タイトル	【東京都】株式会社不動産SHOPナカジツ／不動産コンサルタント
企業名	株式会社不動産SHOPナカジツ

仕事内容

【業務内容】
■不動産コンサルタント
弊社グループ会社の不動産管理事業部の内勤営業職として、以下業務に従事いただきます。
※ナカジツの社員としてご入社いただき、グループ会社への「出向」という形になります。

【具体的には】
■物件管理業務
担当物件の清掃や定期メンテナンスの実施、物件の状態に応じたリフォームの発注・業者手配を行います。入居者が安心・快適に暮らせる環境を維持するため、長期的な視点での修繕計画や改善提案も担っていただきます。

■オーナー対応
オーナー様に対して、定期的な管理状況の報告や入居状況・募集条件の共有を行います。空室対策や修繕のご提案など、収益性の向上や資産価値の維持に向けたコンサルティング的な役割も発揮いただきます。

■入居者対応
入居募集の企画・実施、家賃の請求・回収、滞納時のフォローなどを行い、入居者との信頼関係を築きます。日々の暮らしに関する相談やトラブルにも迅速かつ丁寧に対応します。

■収支管理
管理物件の収支状況を把握し、月次・年次での精算業務を行います。収益改善のための分析や提案など、数字を活用した運営サポートもお任せします。

【会社概要】
＜当求人の魅力＞
■幅広い業務で多角的に成長できる
物件管理からオーナー対応、入居者対応、収支管理まで幅広い業務に携われるため、不動産管理の知識やスキルを総合的に身につけられます。

■オーナーや入居者に寄り添うコンサルティング要素
収益性向上や資産価値維持のための提案、入居者との信頼関係構築など、単なる管理だけでなく人間的なコミュニケーションや課題解決の力も

勤務地	東京都中央区日本橋二丁目10番12号 プレリー日本橋5階 ※ナカジツの社員としてご入社いただき、グループ会社への「出向」という形になります。 ※受動喫煙対策：オフィス内完全禁煙
交通アクセス	都営浅草線・東京メトロ各線『日本橋』駅 徒歩2分
給与	想定年収 4,520,000円～5,170,000円 【年収内訳】 ■4,520,000円 ・基本給：230,000円 ・固定残業代：79,425円（45時間分） ・年間賞与：815,000円 ■5,170,000円 ・基本給：260,000円 ・固定残業代：89,775円（45時間分） ・年間賞与：978,000円
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■大学卒業以上 ■営業、接客等の顧客折衝経験者 【歓迎条件】 ■不動産管理業務経験者 ■宅地建物取引士
勤務時間	9:00ー18：00 ■休憩：1時間 ■残業：有

休日・休暇	■完全週休二日制 ■土曜日・日曜日 ■年間休日120日 ■年次有給休暇（入社半年経過後10日支給） ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■ハネムーン休暇 ■出産立会い制度 ■バースデイ休暇 ■リフレッシュ休暇
待遇・福利厚生	■社用PC支給 ■部活動、サークル活動 ■フリードリンク制度 ■社員旅行（年1回※国内・海外旅行「参加規定有」） ■確定拠出年金制度（規定有） ■提携資格学校割引制度 ■引越時割引制度 ■各種保険完備 ＜諸手当＞ ■資格手当 ・2級建築士：20,000円/月 ・1級建築士：35,000円/月 ・宅地建物取引士：15,000円/月 ■特別手当（ヒーロー賞、全社表彰） ■各種資格手当 ■通勤手当 ■エコ通勤手当

会社概要

企業名	株式会社不動産SHOPナカジツ

会社概要	不動産売買仲介を中心に、建設会社の機能も持ち合わせている会社で、不動産コンサルティング業に始まり、現在では時勢を汲み取りながら「リフォーム・リノベーション事業、新築住宅事業、アセット事業」と、様々なお客様のニーズにお応えできるよう展開をしています。今後も不動産仲介事業を中心としたエリア拡大・深耕や、既存エリアで培ったワンストップサービスを強みとしたビジネスモデルで、新エリアでも事業展開を目指しています。
設立年	2006年06月
代表者名	樗澤 和樹
資本金	70 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	729 名
住所	愛知県岡崎市羽根東町三丁目3番地9