| | |
|---|---|
| タイトル | 【東京都】レスタンダード株式会社／不動産管理・PM（管理職） |
| 企業名 | レスタンダード株式会社 |

仕事内容

【業務内容】
■マネージャー候補
適性や経験に応じてチームマネジメント、業務改善、メンバー育成、部門横断の課題解決などをお任せ
店舗不動産に関わる営業・物件管理領域において、実務対応だけでなく、チーム運営や仕組みづくりにも関わっていただきます。
メンバーを育成しながら契約後の物件を管理するポジションを募集します！

＜募集背景＞
レスタンダードは、飲食店を中心とした店舗不動産の「居抜き」「サブリース」に特化し、出店・退店にまつわる非効率な慣習を変える事業を展開しています。
単なる物件仲介ではなく、出店者・退店者・オーナー様・街にとってより良い循環を生み出すことを目指してきました。
設立以来、15期連続黒字。今後さらに組織を拡大していく中で、現場を動かすだけでなく、メンバー育成・業務改善・組織づくりまで担えるマネージャー候補を募集します。
営業経験、または賃貸管理・PM領域での経験を活かし、将来的には管理職・事業責任者に近い視点で組織を牽引いただくことを期待しています。

【具体的には】
■サブリース物件の管理
■入居者対応、入出金管理、更新手続き
■契約書類の確認、管理、保管
■物件の現地調査、リスク確認
■トラブル発生時の関係者調整、問題解決
■営業部門、管理部門、オーナー様、テナント様との折衝
■メンバー育成、業務フロー改善
■将来的なマネジメント、組織づくり

現場では、ただ事務的に管理するのではなく、関係者の利害を整理し、納得感のある着地点をつくる力が求められます。
また、レスタンダードの仕事は「物件を紹介して終わり」ではなく、店舗の出退店にまつわる課題に向き合い、新しい基準をつくっていく仕事です。

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 東京都渋谷区桜丘町4-23　渋谷桜丘ビル5階 |
| 交通アクセス | JR渋谷駅「新南口」より徒歩4分<br>東京メトロ・京王線 渋谷駅より徒歩7分 |
| 給与 | 年収　550万円～899万円<br>月給　450,000円～700,000円/月（業績賞与とインセンティブ、手当は別途支給）<br>・基本給　323,000円～<br>・固定残業代　127,000～を含む（月45.0時間分）<br>※固定残業時間超過分は別途支給<br><br>■賞与実績：業績賞与年1回<br>■インセンティブや「社長賞」など頑張りが認められる社風！昇格考査は随時実施<br><br>＜モデル年収＞<br>・764万7000円（社歴8年：賞与インセンティブ込）<br>・631万1000円（社歴2年：賞与インセンティブ込） |
| 雇用形態 | 正社員 |

| | |
|---|---|
| 求める人材 | 【必須要件】<br>■不動産業界での実務経験5年以上<br>（営業または賃貸管理・PM領域など）<br>■メンバー育成・指導、チームリーダー経験<br>■宅地建物取引士資格<br><br>【歓迎条件】<br>■店舗不動産、サブリース、賃貸管理、PM領域での経験<br>■業務改善、仕組み化、マニュアル整備などの経験<br>■営業数字や管理実務だけでなく、事業全体を見て動いた経験<br><br>＜こんな方とお話ししたいです＞<br>・プレイヤーからマネージャーへキャリアを広げたい方<br>・すでにマネージャー領域でご活躍されている方<br>・営業経験や賃貸管理経験を、より経営に近い視点で活かしたい方<br>・目の前の業務だけでなく、組織の課題にも向き合える方<br>・「なぜこの業務が必要なのか」「どうすればもっと良くなるのか」を考えられる方<br>・街に新しいお店が生まれること、店舗ビジネスを支えることに面白さを感じられる方 |
| 勤務時間 | 9:30～18:30（実働8時間）<br>■休憩：1時間<br>■残業：有<br>※月約20時間ほど<br>※水曜日はNO残業DAYあり！メリハリつけて働くことができます！ |
| 休日・休暇 | ■年間休日129日（2026年度）<br>■完全週休2日制（土・日）<br>■祝日<br>■有給休暇（半年後10日付与）<br>■GW<br>■夏季休暇<br>■年末年始休暇<br>■特別休暇<br>■産休・育休あり |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■住宅手当：お近くの場合10,000円/月、規定あり<br>■厚生年金、 雇用保険、労災保険、健康保険<br>■交通費支給あり（全額）<br>■宅地建物取引士：資格取得手当（50,000円/月）<br>■住宅手当：近くに住んでいる方に適応あり（10,000円/月）<br>■食事やドリンクなどの補助あり（3,780円/月）※入社三カ月目から支給<br>■教育・研修制度：勉強会あり<br>■NO残業DAY：毎週水曜日は全社員19:00完全退社<br>■服装はスーツ<br>■リファラル採用報奨金制度<br>■出産・育児支援制度（全従業員利用可）<br>■継続雇用制度(勤務延長）（全従業員利用可）<br>■役職手当<br>■業務活動に係る「移動交通費」や「携帯通信費」は、全額会社負担ですので安心です！<br>■専用のPC貸与あり |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | レスタンダード株式会社 |
| 会社概要 | 店舗不動産・店舗ビジネスに特化した不動産会社。関連子会社であるレスタ不動産管理株式会社と共に総合的なサービス提供を行う |
| 設立年 | 2011年03月 |
| 代表者名 | 岡本 和宏 |
| 資本金 | 99 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 20 名 |
| 住所 | 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 |