タイトル	【北海道】株式会社ジョンソンホームズ／住宅営業
企業名	株式会社ジョンソンホームズ

仕事内容

【業務内容】
1.初回ヒアリング
家を建てたい理由や現在の暮らしの不満を伺い、理想の暮らしを整理します。
2.土地提案
希望エリアや環境条件をもとに、長く安心して住める土地を提案します。
3.プラン・見積もり提案
ライフスタイルや予算に合わせ、セミオーダーからフルオーダーまで最適な間取りをご提案します。
4.契約・詳細打ち合わせ
契約後、設計士・コーディネーターと設備や内装など細部を決めていきます。
5.着工～お引き渡し
工事期間中も窓口となり、完成・引き渡しまでしっかりサポートします。
6.アフターフォロー
引き渡し後もイベント等を通じて長くお付き合いします。

■ここがPOINT（１）
◎飛び込み・電話営業は無し
集客はSNS広告を中心にマーケティングチームが担います。初めて住宅を検討し始めた方もいれば、他社と比較検討中の方もいます。いずれも来場予約を起点とする反響営業となります。

■ここがPOINT（２）
◎毎年の受注のうち約4割は、既存オーナー様からのご紹介です。業界平均が1割程度と言われる中でこの数字が続いているのは、引き渡し後も続くサポートとお客様満足度の高さの表れです。

■入社後の流れ
1. 会社・商品を知る（入社～1か月目）
研修や先輩社員の商談同行を通じて、業務の全体像・商品知識等を把握することからはじまります。
2. OJT一担当顧客を持つ（2～3か月目）
実際のお客様を担当しながらOJTが進みます。業務の全体像を実践の中でつかんでいく段階です。
3. 独り立ち・初受注へ（4～6か月目）

勤務地	■本社 北海道札幌市西区八軒四条東5-1-
交通アクセス	JR札沼線『八軒駅』」徒歩20分
給与	【初年度想定年収】 ■ 350万円～800万円 【月給】 ■230,000円～306,300円（一律手当を含む） ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：173,700円～250,000円 固定残業手当/月：56,300円（固定残業時間20時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜昇給有無＞ 有 ＜残業手当＞ 有 【給与補足】 ■賞与・昇給 賞与：年2回（6月・12月）＋ 業績賞与（3月 ※業績による） 昇給：年1回 ■インセンティブ 個人業績（粗利益）3,000万円→90万円を支給 個人業績（粗利益）5,000万円→250万円を支給 個人業績（粗利益）1億円→1,000万円を支給 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■第一種運転免許普通自動車

勤務時間	8:40～17:40　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩：60分 ■残業：有 ＜その他就業時間補足＞ ■平均残業時間：20時間
休日・休暇	■年間休日121日 ■完全週休2日制（休日は火・水） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※上記休日数とは別に計画有給休暇5日あり ■休暇：年末年始、特別休暇

待遇・福利厚生	■通勤手当 ■住宅手当 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■退職金制度 ■車両借上手当：10,000円/月 ■社員割引制度（住宅・インテリア・飲食等） ■慶弔見舞金制度 ■資格取得支援制度 ・学費補助（取得後に80％支給） 宅建士：上限20万円／一級建築士：上限60万円／二級建築士：上限50万円 ・合格手当 宅建士：10万円／一級建築士：12万円／二級建築士：5万円 ・資格手当／月 ・宅建士、インテリアコーディネーター、FP2級以上：各5千円 ・一級建築士：6万円 ・二級建築士：3万円 ■資格更新費用補助有（宅建士、建築士） ＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：補足事項なし 住宅手当：最大20,000円 社会保険：補足事項なし 退職金制度：補足事項なし

会社概要

企業名	株式会社ジョンソンホームズ

会社概要	私たちジョンソンホームズは、住宅メーカーとして 「いつまでも続く、自分らしい幸せな暮らし」をお届けするために、 注文住宅 だけではなく、マンションリノベーションや建売住宅など さまざまな住居形態をご提案してきました。 その中で、自分らしい幸せな暮らしというものは、 毎日の小さな幸せの積み重ねであり、 住宅というハコの中だけではなく、 日々の細かなところにも隠れているものだと気づきました。 日々の小さな幸せのお手伝いであれば、住宅だけではなく、 もっといろいろなところで接点が持てるのではないか。 そんな思いから、マンション、インテリアショップ、飲食、ヘルスケア 、 教育などの事業をスタート。 事業領域を増やすことで、いろいろなシーンで、 もっとたくさんの世代の方々に関わることができ、 幸せのお手伝いができると考えています。 ジョンソンホームズの役割は、 毎日の暮らしに小さな幸せをもたらすお手伝いをすること。 日々のささいな幸せが積み重なることで、 心が穏やかに楽しくなり、 笑顔がどんどん増えていく、 そんな未来を目指しています。
設立年	1987年06月
代表者名	山地　章夫
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	378 名
住所	〒063-0864北海道札幌市西区八軒四条東5-1-1