タイトル	営業利益の3分の1を還元◎仕入れ営業
企業名	J.P.Returns株式会社
仕事内容	【業務内容】 不動産投資を考えている富裕層のお客様向けに資産価値の高い都心物件の仕入れ業務をお任せします。お持ちの人脈はもちろん、仲介業者のネットワークを築いていただくことも可能です。メインで、中古区分マンションを投資用の物件として2,000万台で仕入れております。 都心築浅ワンルームマンションを中心に1000万円台の築古物件や3000～5000万円台のファミリータイプを扱っています。 【具体的な業務内容】 ■取引先業者の開拓 ■物件情報の収集（基本テレアポとなります。） ■物件の選定・投資シミュレーションの計画立案 ■仕入れ先との商談 【特徴】 明確な報酬制度。目標は月10件で、仕入れた物件は立地・築年数・間取りなどによりポイントが付与され、月々のインセンティブが決まります。
勤務地	東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング6階
交通アクセス	JR各線『東京』駅　徒歩5分 JR各線『有楽町』駅　徒歩5分

給与	【想定年収】 360万円ー2000万円 【月収】 30万円ー＋歩合 ※インセンティブは営業利益の3分の1を還元 ※経験・スキルを考慮して規定により決定 【年収例】 ■1,044万円（インセンティブ540万円）／25歳・入社２年目 ■780万円（インセンティブ360万円）／35歳・入社１年目 ■504万円（インセンティブ144万円）／26歳・入社１年目
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■高卒以上 ■テレアポでのインサイドセールス経験 ■不動産業界での勤務経験3年以上の方 【歓迎条件】 宅地建物取引士資格 【求める人物像】 ■テレアポに抵抗のない方 ■数字意識のある方
勤務時間	10：00ー19：00　（実働8時間）※休憩時間60分
休日・休暇	■完全週休2日制（水・日） ■祝日休み ■年間休日125日以上 ■年末年始休暇（9日／2018年実績） ■夏季休暇（9日／2019年実績） ■GW（10日／2019年実績） ■有給休暇 ■慶弔休暇

待遇・福利厚生	■昇給・昇進年1回 ■社会保険完備 ■交通費全額支給 ■時間外手当（全額支給） ■インセンティブ制度 ■資格手当 ■社宅・家賃補助制度（上限6万円/月） ■社員研修旅行あり

会社概要

企業名	J.P.Returns株式会社
会社概要	人気である都心部を中心に、高い資産価値を持つ不動産投資を提案し、1,000万円以下ー6,000万円台までの幅広い物件を取り扱っています。中古不動産の売買・仲介や賃貸管理を主軸事業としており、2023年には管理戸数3,500件を超える成長を遂げています。需要の高いエリアの駅近物件を厳選することで、入居率は業界トップクラス99.6%を実現。低価格帯の物件も豊富に取り揃え、安心して投資を始められる環境を提供しています。
設立年	2002年11月
代表者名	江馬 由将
資本金	90 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	112 名
住所	東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング6階