タイトル	【中国エリア】株式会社穴吹ハウジングサービス／賃貸仲介営業
企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス

仕事内容

【業務内容】
■賃貸仲介営業
当社の賃貸仲介店舗 ”部屋ナビshop”
では、一般のお客様や法人のお客様の、お部屋探しをしています！
20～30代中心の若手メンバーが多く活躍しています。
お客様からの”ありがとう”と感謝される、やりがいのあるお仕事です。

【具体的には】
◎物件のご提案～物件資料の送付
店舗にお部屋探しに来られるお客様や、SUUMO等のネット予約など、ご来店やお問合せ下さったお客様の対応を行います。
希望条件をヒアリングし、専用の物件検索システムから、条件に合う物件をご提案します。県外からお部屋を探しているお客様にはメール等で物件資料を送付します。

◎物件の案内（※車の運転あり）
ご提案した物件の中から候補を選定し、ご案内を行います。
事前に物件の案内方法の確認（鍵の借用など）をしたうえで、車にお客様を乗せて物件までお連れします。
ご要望に応じて室内の採寸等の補助を行ったりもします。

◎契約手続き・アフターフォロー
物件が正式に決まったら、契約手続きに入ります。
専用のシステムに物件やお客様の情報を入力し、契約書類を作成します。
入居日までに、重要事項説明や、ライフラインのご案内など、お客様のフォローをしながら鍵の受け渡し～入居までをサポートします。

◎写真・動画の撮影など
最近ではインターネットから物件を探す人が増えています。空室物件に行き、写真や動画を魅力的に見えるように撮影。
サイトにUPします。

◎法人営業
物件を会社契約をして社員がその物件に住むという、法人のお客様も多数います。
当社は、社宅代行や大手の企業様と多数提携しています。定期訪問を繰

勤務地	※中国エリアで、以下勤務地に配属の可能性があります。 ■広島支店：広島県広島市中区基町12-5　あなぶき広島紙屋町ビル1F ■福山店：広島県福山市西桜町1丁目8-25　AxiS西桜町1F ■岡山支店：岡山県岡山市北区大元1丁目9-3　1F ■岡山駅前店：岡山県岡山市北区野田屋町1-1-18　太田ビル1F ■倉敷店：岡山県倉敷市笹沖1265　敷島ビル 1F ※募集エリアは、広島県（広島市・福山市）、岡山（岡山市・倉敷市）です。 ※初配属県は希望を考慮の上、決定します。 ※社用車（自家用車の持ち込み）の場合、車通勤可。拠点によっては社有車（会社の車両）を利用いただきます。 ※受動喫煙防止措置：屋内禁煙 【転勤について】 将来的な転勤はありますが、ブロック制度（会社指定の十数エリアから、転勤範囲を選べる制度）を採用。 異動が発生する場合は本人の希望や家庭事情等を事前に確認しています。転居をともなう異動が発生する場合は、各種手当あり。 ※事情により転勤が難しい方は、転居を伴う異動のない「エリア職」もご相談できます。
交通アクセス	

給与	想定年収▪4,130,000円～5,110,000円 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　291,648円～359,688円 （基本給：243,040円～） ※固定残業：あり（固定残業時間26時間） ※想定労働時間とは別に見込まれた残業時間です 固定残業代　48,608円～ ※年齢・経験・能力を考慮の上、当社規定により決定します ＜エリア職選択の場合＞ 想定年収　372万円～461万円 月給制月給　262,484円～ 基本給　218,736円～ 固定残業代　43,748円～を含む/月 【試用期間中の給与】 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　267,344円～329,714円 （基本給：243,040円～） ※固定残業：あり（想定残業時間15時間） 固定残業代　24,304円～ ■昇給：年1回 ■賞与：年2回（約3か月分） ★営業職ですので、毎月の目標はありますが、報奨金などのインセンティブもあり、頑張りが自身の収入にも反映されやすい、やりがいのある部署です！
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■45歳まで（キャリア形成のため） ■営業や接客、販売等の経験のある方（業種・業界は問いません！） ■コミュニケーション能力がありマナー・身だしなみに配慮できる方（お客様の年齢層も幅広いので） ■普通自動車免許（車の運転に不安のない方） 【尚可】 ■宅地建物取引士 ■管理業務主任者
勤務時間	標準勤務時間：9:00～18:00（所定労働時間：8時間） ※フレックスタイム制（コアタイム：無） ■休憩：60分 ■残業：有（平均残業時間26時間）
休日・休暇	■年間休日120日（有給5日を合わせて、最低125日お休みあり） ■完全週休2日 ■水曜・日曜・祝日

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■寮・社宅：有（会社都合による転居の場合 ※会社規定あり） ■カフェテリアプラン （年間15,000円分＋ベネフィット・ステーションのレクリエーション等の補助あり） ■産育休制度 ■資格取得支援制度 ■確定拠出年金 ■退職金制度（正社員のみ対象）等 ■交通費：会社規定による（上限なし）直線距離2.0km以上が対象 ■赴任手当（単身の場合75,000円／家族帯同の場合200,000円） ■派遣手当（30,000円／月額） ■独身寮・社宅の用意（社宅寮費として10,000円～または20,000円～水道光熱費・駐車場・火災保険料等は自己負担） ※詳細は、会社規定による。 ■資格手当（上限3万円まで）： ◇ITパスポート　1,000円 ◇管理業務主任者　7,000円 ◇宅地建物取引士　7,000円 ◇マンション管理士　5,000円 ◇マンション維持修繕技術者　5,000円 ◇一級建築士　15,000円 ◇一級建築施工管理技士　15,000円 ◇賃貸不動産経営管理士　3,000円

会社概要

企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
会社概要	「あなぶきグループ」の一員として、西日本・首都圏を中心に分譲マンション管理業・賃貸仲介管理業・パーキング事業の3つを中心とした不動産・建築事業を手掛けています。“しあわせ『感』理”の実現を企業理念とし、お客さま起点でのサービスをさまざまな事業フィールドで展開しています。焼酎バイオエナジー事業では「令和5年度新エネ大賞」において「新エネルギー財団会長賞」を受賞。SDGsのめざすサステナブルな社会の実現に貢献しています。
設立年	1983年04月

https://realestateworks.jp

代表者名	新宮章弘
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	3848 名
住所	香川県高松市紺屋町3-6穴吹ハウジング中央通りBLD.