タイトル	【東京都】三井住友トラスト不動産株式会社／不動産コンサルティング営業
企業名	三井住友トラスト不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
■不動産コンサルティング営業
三井住友トラストグループにて事業用・投資用不動産のコンサルティング営業（主に業務用売買仲介業務）を担当していただきます。三井住友トラストGならではのサポート体制が整っておりスムーズな業務が可能です。

＜組織構成＞
個人での営業活動の一方、バルク等の大型プロジェクトの場合はコンサルティング営業部（所属約40名）でチームを編成して対応します。

【具体的には】
■法人（不動産業者を含む）や国内外ファンドなどを対象に、資産の売却提案と買主探索・入札対応などの売却活動
■法人やファンドなどへのクライテリアに見合う物件を紹介し購入いただく活動を中心に、媒介事務を含めトータル的な営業活動を担っていただきます。

《アセット》
事業用地・1棟マンション・1棟ビル・寮社宅・事務所・工場・倉庫・ホテル・区分店舗など

《規模》
成約価格は数億～数十億円・平均は6～7億円です。

＜働き方＞
「日曜＋祝日or指定休日等」の組合せで自由に休日選択をいただけます(※毎週日曜と祝日は会社定休日(一部部署除く)。土日休みも可能です。また残業も20～30h程度と少なく、基本的にできる限り早く帰宅するという文化が根付いています。長期的に腰を据えて働ける環境であり、結果として社員の離職率も非常に低い数字となっております。

【会社概要】
三井住友トラスト不動産株式会社は三井住友信託銀行グループの不動産部門を担う戦略的関連会社です。三井住友信託銀行グループのノウハウと
ネットワークを最大限に活かしたサポート体制で、住まいの売却や購入の仲介はもとより、投資用不動産・事業用不動産に至るまで各種サービ

勤務地

■本社営業センター／東京都千代田区大手町1丁目5番1号
大手町ファーストスクエア ウエストタワー9階
■日本橋営業センター／東京都中央区日本橋室町1丁目5番5号
室町ちばぎん三井ビルディング12階
■東京マンションプレイス／東京都中央区日本橋室町1丁目5番5号
室町ちばぎん三井ビルディング12階
■上野センター／東京都台東区上野1丁目19番10号 上野広小路会館3階
■錦糸町センター／東京都墨田区江東橋3丁目7番8号
日本生命錦糸町ビル7階
■目黒センター／東京都品川区上大崎2丁目25番5号 久米ビル2階
■大森センター／東京都大田区山王2丁目5番9号 山手ビル4階
■渋谷センター／東京都渋谷区渋谷1丁目16番9号 渋谷K・I ビル8階
■自由が丘センター／東京都目黒区自由が丘2丁目10番20号
トリニタ自由が丘4階
■三軒茶屋センター／東京都世田谷区太子堂4丁目1番1号
キャロットタワー14階
■経堂センター／東京都世田谷区宮坂3丁目4番3号 マガザン経堂3階
■新宿センター／東京都新宿区西新宿1丁目17番1号
日本生命新宿西口ビル9階

■高円寺センター／東京都杉並区高円寺北2丁目6番2号
高円寺センタービル2階
■荻窪センター／東京都杉並区天沼3丁目3番4号 荻窪共英ビル3階
■池袋センター／東京都豊島区東池袋1丁目41番6号 菊邑91ビル4階
■石神井センター／東京都練馬区石神井町2丁目14番1号
石神井公園ピアレスA2階
■吉祥寺センター／東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目2番15号
プレファス吉祥寺6階
■立川センター／東京都立川市曙町2丁目6番1号
立川中央ビルディング7階
■八王子センター／東京都八王子市旭町1番4号 八王子交通ビル4階
■町田センター／東京都町田市森野1丁目39番15号 ロードビル5階
■首都圏法人営業第一センター／東京都千代田区大手町1丁目5番1号
大手町ファーストスクエア ウエストタワー9階
■首都圏ソリューション営業部／東京都千代田区神田錦町3丁目11番地1
野村不動産竹橋ビル7階

※東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

交通アクセス	
給与	＜予定年収＞ 600万円～1,000万円 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：250,000円～400,000円 ※残業手当：有 ＜給与補足＞ ■賞与：年2回　※入社半年後から業績賞与がつきます ■昇給：有 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■宅地建物取引士 ■いずれか必須 ・不動産業界での営業経験者 ・不動産管理（PMなど）にてオーナー折衝経験のある方 ・金融業界（証券会社など）にて富裕層対応のご経験のある方 【歓迎条件】 ■不動産売買仲介経験
勤務時間	9:20～17:40　（所定労働時間：7時間20分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※残業平均月20～30時間程度

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は会社カレンダーによる） ■休日は曜日固定ではなく、「日曜＋祝日or指定休日等」の組合せで自由に休日選択をいただけます ※毎週日曜と祝日は会社定休日（一部部署除く） ※土日休みも可能 ■年間有給休暇10日～40日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数120日＋ウェルネス休暇10日
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：上限5万円まで ■寮社宅：単身者借上社宅制度 ■各種社会保険完備 ■厚生年金基金：企業年金基金 ■退職金制度：定年後の再雇用制度 ■定年：60歳 ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■0JT中心 ■資格取得制度 ＜その他補足＞ ■営業交通費全額支給 ■財形貯蓄制度 ■共済会制度 ■持株会制度

会社概要

企業名	三井住友トラスト不動産株式会社
会社概要	
設立年	1986年01月
代表者名	粕谷　和彦
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	1123 名
住所	〒101-0054　東京都千代田区神田錦町3-11-1NMF竹橋ビル