タイトル	【首都圏】東急リバブル株式会社／売買仲介営業
企業名	東急リバブル株式会社

仕事内容

【業務内容】
個人のお客様の買いたい・売りたいというご要望に対して、ヒアリングをもとにそれぞれのお客様へ最善のご提案をいたします。物件の内覧のみならず、資金面でも的確にサポートしていただきます。売却や購入がスムーズに、かつ問題なく行われるようサポートをお願いいたします。

【具体的な業務内容】
〈売却をご希望のお客様〉
■物件査定
■資金計画サポート
■販売活動から売買契約・物件引渡しまでの一連をサポート

〈購入をご希望のお客様〉
■ニーズのヒアリング
■物件の提案・内覧
■資金計画サポート
■売買契約・物件引渡しまでの一連をサポート
※配属センターによって仕事に若干の差異があります。

【担当者コメント】
この度の募集は、事業拡大による増員が目的です。当ポジションは不動産売買という高額な取引だからこそ、〝信頼関係〟を長きにわたって築くことができます。
安心の大手上場企業で、意欲的に働き方、お客様の目線で物事を考えることができる方をお待ちしています！

【同社の特徴】
■働き方改革の実施
在宅勤務・テレワークの推奨、時差出勤・時間有給制度を取り入れています。
また、１９：００にPCはシャットダウンされます。残業は申告制としており、
残業時間の管理を徹底。

■独自の研修制度、資格支援制度
基本は現場でのOJTですが、並行して独自の研修プログラム「虎の巻」を実施。

勤務地	■本社／東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号 ※ご自宅からの距離を考慮して配属先を決定致します。 ※原則、転居を伴う配属・異動はございません。
交通アクセス	配属先による
給与	＜月給＞ 基本給：280,000円～ ・時間外手当：所定勤務時間を超える勤務をした場合、別途1分単位で支給 ■インセンティブ制を選択された場合、初年度から年収500万円以上が見込めます。 ※初年度は原則として固定賞与が支給され、2年目以降はインセンティブ制度へ移行します。 ■昇給：年1回（4月） ■賞与：年2回（6月・12月）※別途決算賞与支給の場合有 ＜想定年収＞ 470万円～1300万円 ※上記下限年収は固定賞与の場合の年収想定となります。 ■売買仲介営業職経験者 700万円～1300万円 ※能力・経験による ＜モデル年収＞ ①25歳／未婚　644万 ②28歳／未婚　783万 ③33歳／既婚（子2人）991万 ※目標達成100％及び残業30時間想定 ※目標達成率が高い場合、更なる給与アップも見込めます。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■高卒以上 ■営業経験を活かしステップアップされたい方 ■普通自動車免許 【歓迎条件】 ■不動産業界での営業経験 ■宅地建物取引士 【求める人物像】 ■お客様と向き合い信頼関係を築いていける仕事がしたい方 ■成果にこだわって仕事に取り組める方 ■実績を正当に評価する環境で働きたい方 ■安定企業で腰をすえて活躍したい方 ■不動産業界のプロとして新たなキャリアを築きたい方
勤務時間	9:30～18:00（所定労働時間7時間半） ■休憩：1時間 ■残業：有 ※2024年度平均残業時間：29.7時間 【働き方改革の実施】 在宅勤務・テレワークの推奨、時差出勤・時間有給制度を取り入れています。 また、19:00にPCはシャットダウンされます。残業は申告制としており、残業時間の管理を徹底。
休日・休暇	■年間休日日数：120日 ■週休2日制（火曜日、水曜日） ■有給休暇（11日～20日） ■忌引休暇 ■結婚休暇 ■出産休暇 ■特別休暇 ※ゴールデンウィーク、夏季休暇、年末年始は一斉休業となります。 （2023年度予定：GW5日間、夏季9日間、年末年始：10日間）

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備、共済組合 ■資格取得支援制度 ■交通費全額支給 ■確定拠出年金制度 ■退職一時金制度 ■財形貯蓄制度 ■従業員持株会 ■会員制リゾート施設、東急共済組合の協定保養所 ■部活動（野球部、サッカー部など） ■屋内の受動喫煙対策：屋内禁煙 ■住宅手当：月額30,000円 ■家族手当：扶養者1人月額15,000円（扶養者2人目以上で1人毎に月額5,000円） ※住宅手当及び家族手当については当社支給基準に該当する場合のみ支給（上限あり）

会社概要

企業名	東急リバブル株式会社
会社概要	同社は、東急不動産ホールディングスグループとしての総合力を活かし、1972年、国内で初めて「不動産流通業」に特化した大手不動産会社として誕生し、業界のパイオニアとして仲介事業に貢献してきました。売買仲介、不動産ソリューション、賃貸仲介、新築販売受託、不動産開発、そして富裕層のお客様の資産の課題を「不動産」の観点から解決していくウェルスアドバイザリー事業の６つの柱を持ち、これらの事業を個別に展開しつつも、情報の共有を通じて連携を図り、お客様の多様なニーズに適切に応えています。
設立年	1972年03月
代表者名	太田 陽一
資本金	1,396 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	3863 名
住所	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号