タイトル	【東京都】株式会社ネクスウィル／共有持分買取再販営業（係長・課長クラス）
企業名	株式会社ネクスウィル

仕事内容

【業務内容】
■共有持分買取再販営業（係長・課長クラス）
当社独自サービスの「ワケガイ」は、共有持分や相続不動産の買取に特化した全国対応のサービスです。
広告媒体やネット検索からの問い合わせに対応し、個人顧客を中心に買取提案を行っていただきます。
特に、相続人不明や内輪揉めなど複雑なケース
にも対応しており、専門知識や交渉スキルを磨く絶好の機会です。

訳あり不動産の物件・土地の買取や、空き家専門の買取、投資用物件を手掛ける当社。
現在、組織拡大の真っ只中にあります。
今回は、単なる営業職ではなく「1年以内に課長へ昇進すること」を前提とした管理職候補の募集です。
「今はまだマネジメント経験がない」という方も大歓迎。
むしろ、現場で誰よりも数字を追い、泥臭く交渉してきた「現役バリバリのプレーヤー」としての牙を、次は組織作りに活かしてほしいと考えています。

＜プレイングマネージャーへのステップアップ＞
入社後まずは、当社のビジネスモデルと「ワケガイ」の専門知識を深く理解していただきます。
・入社～3ヶ月： 業務理解・社内フローの習得。
・3ヶ月～6ヶ月： 自らプレーヤーとして案件を回し、成果を出す。
・7ヶ月目～：
自身の背中を見せながら、チームのマネジメントに着手。
・1年後：
組織が円滑に回り出せば、「管理職（課長）」として正式に登用。

【具体的には】
■反響営業：
月間約20件の質の高い反響（広告・ネット検索）への対応。
■買取商談：
共有持分や相続トラブルなど、一筋縄ではいかない物件の解決策を提示
・買取
■買取商談：
共有持分や相続トラブルなど、一筋縄ではいかない物件の解決策を提示
・買取

勤務地	東京都港区新橋5-10-5PMO新橋Ⅱ10F
交通アクセス	
給与	【初年度想定年収】 ■640万円～1,000万円 【月収】 ■350,000円～400,000円 ■固定残業代（30時間）63,900 円（下限）～73,000円 ■賞与回数：年2回（業績による）※昨年度賞与実績2ヶ月分 ■インセンティブ有
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産売買経験者 ■宅建所有者
勤務時間	9:00～18:00（所定労働時間8時間） ■休憩：60分 ■残業：有 ※月平均：20時間以下
休日・休暇	■年間休日125日 ■水・日・祝 ■夏季休暇（連続3営業日・取得期限あり） ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■育児休暇 ■サンクスキャリア休暇（周年経過ごとに1日付与・取得期限あり） ■リフレッシュ休暇（5年ごとに5日付与・取得期限あり）

待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■社用携帯貸与（iPhone） ■社用PC貸与（Macbook） ■PC等の周辺機器の貸与制度（デュアルディスプレイ等） ■社員表彰制度 ■社内懇親会 ■研修制度（導入研修など） ■健康診断 ■資格手当（宅建専任登録後から月2万円支給） ■資格取得支援制度 ■社員紹介制度（リファラル） ■フリードリンク（ミネラルウォーター・炭酸水・各種コーヒー） ■服装自由（オフィスカジュアル推奨） ■年末年始休暇（5日以上）

会社概要

企業名	株式会社ネクスウィル
会社概要	空き家や、再建築不可、共有で所有している不動産などの管理、所有でお困りの方へ。 当社では、法的知識や専門知識を以って、再度市場に流通させることを目的とした、 不動産買取りをしております。
設立年	2019年01月
代表者名	丸岡 智幸
資本金	442 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	34 名
住所	東京都港区東新橋2-11-4