タイトル	【大阪府】松原住宅株式会社／売買仲介営業
企業名	松原住宅株式会社

仕事内容

【業務内容】
■売買仲介営業
南大阪エリアに密着し幅広く不動産事業を展開する同社において、売買仲介営業を行って頂きます。
主に区分マンション、一棟ビル・アパート・マンションなどの個人向け仲介業務となり、ご担当いただくのは売買がメインとなります。

＜組織構成＞
戸建て営業担当者は計11名（女性3名、男性8名）が在籍
中途入社者が90％、新卒が10％の割合で構成

【具体的には】
■リストを基にお客様へメール・DM・架電等
■オーナー様へ不動産売買のご提案
■契約書等の必要書類の作成
■不動産購入・売却希望者への接客及び物件の提案～契約業務

＜入社後＞
まずは営業成績を作る事よりも着実に基礎を学んで頂きたいと考えております。
入社後に２日間で契約・ローン周り、設計、施工管理、引き渡し、総務部門と会社の全体感を理解頂く研修も用意しています。その後先輩社員と３か月間の同行を経て、現場配属となります。

【会社概要】
＜従業員満足度に力を入れています＞
同社はお客様満足度はもちろん、従業員満足度にも力を入れています。オンとオフのメリハリをつけられるよう、毎月8～9日をしっかりと休める体制です。また、産休育休制度も整っており、産休後復帰する社員が多く在籍しています。社員旅行には、ハワイや香港など、気分転換も重要だと社長は考えています。

＜特徴＞
グループとして創業来４８年南大阪地域（羽曳野・藤井寺・富田林・松原市など）に根付いた事業展開を続けています。そのため広い情報網による高い情報収集力があり、お客様への認知度が高く、信頼性も高い会社です。
情報収集力を活かし立地の良い用地を仕入れ、企画・設計・販売・アフ

勤務地	大阪府羽曳野市誉田3-14-16 ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※転居を伴う転勤は一切ありません。 ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	

給与	＜予定年収＞ 600万円～700万円 ＜賃金形態＞ 月給＋インセンティブ ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：183,000円 その他固定手当/月：80,000円 固定残業手当/月：37,000円（固定残業時間26時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 300,000円（一律手当を含む） ※残業手当：有 ＜給与補足＞ ■歩合手当：8万円（入社後1年間は固定で支給となります） ■昇給：年1回（4月） ■賞与：年2回（7月、12月※月給の2か月分） 【モデル】 （1）（2）いずれも未経験中途入社でご活躍されている方のモデル年収となります。 （1）810万円／31歳（2年目） （2）1080万円／36歳(6年目） 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■普通自動車免許をお持ちの方 ■営業経験がある方 【歓迎条件】 ■不動産業界経験者

勤務時間	10:00～19:00　(所定労働時間：8時間0分) ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※月平均残業40H
休日・休暇	■週休2日制 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります) ■年間休日日数125日 ■(火)(水)もしくは(水)(木)休み ■夏期休暇（8日） ■年末年始休暇（8～12日） ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：全額支給（クルマ・バイク通勤可／ガソリン代支給） ■寮社宅：自社保有マンション（2LDK、4.5万円） ■各種社会保険完備 ■退職金制度：勤続1年以上 ■定年：60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJT研修 ＜その他補足＞ ■役職手当 ■宅建手当（2万円／月） ■1級建築士（2万円／月） ■報奨金制度 ■同社所有マンションを格安で賃貸できます。 ■社員旅行（グアム、香港、ハワイ他） ■保養所完備 ■クルマ・バイク通勤OK

会社概要

企業名	松原住宅株式会社

会社概要	ファミティホーム株式会社と松原建設株式会社をグループ会社とし、『家族の未来を住まいるにする』を企業スローガンとして、家族と都市を笑顔で満たし、地域社会の発展を目指しています。大阪羽曳野市に本社、藤井寺支店を構え、不動産仲介業、戸建住宅分譲事業、リフォーム事業、賃貸管理業などの事業を展開。地域密着型で羽曳野市・富田林市・藤井寺市・松原市など、グループ会社と連携し不動産のあらゆるお悩みに対応しています。
設立年	1976年07月
代表者名	八木 宏
資本金	10 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	21 名
住所	大阪府羽曳野市誉田3丁目14番16号