM職
あなぶきハウジングサービスの賃貸仲介・管理を行っている
”部屋ナビshop” ではお客様のお部屋探しはもちろん、
賃貸マンションの管理や、マンション・アパートのオーナー様に対する
、物件の資産価値向上のためのご提案などを行っています。

【具体的には】
主に賃貸マンション管理に関わる以下のような業務をご担当いただきます！
◎当社管理物件にご入居されている方のサポート（修繕受付など）
設備の不具合の連絡や、鍵を無くした、といったお困りごとに対応します。
修繕の場合は業者を手配し、見積書の取得、オーナー承諾を得て発注を行います。

◎敷金精算・原状回復に関する業務
退去したお部屋を確認し、業者さんを手配の上、リフォームする見積をとります。
ガイドラインに則り敷金精算を行います。また、リフォーム内容はオーナー様と相談の上実施します。

◎リーシング（募集や空室物件の客付け）業務
お部屋の解約が入ったら、自社ホームページや、不動産会社専用の空室サイトに情報をアップします。
募集条件（設定家賃）は都度オーナー様と相談の上決定します。中々空室が埋まらないときは、条件見直し（キャンペーンや家賃の値下げ）などもオーナー様と一緒に検討します。

◎オーナー様への建物の資産価値維持・向上提案
築15～20年ころになると大規模修繕の実施提案なども行います。その他、価値向上のため、設備の導入（無料インターネット、宅配ボックスなど）提案も行います。

◎消防点検などのビルマネジメント業務
昇降機（エレベーター）や消防、ポンプなどは、法律で定期的な検査の実施が義務付けられています。
それらがきちんと実施されているかを確認し、検査の結果不備がある場

勤務地	※九州エリアで、以下勤務地に配属の可能性があります ■博多駅前店：福岡県福岡市博多区博多駅前2-6-16 ■福岡赤坂店：福岡県福岡市中央区大名2丁目11-13　大名偕成ビル1F ■熊本店：熊本県熊本市中央区辛島町6-7　いちご熊本ビル1F ■鹿児島店：鹿児島県鹿児島市加治屋町12-5　鹿児島東京海上日動ビルディング1F ※募集エリアは、福岡県、熊本県、鹿児島県です。 ※初配属県は希望を考慮の上、決定します。 ※社用車（自家用車の持ち込み）の場合、車通勤可。拠点によっては社有車（会社の車両）を利用いただきます。 ※受動喫煙防止措置：屋内禁煙 【転勤について】 将来的な転勤はありますが、ブロック制度（会社指定の十数エリアから、転勤範囲を選べる制度）を採用。 異動が発生する場合は本人の希望や家庭事情等を事前に確認しています。転居をともなう異動が発生する場合は、各種手当あり。 ※事情により転勤が難しい方は、転居を伴う異動のない「エリア職」もご相談できます。
交通アクセス	

給与	想定年収▪4,130,000円～5,110,000円 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　291,648円～359,688円 （基本給： 243,040円～） ※固定残業：あり（固定残業時間26時間） ※想定労働時間とは別に見込まれた残業時間です ※固定残業代　48,608円～ ※年齢・経験・能力を考慮の上、当社規定により決定します ＜エリア職選択の場合＞ 想定年収　372万円～461万円 月給制月給　262,484円～ 基本給　218,736円～ 固定残業代　43,748円～ を含む/月 【試用期間の給与】 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　267,344円～329,714円 （基本給： 243,040円～） ※固定残業：あり（想定残業時間15時間） 固定残業代　24,304円～ ■昇給：年1回 ■賞与：年2回（約3か月分）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■45歳まで（キャリア形成のため） ■物件の仲介や管理の仕組みについて、ある程度理解がある方 （業務内容が専門的なので、不動産業界経験者（賃貸仲介や売買でも可）が望ましいです） ■コミュニケーション能力がありマナー・身だしなみに配慮できる方 （オーナー様は高めの年齢の方が多いです） ■普通自動車免許 ※業務で車を運転しますのでは必須とします。運転に不安のない方でお願いします。 【尚可】 ■宅地建物取引士 ■管理業務主任者
勤務時間	標準勤務時間：9:00～18:00（所定労働時間：8時間） ※フレックスタイム制（コアタイム：無） ■休憩：60分 ■残業：有（平均残業時間26時間）
休日・休暇	■年間休日120日（有給5日を合わせて、最低125日お休みあり。） ■完全週休2日 ■水曜・日曜・祝日

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■寮・社宅：有（会社都合による転居の場合 ※会社規定あり） ■カフェテリアプラン （年間15,000円分＋ベネフィット・ステーションのレクリエーション等の補助あり） ■産育休制度 ■資格取得支援制度 ■確定拠出年金 ■退職金制度（正社員のみ対象）等 ■赴任手当（単身の場合75,000円／家族帯同の場合200,000円） ■派遣手当（30,000円／月額） ■独身寮・社宅の用意（社宅寮費として10,000円～または20,000円～水道光熱費・駐車場・火災保険料等は自己負担） ※詳細は、会社規定による。 ■交通費：会社規定による（上限なし）直線距離2.0km以上が対象 ■資格手当詳細（上限3万円まで）： ◇ITパスポート　1,000円 ◇管理業務主任者　7,000円 ◇宅地建物取引士　7,000円 ◇マンション管理士　5,000円 ◇マンション維持修繕技術者　5,000円 ◇一級建築士　15,000円 ◇一級建築施工管理技士　15,000円 ◇賃貸不動産経営管理士　3,000円

会社概要

企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
会社概要	「あなぶきグループ」の一員として、西日本・首都圏を中心に分譲マンション管理業・賃貸仲介管理業・パーキング事業の3つを中心とした不動産・建築事業を手掛けています。“しあわせ『感』理”の実現を企業理念とし、お客さま起点でのサービスをさまざまな事業フィールドで展開しています。焼酎バイオエナジー事業では「令和5年度新エネ大賞」において「新エネルギー財団会長賞」を受賞。SDGsのめざすサステナブルな社会の実現に貢献しています。
設立年	1983年04月

https://realestateworks.jp

代表者名	新宮章弘
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	3848 名
住所	香川県高松市紺屋町3-6穴吹ハウジング中央通りBLD.