タイトル	【東京都】ケイアイスター不動産株式会社／プロパティマネージャー
企業名	ケイアイスター不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
■投資・物件のプロパティマネージャー（PM）
・社物件（1棟アパート中・）の管理運営全般を、オーナー様の代理・として遂・します。

＜募集背景＞
当社は・社開発の投資・アパートの販売において着実な実績を積み上げてきました。販売して終わりではなく、オーナー様の「出・戦略」まで・据えた質の・い管理体制を構築することが、現在の最優先課題です。管理棟数の増加に伴い、単なる事務的な管理ではなく、「収益を最・化させるための戦略的な管理」をリードしていただけるプロフェッショナルを募集します。

【具体的には】
①収益性を・めるための「・居促進・空室対策」
・エリア特性を分析したリーシング戦略（賃料設定・プロモーション）の・案
・仲介会社各社とのネットワーク構築・強・なパイプ作り
・早期成約に向けたキャンペーンや設備導・の企画

②資産価値を最・化する「オーナー様への提案・収・管理」
・・次/年次の収・報告および運・改善のアドバイス
・中・期的な修繕計画の策定、リノベーションによるバリューアップ提案
・PMレポートを通じた、投資家・線でのコンサルティング

③建物の維持・・居者満・度向上のためのマネジメント
・管理会社（再委託先）や清掃業者のディレクション・品質管理
・・居者からの要望への迅速な対応と、退去理由の分析・対策
・原状回復・事のコスト管理と、早期再募集に向けた・程管理

■ミッション
「オーナー様の・涯収益の最・化」と「・社ブランド価値の向上」投資家であるオーナー様に代わり、物件のポテンシャルを最・限に引き出すことがミッションです。空室率の低減やバリューアップ提案を通じて、「この会社から買ってよかった、管理を任せてよかった」という信頼関係を確固たるものにし、リピート購・やご紹介に繋がる・翼を担っていただきます。

勤務地	東京都中央区▪重洲2丁▪2-1 東京ミッドタウン▪重洲 ▪重洲セントラルタワー12階
交通アクセス	
給与	年額(基本給)：4,000,000円ー6,000,000円 ▪額：285,715円ー428,572円 ※ご経験やスキルより決定致します。 ※年俸制（14か▪割） ■昇給：年1回（4▪） ■賞与：年2回（7▪・12▪） ※賞与は企業の業績や個▪の評価によって変動する場合があります。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■賃貸に関する実務経験（1年以上） ■オーナー様や仲介業者様と円滑な関係を築けるコミュニケーション能▪ 【歓迎条件】 ■宅地建物取引▪の資格 ■賃貸不動産経営管理▪の有資格者 ■投資▪不動産の売買、またはコンサルティング経験 ■チームマネジメントや、業務フローの構築・改善経験
勤務時間	9:00ー18:00（実働8時間） ■休憩：60分 ■残業：有 ※残業前休憩あり（18:00ー18:30の30分間）
休日・休暇	■年間休▪120▪（会社カレンダーに準ずる） ■完全週休2▪制 ※▪▪休み可 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■介護休暇 ■▪理休暇 ■ハネムーン休暇 ■ボランティア休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（雇▪・労災・健康・厚▪年▪） ■社▪携帯貸与（スマホ） ■資格取得▪援 ■産休育休制度（※取得実績多数） ■企業主導型保育園の保育利▪ ■時短勤務制度（※適▪条件あり） ■時差勤務制度（※適▪条件あり） ■社員持株制度（※奨励▪あり） ■社員表彰制度 ■社内研修制度 ■ジョブローテーション制度 ■フリーエージェント制度 ■社内ホットライン設置 ■AMH(卵巣予備能)無料検査 ■カウンセラーによる健康相談無料 ■慶弔▪ ■通勤▪当 ■時間外▪当 ■役職▪当 ■家族▪当 ■住宅購▪▪当 ■資格▪当

会社概要

企業名	ケイアイスター不動産株式会社

会社概要	1990年11月に設立。首都圏を中心に戸建分譲などの不動産事業を展開し、M&A・アライアンスも積極活用して「不動産×IT」を推進している不動産会社。2015年に東証2部上場、2016年には東証1部上場を果たす。不動産仲介会社を組織化し2017年にはFC事業も開始。2019年3月末には加盟店数が207となった。また、現在までに15を超えるグループ会社を経営しており、用地仕入れから企画、施工、販売までを一貫して行っている。働き方の面では2014年にGreat Place to Work「働きがいのある会社」に選出、2020年にはGPTW2020ベストカンパニーに選出される。地域密着を大切にしており、本社がある埼玉県にてバスケットやサッカー大会の主催、聴覚障害サッカー部とユニホームスポンサー契約を行う。
設立年	1990年11月
代表者名	塙 圭二
資本金	4,815 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	2790 名
住所	埼玉県本庄市西富田762-1