タイトル	分譲住宅の用地仕入れ＠全国で募集【働きがいのある会社】連続TOP企業
企業名	ケイアイスター不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
主に住宅開発用の用地仕入れ業務全般を行って頂きます。不動産仲介業者に定期的にアプローチ・関係構築し、最適な土地を購入します。営業が分譲地の間取り・デザイン・価格を決定するため、やりがいを持って街づくりに貢献頂きます。

【具体的な業務内容】
■担当エリア内のお付き合いのある不動産仲介業者を訪問
■情報のヒアリングや用地の情報収集
■仕入れ値、販売価格を考え、仕入れ計画を立案
■用地の仕入れができたら、グループ会社・協力会社などへ、設計・施工工程の引継ぎ
■住宅完成後は、仲介業者やグループ会社に販売を依頼

【担当者コメント】
2年連続で「働きがいのある会社」に選出され、トップを記録している同社。売上高も400億円を超えており、業界内外から非常に注目をされております。M&Aも積極的に行われているため、これからの成長も目覚ましい会社の一つです。また、インセンティブの還元率が高く、実績がしっかりと年収に反映される環境です。平均年齢
32.4歳！20代・30代が中心でと若い組織です。
第二新卒・中途入社では、多くの方が未経験で入社しています。
急拡大中のため、中途入社される方が月に10～20名ほどいらっしゃいます。同期が沢山いると色々と安心感あります。
＜当職種の魅力＞
理由は４つ、

１、スケールがひとまわり大きい：用地仕入れは、土地の値付け・土地買取ー；そこに建てた住宅が売れていくまで担当します。つまり、商品を生み出すところから関わっていけるわけです。自分が買い取った土地が新しい家に生まれ変わり、それが徐々に増えて“新しい街”に変化する姿を見るのは感動ものですよ。

２、不動産知識がある分、業績を上げやすい：「どういった立地・条件だと売れやすいか」、「売値がどれくらいだと相場か」といった情報は、用地仕入れにとって強力な武器です。あなたの仕事で得た知識・経験

勤務地	14都府県30店舗以上（希望考慮） 東京/神奈川/千葉/埼玉/群馬/栃木/茨城/宮城（仙台）/福島（郡山）/愛知（名古屋）/兵庫（神戸）/大阪/福岡
交通アクセス	配属先による
給与	【想定年収】 300万円～800万円 ※経験・年齢を考慮し、当社規定により決定。 ※試用期間6カ月～12カ月（試用期間中の雇用形態は契約社員。待遇変更無し。） 【想定月収】 220,000円＋歩合給＋各種手当+ 昇給・賞与 ※経験・年齢を考慮し、当社規定により決定 ※固定残業代（月30.52h分／4.1万円分）含み、超過分は別途支給 ※試用期間中は賞与がない分、月給を高く設定します（月給25万円＋歩合給＋各種手当、固定残業代（月25.38h分／4万円分）含む 【その他】 ■昇給：年1回（4月） ■賞与：年2回（7月・12月） ■モデル年収例 ・年収650万円 ／ 22歳 経験2年 ／入社2年／未経験入社 ・年収800万円 ／ 25歳 経験3年 ／入社3年／主任（未経験入社） ・年収900万円 ／ 26歳 経験4年 ／入社4年／係長（未経験入社） ・年収800万円／30歳 入社3年 係長（未経験者入社）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■営業経験が2年以上ある方（個人営業・法人営業問わず。インサイドセールスのみも可） ■35歳以下の方（若年層のキャリア形成を図るため） ■高卒以上、第二新卒歓迎 ■普通自動車運転免許（AT限定可） ※入社までに取得いただければ大丈夫です。 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士(宅建手当あり) ■不動産業界出身者（戸建て用地仕入れ、賃貸仲介営業、売買仲介営業尚よし） 【求める人物像】 ■人と接することが好きな方 ■ポジティブな方（失敗しても再挑戦しちゃう！） ■接客、販売、飲食など人と接する仕事をされてきた方
勤務時間	9：00ー18：30（休憩時間 1時間30分） ※月平均残業時間：18ｈ（2019年度実績）現在もさらなる残業削減に向けて、全社一丸となって取り組んでいます。※時短勤務制度、時差勤務制度あり
休日・休暇	■完全週休2日制（水曜、火曜 or 木曜）※シフト制 ■年間休日数115日 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■介護休暇 ■生理休暇 ■ハネムーン休暇 ■リフレッシュ休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■財形貯蓄制度 ■社員持ち株制度 ■交通費全額支給 ■住宅手当（一部、規定あり） ■資格手当 ■役職手当 ■地域手当（一部） ■家族・扶養手当（配偶者：5000円／月、子：5000円／月※上限あり） ■産休育休制度 ■社員表彰制度 ■資格奨励制度 ■社内イベント（バレーボール大会、日帰り旅行、他）

会社概要

企業名	ケイアイスター不動産株式会社
会社概要	1990年11月に設立。首都圏を中心に戸建分譲などの不動産事業を展開し、M&A・アライアンスも積極活用して「不動産×IT」を推進している不動産会社。2015年に東証2部上場、2016年には東証1部上場を果たす。不動産仲介会社を組織化し2017年にはFC事業も開始。2019年3月末には加盟店数が207となった。また、現在までに15を超えるグループ会社を経営しており、用地仕入れから企画、施工、販売までを一貫して行っている。働き方の面では2014年にGreat Place to Work「働きがいのある会社」に選出、2020年にはGPTW2020ベストカンパニーに選出される。地域密着を大切にしており、本社がある埼玉県にてバスケットやサッカー大会の主催、聴覚障害サッカー部とユニホームスポンサー契約を行う。
設立年	1990年11月
代表者名	塙 圭二
資本金	4,815 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	2790 名
住所	埼玉県本庄市西富田762-1

https://realestateworks.jp