タイトル	業界最大手企業でマンション用地仕入れ◎大型案件多数
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 同社分譲ブランドマンションシリーズを中心とした用地仕入れ営業になります。 信頼、資本力を活かし、他社には実現できない規模の大型案件までを取り扱うことが可能です。 【具体的な業務内容】 ■情報収集 候補地の地権者を訪問して情報収集 不動産業者から情報収集 ■現地調査・検討 候補地にどのような規模・タイプの物件の建設が可能かを検討 候補地の法的規制、開発制限、周辺環境等を総合的に調査 ■事業計画立案 調査に基づき、各種コスト（解体・造成・建築）を算出 近隣物件などの調査を行い、販売価格をシミュレーション ■交渉・営業 契約条件（売買金額、決済日時）の交渉し、用地仕入の契約及び決済
勤務地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号（新宿NSビル）
交通アクセス	JR各線『新宿』駅徒歩5分

給与	【想定年収】 600万円（固定残業手当月57h分15万8800円含）＋報奨金（0〜600万円／年） ※上記の固定残業手当は、残業の有無に関わらず、全額支給。超過の場合は、別途加算支給 【月収】 500,000円ー 【その他】 賞与年2回（当年の実績による） 【年収例】 ■1,100万円／東京／固定年額600万円＋報奨金500万円 ■1,050万円／大阪／固定年額550万円＋報奨金500万円 ※上記はあくまで年収の一例。報奨金額は、個人業績に応じて異なります。
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■大卒以上 ■下記、いずれかの経験をお持ちの方 - 用地仕入の経験をお持ちの方 └ マンションやオフィスビル、商業施設や戸建用地など、土地の規模や用途などは問いません。 - 土地活用などの提案営業経験をお持ちの方 - 不動産の仲介営業経験をお持ちの方
勤務時間	9：00ー17：40　（実働8時間）　※残業時間平均月39時間
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日）祝日 ■年末年始休暇、 ■有給・忌引休暇 ■待遇・福利厚生 ■社会保険完備

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤交通費実費支給 ■携帯電話貸与 ■従業員持株会（10%奨励金あり）、財形貯蓄 ■人間ドック・予防接種・婦人科健診等の費用補助 ■新宿住友クリニック ■1泊1人当たり4,000円の国内旅行宿泊費補助 ■保養所（軽井沢、八ヶ岳） ※試用期間1年間あり・条件変更なし ※総合職への登用あり

会社概要

企業名	住友不動産株式会社
会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）