タイトル	買取再販・仲介・リノベの3つを主軸とするアセットデザインの企画営業
企業名	株式会社UNCOLORED JAPAN
仕事内容	【業務内容】 長期の有効活用が見込める物件や独自の査定基準をクリアした不動産に絞り、ナレッジとノウハウを活かした物件調査力を駆使して物件を買い取っていただきます。 主には、中古の戸建てや区分マンション、土地を取り扱います。 再生対象としなかった場合、仲介に出すこともありますので、幅広い出口戦略を考案することが可能です。 仕入れた後も、ブランディング事業部とプロモーション事業部両方の知見を合わせ、商品企画を行っていただきます。 当ポジションに関しては、事業部の根幹となるメンバーとして、裁量を持って職務に取り組んでいただきます。 【具体的な業務内容】 ■不動産業者・金融機関・地場の不動産会社からの物件情報収集 ■物件査定、行政調査、市場調査 ■オーナー様との交渉・商談 ■商品企画・打ち合わせ ■バリューアップ・運用・売却 【担当者コメント】 同社は設立から10年以上経っておりますが、アセットデザイン事業部は3年前に立ち上げた新しいフェーズの部署です。 スタートアップならではの勢いのある社風の中で一緒に事業を大きくしていくフェーズを経験することができます！ 多岐に渡る金融機関との取引実績など、営業成果を上げるための基盤が整っており、 出した成果に対してのインセンティブも充実しているので、 成果報酬型の環境でご自身の力を試したい方にも非常におすすめできる求人です。

勤務地	〒152-0013 東京都目黒区南1-15-5 YK-ANNEX 3F
交通アクセス	東急目黒線『洗足』駅　徒歩4分
給与	【想定年収】 300万円ー3,000万円 ※インセンティブ制度がございますので、目標達成をすると年収1000万も狙えます！ 【想定月収】 200,000円ー300,000円 ※経験とスキルを考慮して、判断いたします。
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 下記、いずれかの経験 ■上物の仕入れ・アクイジション経験 ■用地仕入れ経験 ■不動産業界での営業経験 ■高卒以上 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ■独自の仕入れネットワークを持っている方 【求める人物像】 ■建築業界に興味のある方 ■事業立ち上げに興味のある方 ■自由度の高い働き方をしたい方
勤務時間	10：00ー19：00（実働8時間）　※フレックスタイム制導入（コアタイム11：00ー18：00）

休日・休暇	■完全週休二日制（火/水もしくは土/日） ■祝日 ■年間休日130日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■バースデー休暇 ■特別日有給奨励制度
待遇・福利厚生	■社会保険制度あり ■昇給年1ー2回 ■健康診断(年1回) ■慶弔制度 ■資格取得制度 ■時間外手当 ■交通費全額支給 ■フレックスタイム制（コアタイム 11:00～18:00） ※フレキシブルタイム 9:00～20:00 ※出勤時間選択制:9時 or 10時 or 11時

会社概要

企業名	株式会社UNCOLORED JAPAN
会社概要	目黒にオフィスを構える同社は、最善のHappyなモノ・コトを探求し創り続けていくことを理念とし、「カラーを持たず、常に最善のカラー」を追求する姿勢から名付けられました。「プロモーション事業部」「ブランディング事業部」「アセットデザイン事業部」の3部門に事業サービスを集約しており、不動産に関する経験と各事業部による知識を合わせ独自の価値を創造し市場に提供しています。
設立年	2009年09月
代表者名	灘野 博史
資本金	3 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8 名
住所	東京都目黒区南1-15-5 YK-ANNEX 3F

https://realestateworks.jp