タイトル	【東京都】株式会社ベイシス／不動産仕入れ営業
企業名	株式会社ベイシス

仕事内容

【業務内容】
■不動産営業（仕入・売買仲介）
不動産の総合デベロップメント・コンサルティング事業などを展開する当社の事業用不動産の売買仲介担当として、自社マンションブランド「プレジオ」シリーズの開発用地の仕入れ業務や売買仲介業務をご担当いただきます。

＜組織構成＞
東京営業所は営業、営業事務あわせて5名で構成されています。

＜ポジション概要＞
不動産会社などを訪問して情報収集を行い、購入費用や賃料、利回りをシミュレーションし、予想収益や適正を上長にプレゼンし、土地を購入します。建物の企画にも携わって頂きます。

【具体的には】
■用地仕入れ
■購入検討企業のニーズ掘り起こし
■購入検討企業への物件紹介及び現地案内
■契約条件についての売主及び買主との折衝、調整
■事業用不動産の売買仲介
■事業用不動産の売却
■不動産開発

【顧客】
取引先は大手ファンドやリート
※当社は社員数170名ほどの株式会社プレジオのG会社ですが、自社で設計や施工機能があるため、作り上げる物件のイメージを社内ですぐに共有できます。そのため決済スピードが非常に早いことが強みです。

＼働き方も充実！／
（1）ワークライフバランス充実！
＊土日祝休み（法人相手のため）
＊残業月20ｈ程＜サービス残業などは一切しておりません＞
営業事務に優秀な社員をそろえており、業務分担が明確になっているため、残業時間は少ないです
（2）転勤無し

勤務地	東京都千代田区丸の内二丁目1-1 明治安田生命ビル13階 ※受動喫煙対策：敷地内全面禁煙 ※変更の範囲：無
交通アクセス	東京メトロ千代田線／二重橋前駅
給与	＜予定年収＞ 700万円～900万円 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：350,000円～470,000円 その他固定手当/月：30,000円 ※固定手当は資格手当（宅地建物取引士）となります。 ＜月給＞ 380,000円～500,000円 ※残業手当：有 ※月給の他、役職手当・残業手当・住宅手当・通勤手当・家族手当の支給あり ＜給与補足＞ ■賞与：年2回（6月・12月）※2024年度実績：約2.5ヶ月分 ■昇給：年2回（6月・12月） ※当社規定によりインセンティブ支給 【モデル年収】 ・部長/大阪勤務：2,150万円 ・次長/東京勤務：3,500万円 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※以下いずれにも当てはまる方 ■売買仲介または用地仕入れの実務経験 ■宅地建物取引士の資格保有者

勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※平均残業：月20時間
休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日祝日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数120日 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■産前／産後休暇（実績あり） ※有給休暇の平均取得日数5.9日
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：全額支給（規定に基づき支給） ■家族手当：規定により支給 ■住宅手当：規定により支給 ■社会保険完備 ■退職金制度 ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■資格手当（上限10万円） ・宅地建物取引士：月3万円 ・不動産コンサルティングマスター：月6万円 ・不動産証券化協会認定マスター：月6万円 ・不動産鑑定士：月10万円 ■資格取得支援制度 ＜その他補足＞ ■役職手当 ■時短制度（当社規定による） ■出産・育児支援制度（当社規定による） ■再雇用制度 ■各種レクリエーション ■社員研修旅行

会社概要

企業名	株式会社ベイシス
会社概要	株式会社Basisは、不動産の企画・開発から運営・管理、売買・賃貸仲介までを一貫して手がける不動産デベロップメント企業です。用地取得段階から事業性を見極め、企画立案・収支設計・設計施工管理・リーシング・売却までをトータルでプロデュースすることで、不動産の価値最大化を追求しています。 事業領域は、不動産開発・コンサルティングを軸に、投資用・事業用不動産の売買仲介、信託受益権取引、不動産管理・運営、さらにはM&Aや企業再生支援まで多岐にわたります。特にマーケット分析や収益性を重視した企画力と、グループネットワークを活かした実行力を強みとしています。 また、企画・開発だけでなく、竣工後の運営・管理やリーシングにも注力し、長期的な視点で不動産価値を維持・向上させる体制を構築しています。「原理原則に立ち返り、本質的な価値を社会に提供する」という理念のもと、変化する不動産市場に柔軟に対応しながら、持続的な成長を目指す企業です。
設立年	2000年04月
代表者名	柴田尋
資本金	50 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	50 名
住所	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場1丁目18番11号 SRビル長堀13階