タイトル	【東京都】TRUSTER株式会社／買取再販営業
企業名	TRUSTER株式会社

仕事内容

【業務内容】
■都心部を中心とした高額不動産への投資・運用（買取再販）

【具体的には】
■物件情報の収集（仲介会社・金融機関等）
■物件調査・収益性分析・事業性の検証
■仕入れ検討・契約業務
■建築プラン・再販戦略の企画
■富裕層・投資家・事業会社への販売提案
■決済対応・引き渡し・アフターフォロー

単なる営業活動ではなく、市場性・流動性・資産性を満たしている物件なのか？
バリューアップ後に価値を高める事が出来るのか？など、多角的な分析に基づき投資判断を行う業務になります。

▼3年後には
・数億円規模の案件の検討に参加
・銀行との交渉を担当
・仕入判断の中心メンバーとして案件をお任せ

早い段階から裁量と責任を持つことで、短期間で市場価値の高い人材へ成長できます。

＜入社後の流れ＞
▼まずは
座学研修やロープレ、営業同行を通して、弊社での仕事の進め方を学んでいただきます。
個人のスキルに合わせて、分からないことがあれば周りがしっかりサポートします。

▼宅建が無くてもスタートOK！
宅建の資格は入社後に学びながら取得することも可能です！
未経験でも成長意欲の高い方は歓迎

＜単なる営業ではなく、物件選定から販売戦略まで携わる＞
早い段階から案件の検討や、銀行交渉に参加し将来的には数億円規模の判断を担うポジションを目指して頂きます。

勤務地	東京都港区赤坂3-2-2 日総第24ビル3階
交通アクセス	【赤坂見附駅】徒歩1分 【永田町駅】徒歩4分 【赤坂駅】徒歩6分
給与	初年度の年収 633万円～3,660万円 ＜未経験者の場合＞ 月給 303,000円+毎月インセンティブも可（10～15%＊上限なし） ※固定残業代（20時間分／37,800円以上）含む ＜経験者の場合＞ 月給 603,000円～803,000円＋毎月インセンティブも可（15%＊上限なし）＋資格手当3万円 ※固定残業代（20時間分／91,000円以上）含む ※年齢、経験を考慮のうえ決定します。 ※月給には一律支給の通信手当3,000円を含みます。 ※固定残業代の超過分は別途支給します。 ★業界高水準の報酬体系★ 成果連動した10～15%の高い還元率を採用。 個人のパフォーマンスを正当評価し実績がダイレクトに報酬へ反映される環境。経験者・未経験者問わず、メンバーの多くが入社後に年収を伸ばしています。 ■昇給あり ■インセンティブあり（上限なし） ★モデル年収例★ ・年収1107.6万円／入社1年目／月給33.3万円＋インセンティブ648万円 ・年収2,564万円／入社4年目／月給60.3万円＋インセンティブ1,840万円
雇用形態	正社員

求める人材	【こんな方はぜひ！求める人物像は？】 今回の採用は、経験よりも将来性を重視します。ただし誰にでも向いている仕事ではありません。少数精鋭のため、補助業務だけを続ける働き方はなく、早い段階から案件に関わり判断を求められます。その環境を前向きに楽しめる方を求めています。 【こんな方に向いています】 ・他業種で営業経験があるかた ・将来は「指示を受ける側」ではなく「意思決定する側」に回りたい方 ・採用後すぐに裁量ある仕事を任されたい方 【こういう方には向きません】 ・安定した作業やルーティンワークを求めている ・丁寧に教わってから動きたい
勤務時間	9:30～18:30 ■休憩：有 ■残業：有 ※平均残業時間：月20時間以内
休日・休暇	■年間休日120日以上 ■完全週休2日制（水日休み） ■祝日 ■GW ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■引っ越し手当 ■健康診断 ■社内イベント（忘年会・歓迎会など） ■社員旅行（国内・国外） ■交通費全額支給 ■役職手当 ■資格手当（宅建士の有資格者は月3万円） ■通信手当 ■住宅手当（3万円※条件あり）

会社概要

企業名	TRUSTER株式会社
会社概要	
設立年	2019年06月
代表者名	千 貴行
資本金	10 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	10 名
住所	東京都港区赤坂3-2-2日総第24ビル3階