タイトル	【渋谷区】シマダアセットパートナーズ株式会社／開発営業
企業名	シマダアセットパートナーズ株式会社
仕事内容	【業務内容】 ■開発営業 開発営業部では、主に不動産の仕入、企画、プロジェクトマネジメントを担当していただきます。 建物を建てるプロセスには多くの方々が関わりますがそのチームを包括的にまとめていただきます。 プロジェクトの用途は、ホテル、介護施設、集合住宅、オフィスなど多岐にわたり新築・中古再生を問わず手掛けています。 【具体的には】 ■関係各所と連携を図り、土地情報を収集 ■現地調査 ■土地所有者様との取得交渉 ■契約業務 ■事業計画立案（集合住宅、ホテル、介護施設等） ■建物のコンセプト設計 (当社設計部門や外部パートナーとの打ち合わせ) ■プロジェクトマネジメント（プロジェクトのスケジュール管理） ＜シマダアセットパートナーズとは＞ シマダアセットパートナーズはホテル、介護施設、戸建て、集合住宅、オフィス、保育園など、多岐にわたる建築物を手掛ける創業60年を超える不動産デベロッパーです。 11年連続グッドデザイン賞を受賞し、デザインと独自のコンセプト作りに注力しています。 私たちは、不動産の仕入れから企画、設計、建築、竣工後の運営までを一貫して取り組みます。開発事業者（施主）でありながら建築設計者かつ運営者の目線を併せ持ち、知恵と個性を出し合いながら建築を創りあげていく他にはないデベロッパーです。開発から運営まで一貫してグループ会社で行う組織体制で、建物に暮らす人や利用者と永続的に関わります。そんな想いのなか、「Bar Hotel 箱根香山」や「葉山うみのホテル」、若者向けの社宅からコンバージョンした高齢者施設などを生み出しています。

勤務地	■東京都渋谷区代々木3丁目22番7号　新宿文化クイントビル14階 ※受動喫煙防止措置の状況：敷地内禁煙
交通アクセス	京王新線・都営新宿線「新宿駅」から徒歩4分 都営大江戸線「新宿駅」から徒歩7分 JR「新宿駅」から徒歩10分
給与	【想定年収】 ■500万円ー800万円 ※ご経験や能力を考慮し、最終決定いたします。 【月給内訳】 ■基本給：305,000円～ ■固定残業代（20時間分）：45,000円～ ※残業が20時間を超える場合は、超過分を別途支給 ■昇給（年1回） ■賞与（年2回）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■大学又は大学院卒 ■不動産会社にて業務経験がある方 ■宅地建物取引士資格をお持ちの方 ＜求める人物像＞ ・新しい事業を生み出したい方 ・自らのプロジェクトを主体的に推進できる・したい方 ・チームや全体を理解しながら建物をつくりたい方
勤務時間	1ヵ月単位の変形労働時間 標準労働時間：9:30～18:30 ■休憩：1時間 ■所定時間外労働：有り （2023年度平均残業時間：5.1時間）

休日・休暇	■日曜、祝日 ※各月の土曜と同数の選択休日 ■年末年始休暇 ■年間休日124日程度（会社カレンダーによる） ■有給休暇 入社6カ月後：10日 入社1年6ヵ月後：14日 入社2年6ヵ月後：14日 入社3年6ヵ月後以降：毎年20日付与 ■リフレッシュ休暇 入社満5年：6日、入社満10年：12日 ※その後、入社15年、20年、25年、30年経過時に12日付与 ■イベント休暇：入社日に4日付与（社内イベントなどで利用可能） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇
待遇・福利厚生	■海外研修旅行（海外まな旅制度） （2024年モンゴル、2023年パリ、タイ　2019年ロシア、2018年バリ） ■自社保有の保養所（ハワイ、京都、金沢など） ■自社運営サービスの割引（ホテル宿泊、レストランなど） ■職場積立NISA（月5,000円を補助） ■不動産賃貸特典（賃貸仲介手数料無料、引越し費用会社負担） ■不動産売買特典（売買仲介手数料半額） ■資格取得一時金制度（50,000円～300,000円） ■資格取得支援制度 ■慶弔支給金（結婚100,000円など） ■ベネフィットステーション加入 ■リゾートトラスト ■東急ハーベストクラブ利用可 ■フランクリン・コヴィー7つの習慣外部研修あり ■社内イベント（BBQ・石垣島ダイビング・お花見など） ■ヨコイト部活動（マラソン・ゴルフ・フットサル・スキー・ダイビング・サーフィンなど） ■社会保険完備 ■退職金制度あり（勤続満3年以上対象）

会社概要

企業名	シマダアセットパートナーズ株式会社
会社概要	創業60年にわたり建物づくりをしてきたシマダハウスから、2007年に不動産開発事業を引き継ぎ設立した会社です。戸建て・共同住宅などの居住用建物からホテル、介護施設、保育園など幅広い建築をおこなっている総合不動産総合ディベロッパーです。不動産小口化商品「ジャストフィット」を提供。少額から出資ができ、現物不動産を所有している場合と同様の税制が適用されるので、相続対策として有用です。「親しみやすさ」「安心感」を大切に「あなたにちょうどいい資産運用」を目指しています。
設立年	2007年11月
代表者名	佐藤 悌章
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	27 名
住所	東京都渋谷区代々木3丁目22番7号 新宿文化クイントビル14階