タイトル	【東京都】株式会社robot home／自社開発新築アパートの販売営業（課長）
企業名	株式会社robot home

仕事内容

【業務内容】
■投資用新築アパートの完全反響営業
自社施工の新築アパートは自社グループで開発するIoTを導入した、機能性やデザイン性、居住性に優れた物件の販売をお任せします。
お客様の資産形成をお手伝いするコンサルタントのような立ち位置で、お客様の状況や想いに寄り添う傾聴力を大切にしています。

＜投資用新築アパートのコンサルティング営業＞
取り扱うのは人気度の高い物件ばかり。デザイン性が高く、間取りや家賃設定も含めて継続的に入居者を獲得しやすいため、その魅力を買い手のオーナー様に提案。自信を持って販売することができます。

＜売るではなく信頼関係を築く営業＞
顧客層は年収1300万円以上の富裕層がメインとなり、ご提案をするのに関係地を築くこと。
提案や商談より前に、雑談や人となりについて話して、相手を知る必要があります。
そこから徐々に予算や希望をヒアリングし、提案を行います。

【具体的には】
■営業施策の立案や商談内容の改善など、売上向上施策構築
■物件の情報収集や調査
■オーナー様へのご提案・商談（再販含む）
■エンドユーザー対応
■お引き渡しの業務
■チームマネジメント
■若手育成や採用活動への関与
■経営層や役員との事業戦略会議への参加
■部門戦略の立案・改善提案
■その他関連業務　など

＜働き方のスタイル＞
・反響営業がメイン：Webサイトや広告、または既存オーナー様からのご紹介なので飛び込み営業などを行っていただく必要はありません。
・厳しいノルマなし：個人ノルマなどはなく、チームメンバー全員で目標に向かって成長していく社風です！
・平均残業10時間程：無駄な残業やミーティングはなるべく省き、時間を合理的に使う感覚が養われます。

勤務地	東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 9階
交通アクセス	
給与	年収　1,500万円（インセンティブ750万円） ※役職手当、賞与3ヶ月分、インセンティブ含む 月給502,000円～ ※月20時間分固定残業代・役職手当を含みます。 ※固定残業代は、時間外労働の有無に関わらず月20時間分を、67,600円～支給。 ※上記を超える時間外労働分は別途支給。 ※前職の給与を参照し柔軟に対応いたします。 ■インセンティブ：有 ■賃金改定：年1回以上 ■賞与：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産売買営業経験5年以上（個人/法人問わず） ■宅地建物取引士資格をお持ちの方 ＜求める人物像＞ ・「限られた時間で結果を出す」働き方を望む方 ・目標に向かって実直に取り組める方 ・礼儀や作法など最低限の人間性をお持ちの方 ・明るく楽しみながら仕事ができる方
勤務時間	フレックスタイム制 コアタイム：10:00～15:00 フレキシブルタイム：5:00～22:00 ■休憩：有 ■残業：有 ※月残業：全社平均11.1hです（2024年実績）

休日・休暇	■完全週休2日制（水・日） ■年次有給休暇5日～20日（下限日数は、入社日の付与日数となります） ■年間休日124日 ■祝日 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■産前・産後休暇　※取得実績あり ■育児休暇　※取得実績あり ★休日出勤が発生した場合、振替休日を取得していただけます。 ★毎月1回有休を取得しています。 先輩社員の多くが、月1回は有給休暇を取得しています！ 長期休暇とあわせて5日以上の連続休暇を取得することも可能なので、仕事だけでなくプライベートも充実させることができます。
待遇・福利厚生	■資格手当 ・宅地建物取引：　月額 3万円 ・賃貸不動産経営管理士：月額1万円 ■役職手当 ・主任：1万円 ・係長：3万円 ・課長：5万円 ■時間外手当 ■交通費上限5万円／月※実費支給 ■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■PC・iPhone貸与 ■結婚祝金（3万円）／結婚休暇 ■出産祝金（2万円）／出産休暇 ■健康管理（予防接種・健康診断） ■社内懇親会 ■資格取得支援制度※宅建の登録および更新に関する費用は会社負担 ■研修制度充実（導入研修など） ■転居費用・社宅費用会社負担（U・Iターン）

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	株式会社robot home
会社概要	「テクノロジーで、住宅を変え、世界を変えていく。」という経営理念のもと、不動産に特化したプラットフォームの開発運用、クラウドサービスの提供、デザインレジデンスの企画運用を行っています。設立10年でマザーズ市場に上場し、翌年には東証一部へ市場変更。アプリで完結できる賃貸経営の提案や、不動産会社の煩雑な業務をRPAで解決し効率化する『賃貸管理自動くん』の開発、また、賃貸物件に住まう入居者の暮らしをスマート化するIoT機器の開発・提供など、新時代の不動産ビジネスを開拓する、パイオニア企業を目指しています。
設立年	2006年01月
代表者名	古木 大咲
資本金	100 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	155 名
住所	東京都中央区銀座7-4-15（総合受付11F）