タイトル	【大阪府】株式会社ハウスフリーダム／用地仕入れ営業
企業名	株式会社ハウスフリーダム

仕事内容

【業務内容】
■不動産売買仲介、自社分譲住宅、中古住宅、リフォーム事業などを展開する当社で、用地仕入れの業務をお任せいたします。

【具体的には】
■物件情報の収集
不動産仲介会社や金融機関、土地のオーナー様などから、売り出し中の土地情報をヒアリング。日頃から定期的にコミュニケーションを取り、快く情報をいただけるような信頼関係を築いていきましょう。

■現地調査・建設計画立案
エリア特性、周辺環境、価格帯などを考慮した上で有用な土地であれば、現地調査を実施。その後上長と相談しながら、住まいのコンセプト、ターゲット層、間取り、価格、予想収益などの計画を立案。朝稟議を上げて夕方には決裁が下りるほどのスピード感が特徴です。

■商談～契約後の各種手配
上長と同行して土地の所有者と商談し、条件交渉の上成約。その後は各種業者の手配、役所での手続きなども行ないます。

当社では決済スピードが速く、朝稟議を上げて夕方には決済が下るケースが多く、成果を上げやすくなっております！！

◎株式会社ハウスフリーダムの魅力について
■事業の安定性
◎設立10年目に福岡証券取引所Q-
Boardへ上場するなど経営判断・事業展開が急速。顕著な財政基盤を確立しています。

■コロナ禍でも増収増益：
◎当社は直近の決算で、このコロナ禍でも増収増益を達成。就職したものの、先行きが不透明という心配はありません。

■お客様よりいただく高い信頼：
◎顧客満足度は91.8%、年間600件以上の取引実績があります。株式上場企業であるため、財務的にも安定しています。

勤務地	大阪府東大阪市若江西新町4丁目7-30 ※喫煙環境：敷地内禁煙（屋内喫煙可能場所あり） ※社有車での通勤可能（貸与あり） ※土曜日・日曜日・祝日は現場直行あり
交通アクセス	近畿日本鉄道 近鉄難波・奈良線 八戸ノ里駅 徒歩20分
給与	【想定年収】 500万円～1,000万円 【月収】 255,000円～ 固定残業手当/月：63,400円～83,300円（固定残業時間45時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界での営業経験（目安2-3年以上） ■第一種運転免許普通自動車 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ■売買営業経験 ★培ってこられたご経験やスキル、人脈を活かして、不動産情報の獲得およびスムーズな事業拡大に貢献していただきたいと考えています。
勤務時間	09:30～18:30（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有 【備考】固定残業代の相当時間：45.0時間
休日・休暇	■年間休日116日 ■完全週休二日制（火水） ■慶弔休暇 ■特別休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■有給休暇：有（10日～）

待遇・福利厚生	■退職金：無 ■社会保険完備 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制　超過分別途支給有） ■資格手当（宅地建物取引士:10,000円※月額）

会社概要

企業名	株式会社ハウスフリーダム
会社概要	当社は1995年の設立以来、住宅・不動産業界において、過去の慣習にとらわれずに新しい経営スタイルを確立すべ事業運営を行ってきました。関西・九州エリアに12拠点を展開し、地域密着スタイルの営業基盤の拡充を着実に進めています。不動産仲介事業による情報力・相場観・顧客基盤を活用し、新築戸建分譲事業、リフォーム事業等、お客様に寄り添い「住」に関する幅広い提案をおこなうビジネスモデルは、当社グループの事業の特徴となっています。
設立年	1995年03月
代表者名	小島 賢二
資本金	328 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	234 名
住所	大阪府松原市阿保四丁目1番34号