タイトル	【東京都】株式会社穴吹ハウジングサービス／マンションの売買仲介営業
企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
仕事内容	【業務内容】 ◆分譲マンションを中心とした不動産物件の売買仲介◆ 当社が管理を委託されている分譲マンションのオーナー様が、転勤や住み替えなどで売却を希望される物件の買取先を開拓します。 【具体的には】 あなぶき興産（東証スタンダード上場）で分譲した自社物件に限らず、他社からリプレイスをした管理物件も年々増えております。売却を希望されるオーナー様をサポートして、物件の評価からリフォーム提案、売買手続きまで丁寧にフォローしていただきます。 ●マンション管理事業をベースとして豊富な管理物件から様々な情報が集まってくる強みがあります。 【会社概要】 ＜働きやすい環境を目指しています＞ ◎フレックスタイム制で、社員それぞれのライフスタイルに合った柔軟な勤務時間帯を選択出来ます。 ◎業務システムが19時にシャットダウンするため、ほとんどの社員はその時間までに退社しています。 ◎入退室時のチェックシステムに加えてPCログの確認もしているため、過度な残業やサービス残業が発生しないよう労務管理に気を配っています。
勤務地	東京都港区芝大門2-2-1ACN芝大門ビルディング4階 ※受動喫煙防止策：屋内全面禁煙 ※転勤は東日本が対象エリアとなりますが、異動が発生する場合は本人の希望や家族事情を事前に確認しています。
交通アクセス	

給与	想定年収▪5,600,000円～9,650,000円 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　400,800円～ （基本給： 287,000円～） ※固定残業：あり（固定残業時間26時間） ※想定労働時間とは別に見込まれた残業時間です 固定残業代　66,800円～ 【試用期間中の給与】 月給（想定労働時間 163.3時間） 想定給与　367,400円～ （基本給： 287,000円～） ※固定残業：あり（想定残業時間13時間） 固定残業代　33,400円～ ＜給与備考＞ ■想定年収は年齢・経験・能力を考慮の上、当社規定により決定します ■月の時間外労働は約26時間（目安）で、基準内賃金の20%を想定。実際の時間外労働が手当額を超える部分は別途支給します。 ■手当に換算される時間数は、各月の所定労働時間および勤務状況、時間外の種類（法定内、法定外）により変動します。 ◇報奨金制度あり（固定給与とは別に営業成果に応じた報奨金制度） ・3ヶ月(Q)毎の報奨金項目複数あり&年間報奨金項目複数あり！ ★複数項目での獲得で総額年間100万円以上も可
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産売買仲介の営業経験 ■宅地建物取引士 【尚可】 ■賃貸不動産経営管理士
勤務時間	標準勤務時間：9:00～18:00（所定労働時間：8時間） ※フレックスタイム制（コアタイム：無） ■休憩：60分 ■残業：有（平均残業時間26時間）

休日・休暇	■年間120日 ■完全週休2日 ■水曜・日曜・祝日
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■財形貯蓄 ■社宅制度あり：自己負担1万円～（転勤に伴う転居時など条件あり）

会社概要

企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
会社概要	「あなぶきグループ」の一員として、西日本・首都圏を中心に分譲マンション管理業・賃貸仲介管理業・パーキング事業の3つを中心とした不動産・建築事業を手掛けています。“しあわせ『感』理”の実現を企業理念とし、お客さま起点でのサービスをさまざまな事業フィールドで展開しています。焼酎バイオエナジー事業では「令和5年度新エネ大賞」において「新エネルギー財団会長賞」を受賞。SDGsのめざすサステナブルな社会の実現に貢献しています。
設立年	1983年04月
代表者名	新宮章弘
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	3848 名
住所	香川県高松市紺屋町3-6穴吹ハウジング中央通りBLD.