| | |
|---|---|
| タイトル | 【大阪府】株式会社robot<br>home／不動産用地の仕入・開発営業（主任～一般） |
| 企業名 | 株式会社robot home |

仕事内容

【業務内容】
■不動産用地の仕入・開発営業（主任～一般）

2026年の年間棟数目標は160棟。成長フェーズにある今、共に拡大を担う仲間を募集します。
プレイヤーとして成果を突き詰めるも、マネジメントに挑戦するも、自分次第でどちらにでも振り切れる環境です。
努力次第で役員も狙える、自己成長とキャリアアップを両立できるポジションです。
※株式会社rh investment（robot homeグループ）へのご入社となります。

【具体的には】
■仕入用地に関する情報収集業務
■仕入候補用地の調査、分析、マーケティング業務
■決裁後の地権者との交渉、契約業務
■その他関連業務

当社の自社開発物件「IOT×デザイン物件」建築のための用地仕入れからその土地の開発をご担当頂きます。
当社の物件は入居率98%を超えており、ユーザーの方々より「住みたい」と思っていただけるような物件を建築しているため、変形地などでも対応が可能です。

＜当ポジションの魅力＞
★将来的な幹部候補を採用したいと考えております★
用地を見極める上で、自分では良い土地だと思うものの、会社の規格や意向、ブランディングに則さないからという理由で仕入れができないというジレンマを抱えたことはありませんか？もちろん立地は重要ですし、規格も無視はできませんが、好立地になればなるほど競合も多くどうしても価格勝負になりがちです。

もちろんより良い土地を選定することは重要ですが、当社は建てたい時に、そこに仕入れた土地があることがより重要だと考えます。「IOT×デザイン物件」を自社開発している当社では、97%を超える高い入居率を維持しており、「住みたい」と思っていただける商品を提供しているからこそ、それを実現できています。制限やしがらみなく、バイヤーとしての実力を発揮したいという方からのご応募お待ちしております。

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 大阪府大阪市中央区久太郎町二丁目5番31号　関電不動産船場ビル3階 |
| 交通アクセス | |
| 給与 | 年収　600万円ー750万円<br>月給　372,000円　×12ヶ月+賞与3ヶ月＋インセンティブ目安42万円<br>※月20時間分固定残業代・役職手当を含みます。<br>※固定残業代は、時間外労働の有無に関わらず月20時間分を、50,100円～支給。<br>※上記を超える時間外労働分は別途支給。<br>※前職の給与を参照し柔軟に対応いたします。<br><br>【賃金改定】年1回以上<br>【賞与】年2回 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須要件】<br>■賃貸仲介、売買または、仕入れの経験（2年以上）<br><br>【歓迎条件】<br>■営業経験（個人・法人問わず）<br>■宅地建物取引士資格をお持ちの方<br><br>＜求める人物像＞<br>・目標に向かって実直に取り組める方<br>・礼儀や基本的なビジネスマナーを身につけている方<br>・明るく前向きに仕事を楽しめる方<br>・キャリアアップを目指したい方 |
| 勤務時間 | フレックスタイム制<br>コアタイム：10:00～15:00<br>フレキシブルタイム：5:00～22:00<br>■休憩：有<br>■残業：有<br>※月残業は全社平均で11.1hです（2024年実績） |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■完全週休2日制（水・日）<br>■年次有給休暇5日～20日（下限日数は、入社日の付与日数となります）<br>■年間休日124日<br>※休日出勤が発生した場合、振替休日を取得していただけます。<br>■祝日休み<br>■年末年始休暇<br>■夏季休暇<br>■慶弔休暇<br>■有給休暇<br>■産前・産後休暇　※取得実績あり<br>■育児休暇　※取得実績あり<br><br>ー★毎月1回有休を取得しています<br>先輩社員の多くが、月1回は有給休暇を取得しています！<br>長期休暇とあわせて5日以上の連続休暇を取得することも可能なので、仕事だけでなくプライベートも充実させることができます。 |
| 待遇・福利厚生 | ■資格手当<br>└宅地建物取引：　月額 3万円<br>└賃貸不動産経営管理士：月額1万円<br>■役職手当<br>└主任：1万円<br>└係長：3万円<br>└課長：5万円<br>■時間外手当<br>■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金）<br>■PC・iPhone貸与<br>■結婚祝金（3万円）／結婚休暇<br>■出産祝金（2万円）／出産休暇<br>■健康管理（予防接種・健康診断）<br>■社内懇親会<br>■資格取得支援制度※宅建の登録および更新に関する費用は会社負担<br>■研修制度充実（導入研修など）<br>■転居費用・社宅費用会社負担（U・Iターン歓迎／社内規定あり）<br>■退職金：有（確定拠出年金制度） |

## 会社概要

https://realestateworks.jp

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社robot home |
| 会社概要 | 「テクノロジーで、住宅を変え、世界を変えていく。」という経営理念のもと、不動産に特化したプラットフォームの開発運用、クラウドサービスの提供、デザインレジデンスの企画運用を行っています。設立10年でマザーズ市場に上場し、翌年には東証一部へ市場変更。アプリで完結できる賃貸経営の提案や、不動産会社の煩雑な業務をRPAで解決し効率化する『賃貸管理自動くん』の開発、また、賃貸物件に住まう入居者の暮らしをスマート化するIoT機器の開発・提供など、新時代の不動産ビジネスを開拓する、パイオニア企業を目指しています。 |
| 設立年 | 2006年01月 |
| 代表者名 | 古木 大咲 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | スタンダード市場 |
| 従業員数 | 155 名 |
| 住所 | 東京都中央区銀座7-4-15（総合受付11F） |