タイトル	【埼玉県】株式会社旭ハウジング／用地仕入れ営業
企業名	株式会社旭ハウジング

仕事内容

【業務内容】
■用地仕入れ営業
分譲物件の▪地の仕▪れ・商品企画から販売まで、トータルでお任せします。
レイヤーによって年間で▪▪あたり、10から50ほどの▪地を仕▪れるイメージです。当社は地域密着のため会社の知名度が▪く、仕▪れについてはスムーズに進められる環境です。

【具体的には】
▼まずは不動産会社を訪問して、▪地（▪地）の情報を収集してください。
▼事業化出来そうな物件が▪つかったら、適正な仕▪価格（予算）を設定して、稟議起案を行い▪地を購▪します。
▼物件の企画についてもお任せ。「売れる物件」となるよう、間取りなどを考えます。
▼施工部門へバトンタッチし▪事着▪。並行して物件販売の▪配も▪ないます。
▼▪事完了。物件の契約▪ち会いから引き渡し、決済にいたるまで▪貫して担っていただきます。

＜雇入れ直後＞上記業務
＜変更の範囲＞会社の定める業務全般

【営業エリアについて】
営業所ごとにエリアは限定せず、施工可能な範囲の土地を仕入れます。
ご経験者の方は配属営業所のエリアだけでなく、得意なエリアの用地仕入れも認めていますので入社後すぐに実績をつくることが出来る体制です。

＜スピーディーな仕▪れが可能です＞
基本的に営業所▪に仕入れ決済の権限を委譲しています。最短で、即▪中に決裁が降ります。「決裁のスピードが遅いので、▪をつけていた▪地が買えなかった…」ということはありません▪

＜チームワークが▪切です＞
個▪ではなく、チームで協▪しながら仕事を進める▪▪が根づいている当社。よりよい物件の情報を提供してくれる不動産会社の情報は、社内で常に共有。そのため、会社としても優良な▪地を多く仕▪れることが

勤務地	【志木営業所】埼玉県新座市東北2-30-16 【東川口営業所】埼玉県川口市戸塚1-12-15 【大宮営業所】埼玉県さいたま市大宮区宮町4-80 ※いずれかの営業所に配属（新規営業所を含む） ※雇入れ直後：上記事業所 ※変更の範囲：会社の定める各事業所 ※受動喫煙対策：敷地内喫煙可能場所あり
交通アクセス	
給与	年収 3,840,000円～6,000,000円 【月給】270,600円～350,300円 ※上記には固定残業代として30～42時間/50,600円～85,300円含む 超過分は別途支給 ※経験・年齢・能力を考慮して決定いたします 【昇給】年1回 【賞与】年2回
雇用形態	正社員
求める人材	特記なし
勤務時間	9:00～18:00（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 【時短勤務】相談可 【残業全社平均】月17時間

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は火・水） ※休日出勤の場合は振休・代休の取得が必須 ※会社が定める年間カレンダーによる変更有 ■有給休暇（10日以上） ※入社時5日間付与　入社6カ月経過後に5日間付与 ※その後は労基法に準じて付与 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■GW休暇 ■慶弔休暇 ■産前・産後休暇 ■育児休暇 ■時短制度（一部従業員可）
待遇・福利厚生	■社保完備 ■定期健康診断 ■通勤手当：上限3万円 ■退職金制度：継続3年以上在籍 ■表彰制度 ■自社物件割引販売制度 ■資格手当 ■資格合格祝金制度 ■各種慶弔見舞金 ■従業員持株会制度 ■産休・育休・介護休業・私傷病時休業制度 ■家庭用常備薬購入補助制度：年1回 ■歯科検診受診制度：半年に1回無料 ■インフルエンザ予防接種補助金：年1回 ■禁煙サポート制度 ■月2回のNO残業デー実施

会社概要

企業名	株式会社旭ハウジング

会社概要	ケイアイスター不動産株式会社のグループ会社。神奈川県を中心に東京都・埼玉県も含めた首都圏エリアにて、「高品質・低価格な住宅」による「豊かで楽しく、快適な暮らし」を提供する地域密着型の不動産事業を展開しています。土地の仕入れから住宅の企画・建築・販売までを自社で行う一貫体制と大量受注・大量発注により、建築費用を抑えた「低価格・高品質な住宅」の提供が可能。分譲住宅に特化したビジネスモデルを推進しているため、専門性の高いサービス提供も強みの一つです。
設立年	1989年11月
代表者名	中倉 孝博
資本金	50 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	123 名
住所	神奈川県横浜市青葉区新石川2丁目3番地８号