タイトル	【東京都】株式会社新日本建物／不動産開発企画
企業名	株式会社新日本建物

仕事内容

【業務内容】
■不動産開発企画
創業50年で培った多様な土地活用法が強みの上場企業Gの弊社にて不動産開発担当として用地の仕入れから企画、販売推進まで裁量権高くお任せします

＜組織構成＞
部門：15名
営業：11名（50代1名/40代4名/30代2名/20代4名）
プロジェクト推進：2名（40代、30代）
営業事務：2名（20代）

【具体的には】
弊社の業務部や建築部など他の部署と連携しながら、企画に合う用地の仕入れを行っていただきます。用地を仕入れた後、設計会社、近隣住民、役所などの多くの関係者と連携しながら企画開発を進めるため、建物が完成した際に大きなやりがいを感じることができます。
また、用地購入後プロジェクトチームに参画し、販売戦略の立案・遂行まで担当します。

＜案件規模＞
東京23区内の駅チカ案件がメイン。自社の集合住宅(資産運用型1棟マンション)
、戸建て、流動化事業用地など、仕入れ用地や周辺環境により幅広く企画・開発いただきます。

【会社概要】
1975年に「戸建住宅販売会社」として埼玉県上尾市で創業しました。以来、現在のコア事業であるマンション販売事業、戸建販売事業、アセットソリューション事業など、変化する事業環境への柔軟な適応力と多彩な開発力により、不動産に関連する多様な事業展開をしています。

■ビジョン：
同社は、引き続き時代にマッチした「戦略」を柔軟かつ迅速に策定・実行し、顧客にとって真に価値ある住まいの供給と、最適な住環境へのソリューションを提供していきます。
今後は事業展開を進めるにあたり、新時代に欠かせないCO2削減などの環境への配慮にも力をいれた次世代の住まいづくりを、既成概念にとらわ

勤務地	東京都新宿区新宿4-3-17 FORECAST新宿SOUTH4F ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	JR線／新宿駅
給与	＜予定年収＞ 640万円～2,000万円 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：340,000円～450,000円 固定残業手当/月：79,600円～90,000円（固定残業時間30時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 419,600円～540,000円（一律手当を含む） ※残業手当：有 ※固定給のほかに、手がけたプロジェクトの利益率に応じたインセンティブが支給されます。 ※還元率（担当物件の利益の3%を還元）が高いことにより年収1000万越えの社員実績もございます ＜給与補足＞ ■昇給：有 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界でのご経験をお持ちの方 ※仲介/販売経験者も歓迎です！ 【歓迎条件】 ■宅建の資格をお持ちの方

勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※残業時間：月平均20時間
休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日祝日） ■年間有給休暇10日～10日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数124日 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 など
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当 ■社会保険完備 ■退職金制度 ■定年：60歳 ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■免許手当 ・宅建10,000円 ・不動産鑑定士50,000円 ・一級建築士25,000円 ・二級建築士15,000円 ・一級施工管理技士15,000円 ＜その他補足＞ ■交通費全額支給 ■従業員持株会 ■財形貯蓄制度 ■資格取得支援制度 ■健康診断費用負担 ■フリードリンク及びウォーターサーバー完備 等

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	株式会社新日本建物
会社概要	住まいと不動産のフィールドに「新しい価値」を創り、 かかわるすべての人々の「幸せ」に貢献すること ――。 それこそが、新日本建物の仕事の目的であり、 総合不動産デベロッパーとしての存在意義であると私たちは考えます。 住まう方に「この家でよかった」と思っていただけるような、 くらしの夢をカタチにするお手伝いを。 土地オーナーの方に「頼んだよ」と心から信頼していただける、 プロフェッショナルなサポートを。 取引先の方々と情熱や成果を共有できる、Win-Win の関係づくりを。 そして、私たち自身がはたらく喜びを実感できる仕事の在り方を。 いわば、すべてのステークホルダーに向けた「貢献の哲学」を胸に、 私たちは高度情報化を追求するだけでなく 地域に密着し、フットワーク主義で「現場」に足を運び、 お一人おひとりの声と思いに真摯に向き合ってまいります。 フェイス・トゥ・フェイスのコミュニケーションから生まれる 共感の芽を大切に育み、新しい価値へと開花させていくために。 時代がどのように変化しても、 「ひと」と「幸せ」のために価値を創造する私たちの想いはぶれません 。 これからも新日本建物は、未来に開かれたゆたかなくらしづくりと 魅力あるコミュニティづくり・街づくりのストーリーを あなたと共に、歩んでいきたいと願っています。 企業理念 「 変わること、変わらないこと。」 新日本建物の企業理念は、「変わること、変わらないこと。」 それは、お客様のニーズや環境などの変化に対応した『戦略（変わること）』を柔軟かつ迅速に策定・実行し、常にお客様満足度の高い良質な住まいを供給し続ける『信念（変わらないこと）』を持ち続けるということです。 また、「顧客満足」「株主満足」「取引先満足」「社員満足」の『4つの満足』を追求し続けて、すべてのステークホルダーが幸せになるような経営をめざしてまいります。

設立年	1975年04月
代表者名	近藤学
資本金	854 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	44 名
住所	〒160-0022東京都新宿区新宿四丁目3番17号 FORECAST 新宿 SOUTH 4階