タイトル	【兵庫県】株式会社大澤都市開発／総務部長
企業名	株式会社大澤都市開発

仕事内容

【業務内容】
■総務部長
経営を加速させる、代表のサポートと舵取り
あなたにお任せするのは、単なる事務管理ではありません。代表大澤の直下で、行政・金融・士業・ゼネコンといった多様なステークホルダーを繋ぎ、プロジェクトを完結させる「経営の実行装置」としての役割です。
当初はサポート業務が中心となりますが、それは事業の全貌を把握するためのステップです。
近い将来、取締役として経営の一翼を担っていただくことを期待しています。

【具体的には】
（1）エグゼクティブ・ライアゾン（外部連携）
専門家との協働：税理士・弁護士・銀行などの専門家チームと対等に渡り合い、プロジェクトの方向性を決定・調整します。
外注・関係者管理：
ゼネコンや外注先との窓口となり、経営の意図を現場に伝え、納期や品質をコントロールします。

（2）経営の構造化（管理的業務・情報管理）
協議の記録：会議に同席し、議論を整理・構造化。決定事項を即座にタスク化して関係者に徹底させます。
会社情報の整理：複雑な経営情報や資料を、いつでも即座に判断に使えるよう「仕組み」として管理・構築

（3）法務・行政タクティクス（行政・法務関連）
行政手続きの推進：
不動産開発に不可欠な行政への申請サポートや、法的資料の作成支援を行います。
契約・リーガルチェック：
契約書のチェックやスキームの適法性を、法務のプロと連携してチェックし、進めます。

（4）プロジェクト・ドライブ（支援・調整）
開発の補助・進捗管理：
進行中の開発プロジェクトを俯瞰し、部署間のズレや遅れ（ボトルネック）を先回りして解消します。

勤務地	兵庫県神戸市中央区御幸通8丁目1番6号 神戸国際会館13階
交通アクセス	
給与	所得保証「前年所得超え」を確約。 月給：500,000円～ 想定年収：900万円ー1,400万円以上（月給50万～＋確定賞与25万前後＋インセンティブ） 将来の目標年収3,000万円ー1億円（役員昇格後、事業成長に連動） ※ご入社時の給与は前職給与を考慮の上、経験やスキルを判断し、提示させて頂きます。 ■インセンティブ：有 ※前払いインセンティブ（月額 25万円～）支給制度あり ■確定賞与：月25万円 ■昇給・昇格：有
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■自ら学び、協力できる力のある方 ■目標設定能力 があり、周りを巻き込みながら仕事を推進できる方 ■宅地建物取引士資格をお持ちの方もしくは、不動産開発に不可欠な「法律」や「契約」に対して、素早くキャッチアップできる方 ■コミュニケーション能力が高い方 ■AIなどをうまく使い、業務最適化・効率化をしていきながら、仕事を進められる方 ＜求める人物像＞ 「人格 × 素直さ × 実行力」を重視します。 ■30代を中心とした「次のステージ」を目指す方 ■未知の領域でも「まず聞き、理解しようとする」姿勢がある方 ■法律や契約などを管理でき、緻密に物事を見れる方 ■自己モチベーションが高く、組織ではなく「事業」を動かしたい方 ■目標設定ができる ■理解力が高く、細かい点も指摘できる ■外部の専門家と協働できる能力 ■自主的に学習する姿勢

勤務時間	9:00～18:00 ■休憩時間：1時間 ■残業：有 ※残業がほぼなし ※大体7:00～8:00には帰宅
休日・休暇	■完全週休2日制 ■年間休日：120日以上 ■年次有給休暇：入社6ヶ月経過後に10日付与（以降は勤続年数に応じて法定通り付与）
待遇・福利厚生	■資格奨励制度 ■社会保険完備 ■社用携帯／PC貸与 ■交通費全額支給 ■健康診断、ジム費援助等の健康推進 ■確定申告補助

会社概要

企業名	株式会社大澤都市開発
会社概要	土地の仕入れから造成、再販までを一貫して手がけ、複雑な法規制や条件を持つ土地の開発も行っている。また、商業用テナントの誘致や土地開発コンサルティング、M&A支援など、多岐にわたるサービスを提供している。
設立年	2007年05月
代表者名	大澤義幸
資本金	98 百万円
上場／非上場	
従業員数	5 名
住所	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4号　大阪駅前第4ビル2階