タイトル	【大阪府】株式会社エンリード不動産／買取再販営業
企業名	株式会社エンリード不動産

仕事内容

【業務内容】
仕入れた中古マンションをリノベーションして販売している当社にて、仕入営業をお任せします。
未経験入社2年目で年収1,000万円を突破する社員もいます！

【具体的には】
■仲介会社に連絡→現地調査/買取→リノベーション→販売
※仲介会社に対して、新規営業(テレアポ/▪込み)を▪います。
※1▪あたり、テレアポ50件or▪び込み15件 をこなしています(平均)。
※販売の際は仲介会社様がお客様を紹介してくれるため、個人顧客の開拓はありません。

▼仲介会社様へ連絡
電話や訪問でコンタクトを取り、物件の仕入先を探します。
▪時的な関係ではなく、▪くお付き合いできる関係性の構築を目指します。
信頼関係の出来上がった仲介会社様からは、▪般公開されていない物件を紹介してくれることがほとんどです！

▼現地調査・間取りプラニング・査定・買い取り
仲介会社様から情報をもらった後は、実際に物件を調査。
「このマンションはどうリノベーションしようか」「どんな層から人気があるか」など、今後の動きを考えながら物件を見ていき、間取りプランを考え、査定をしていきます。
即▪決裁可能な場合も多いため、すぐに仕入れまで進むことも珍しくありません。

▼リノベーション
買い取りが終わればリノベーションを開始。
どんな物件に生まれ変わらせるかはあなた次第。
トレンドやニーズを把握し、▪分▪身で部屋の間取りやスタイルをプランニングしていきます。
社内の施▪管理部と協力しながら作業を進めるので連携がスムーズです！

▼販売開始
すべての▪程が終われば、情報サイトにて掲載開始。
個人のお客様へ直接アプローチすることはありません。

勤務地	大阪府大阪市北区芝田2-62-1 PMO梅田6階 ※転勤なし（希望者は転勤可能です）
交通アクセス	御堂筋線『梅田』駅 徒歩2分
給与	想定年収：420万円～2,000万円 月給：350,000円～500,000円 └基本給：267,840円 └固定残業代：82,160円（40時間分） ※超過分は、別途▪給します。 ※前職の給与・経験・スキル等を考慮し決定します。 ■昇給あり ■インセンティブ：年2回 〈年収例〉※実績有り※ ・入社2年目 メンバー（新卒）（月給35万円＋インセンティブ）年収1,700万円 ・入社2年目 主任へ（未経験入社/医療機器）（月給35万円＋インセンティブ）年収1,000万円 ・入社3年目 主任へ（未経験入社）（月給35万円＋インセンティブ）年収1,000万円
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■継続的に努力できる方（過去目標に向かってやりきった経験のある方） →営業経験者は営業成績を書類に記載くださいませ →営業未経験者は過去学生時代のコミットしてきた経験を記載くださいませ 【歓迎条件】 ■営業経験（業種問わず） ■不動産業界での勤務経験（職種問わず） ■宅地建物取引▪（宅建） ＜こんな方活躍できます＞ ■同じ目標を持った仲間と成▪したい方 ■頑張った分を正当に評価してほしい方 ■困った時は素直に先輩を頼れる方
勤務時間	09:00～18:00（固定残業時間も含めた勤務時間） ※朝に固定残業時間の1時間を前倒しで入れています。 ※8:00ー9:00に、1▪の営業生産性を高めるためのすり合わせや準備を▪っています。 （弊社では準業と読んでおり、事前準備を大事にしております。） ■休憩：有 ■残業：有 ※月間平均残業時間：50時間以下

休日・休暇	■完全週休▪▪制（▪・▪） ■年間休▪：120▪ ■年末年始休暇8▪（12/29ー1/5　※2024年度実績） ■夏季休暇7▪（8/7ー8/14　※2024年度実績） ■有給休暇（入社半年経過時点10▪） ■GW休暇（5/1ー5/8　※2024年度実績） ■慶弔休暇 ■産休・育休 ■介護休暇 ■特別休暇 ■アニバーサリー休暇 └社員の声から誕生しました！大切な▪はプライベートを思い切り楽しんでください！ ※年度初めに年間のお休みが分かる仕組みなっており、祝▪も▪部お休みになる場合も。
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■健康診断 ■役職手当 ■資格取得制度 ■交通費全額▪給 ■資格手当（宅建▪：月3万円） ■▪転▪通勤可（全従業員利用可） ■研修▪援制度（全従業員利用可） ■宅建資格取得サポート有り → 宅建▪資格合格後に必要な費用全額7万円程度を会社が負担！ ■営業実績表彰式 ・ルーキー実績表彰式 ・女性のキャリア形成▪援 → エンリードではたくさんの女性社員が活躍しています。男女偏りなくキャリアップを推奨し、成▪を▪援しています。

会社概要

企業名	株式会社エンリード不動産

https://realestateworks.jp

会社概要	少▪高齢化が進む▪本で、将来性が期待できる業種の▪つが「リノベーション事業」。 当社は、リノベーションによって▪まれ変わった物件をお客様に販売する事業を展開しています。会社としては2019年に設立した新しい企業ですが、5期目にして売り上げは80億円の見込み。 （創業期：売り上げ1.3億円） 「▪本の買取再販ランキング2023年」では、5期目にして30位にランクイン（出展：リフォーム産業新聞社）している、急成▪の企業です！
設立年	2019年04月
代表者名	工藤 陣平
資本金	9 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	50 名
住所	東京都港区東麻布3丁目3-1 アイザック東麻布3・4階