タイトル	リーシングイノベーション【貸室業の運営・管理】リーダーポジション／残業15時間以内／転勤なし／ノルマなし／地域密着型不動産コンサル企業
企業名	ミノラス不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 『リーシングイノベーション課』は「外国人サポートチーム」「MB・ホテルチーム」で構成され、大田区・品川区を中心に、羽田空港の存在といった地域ニーズを活かして人と街をつなぐ”地域密着宿泊業”に取り組んでいます。法人・インバウンド需要に対して、オーナー様がお持ちの不動産がより収益があがるよう有効活用し、短期滞在者向けのマンスリーマンションや民泊・ホテル、外国人向けのシェアハウス等を運営します。また、チームのマネジメントを通して、ご自身のノウハウをメンバーに還元したり、弊社人事制度上での人材育成から、社会に貢献できる人づくりも期待しています。 ■業務詳細 地域密着宿泊業としてサブリース物件などで行っている以下の形態の貸室に関して、募集～退去等の運営・管理をお願いします ・マンスリーマンション ・民泊、ホテル ・シェアハウス 【担当者コメント】 羽田空港を抱える大田区の地域特性として、インバウンドやビジネスマンにとって、空港を出て最初に出会う街がこの街・蒲田になります。出張や転勤・旅行や観光のため滞在等、エリア利用の需要を満たせるような様々な貸し方から、人と街をつなぐ事業としてお客様や地域に貢献できます。ファミリー層に向けた部屋づくりや、駐車場と併用した貸方など、ワンストップ事業を活かした価値づくりもお客様への魅力にしつつ、この街をもっと知ってもらえるような時代に合った貸方で、地域不動産の有効活用をしていくことができます。
勤務地	東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1Ｆ
交通アクセス	JR山手線『蒲田』駅徒歩8分

給与	【想定年収】 495万円ー780万円 ※経験・スキルを考慮し決定致します。 【想定月収】 309,600円～ 【その他】 ■給与改定年1回（10月） ■賞与年2回（8月締め、2月締め） ■モデル賃金例： 35歳・課長代理…年収540万～ 40歳・課長…年収640万～ 45歳・次長…年収820万～ ※資格等、他手当は込めていない例になります
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 下記いずれかの不動産管理経験者 ■マンスリーマンション業務のご経験がある方 ■宿泊施設運営業務のご経験がある方 ■シェアハウス業務のご経験がある方 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ■賃貸不動産経営管理士　など 【求める人物像】 ■裁量を持って働きたい方 ■幅広いキャリアを身につけたい方 ■将来独立を視野に入れられている方
勤務時間	8：45ー18：00　（実働8時間）※休憩時間75分

休日・休暇	■週休2日制（水曜＋他1〜5日） ■有給休暇10日〜20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数） ■年間休日113日 ■年末年始休暇 ■ＧＷ休暇 ■夏季休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■通勤手当（上限2万円/月） ■住居手当（2万円/月） ■全社員情報共有会（月1回） ■社外研修制度 ■資格手当（賃貸不動産経営管理士5,000円、宅地建物取引士20,000円、FP1級20,000円／月） ■役職手当（主任5,000円、課長代理30,000円、マネージャー50,000円／月） ■社内イベント（勤続表彰、自己実現発表会／年1回、優秀社員表彰制度） ■健康診断

会社概要

企業名	ミノラス不動産株式会社
会社概要	1993年の創立。東京都大田区・蒲田の地に根を張る完全地域密着型の不動産コンサルティング企業。不動産再生業や地域密着宿泊業など多彩なサービス展開により、賃貸物件の入居者様や地域住民への貢献を実現しています。「不動産承継業」を重視し、賃貸管理を通じた不動産経営や安定した収益を実現するためのコンサルティングを実施しています。オーナー様との信頼関係を大切にし、ワンストップソリューションを提供しています。
設立年	1993年10月
代表者名	石川英嗣
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	77 名

https://realestateworks.jp

住所　　東京都大田区西蒲田7-36-7 ミソノプラザ1F.