| | |
|---|---|
| タイトル | 【大阪府】株式会社アイム・ユニバース／注文住宅営業 |
| 企業名 | 株式会社アイム・ユニバース |

仕事内容

【業務内容】
■不動産営業
自社ブランド住宅『&RESORT』の問い合わせ～引き渡しまで

【具体的には】
▼問い合わせ対応～家の引き渡しまでトータルに担当
完全反響型のため、熱量の高いお客様にのみじっくり時間をかけて提案できます。
自社ブランドだから提案しやすい点に加え、規格×注文住宅の中間モデルであることも魅力。設計・施工が社内完結しているため調整が少なく、営業効率化につながっています。

＜再現性のある提案＞
・月間反響数：200～300件
・受注率：約15%
・月2～3件成約が目安（1件成約につき約20万円を支給）
・賞与も別途支給
1年目で年400万円のインセンティブ獲得実績もあるなど、成果を収入につなげやすい環境。当社なら「働きやすさ」「ストレスの少なさ」「高収入」すべてを手に入れられます！

＜自社ブランド住宅『&RESORT』について＞
▼暮らしの中にリゾートを！
「人生で一番長く過ごす家を世界一素敵な場所にしたい」
「家族と過ごす時間を、喜びにあふれたものにしたい」
そんな想いから生まれたのが、リゾートのような特別な時間が過ごせる住宅『&RESORT』です。

＜「売る」だけじゃない、「価値」を提供する営業＞
▼飛込み・テレアポなしの完全反響型スタイル
自社ブランドへ興味を持っていただいたお客様一人ひとりに、親身に寄り添います。
「住宅」は人生の中で大きな買い物だからこそ、人生設計や暮らし方など
お客様の“一生に寄り添う提案”を行っています。『ただ売るだけではない営業』に挑戦しませんか？

＜入社後の流れ＞

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 大阪府大阪市北区大深町5-54　グラングリーン大阪南館パークタワー9F<br><br>※東京本社または大阪・千葉支社に配属！希望を考慮のうえ決定します。 |
| 交通アクセス | JR「大阪駅」から徒歩5分 |
| 給与 | 初年度の年収　450万円～1,000万円<br>月給　280,000円～＋インセンティブ（400万円支給実績あり）＋各手当＋賞与年2回（2ヶ月～）<br>※経験・前職の給与等を考慮の上、当社規定で優遇致します。<br>※固定残業代手当49,000円～、30時間分含む。超過分別途支給。<br><br>■昇給／年2回（人事評価制度をもとに決定いたします。）<br>■賞与／年2回（平均2ヶ月～※業績連動）<br>┗賞与はインセンティブとは別に支給します！<br>■インセンティブ：1件成約につき約20万円支給のイメージです<br><br>＜モデル年収例＞<br>・年収1,050万円 ／ 45歳 経験7年<br>・年収760万円 ／ 35歳 経験5年<br>・年収680万円 ／ 26歳 経験2年<br>・年収600万円 ／ 24歳 経験1年 |
| 雇用形態 | 正社員 |

| | |
|---|---|
| 求める人材 | 【必須要件】<br>■普通運転免許（AT限可）<br>■注文住宅営業の経験者<br><br>＜こんな志望動機も歓迎＞<br>・未経験から新しいことに挑戦したい<br>・世界的な企業でスピード感を持って成長したい<br>・お客様に寄り添った営業がしたい<br>・自信を持って提案できるブランドを扱いたい<br>・稼ぎたい<br>・職場環境の良さも大切にしたい<br>・安定して長く働ける会社を探している<br>・ゆくゆくは管理職などキャリアップを目指している<br><br>【あれば活かせる経験・資格】<br>◆不動産業界での経験<br>◆営業経験<br>◆宅地建物取引士などの資格<br>◆語学スキル（英語／中国語／韓国語など） |
| 勤務時間 | 9:30～18:30（実働8時間）<br>■休憩：有<br>■残業：有<br>★育児などによる時短勤務OK |
| 休日・休暇 | ■年間休日125日<br>■完全週休2日制（火・水休み※会社カレンダーによる）<br>■GW休暇<br>■夏期休暇<br>■年末年始休暇<br>■有給休暇（柔軟に取得可能）<br>■慶弔休暇<br>■産前産後休暇（取得・復帰実績あり）<br>■育児休暇（取得・復帰実績あり） |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■交通費支給（上限30,000円/月）<br>■資格手当<br>・宅地建物取引主任者：50,000円/月<br>■家族手当（配偶者10,000円、子5,000円）<br>※資格手当、家族手当は試用期間終了後から支給<br>■各種社会保険<br>■退職金制度<br>■確定拠出年金制度<br>■資格取得支援制度<br>■誕生日プレゼント制度<br>■社員寮<br>■健康診断<br>■ヤクルトスワローズチケット優待制度<br>■社内イベント(社員旅行、忘年会、新年会等)<br>■水素水飲み放題<br>■美容室割引優待制度(グループが運営する美容室で施術受け放題)<br>『ラルマミット原宿』にて、内容に関わらず3000円～5000円で施術が受けられます！<br>■社食制度(グループが運営する飲食店のランチが500円で食べられます！夜は20％OFF)<br>■自販機割引購入制度<br>■出産祝い金制度<br>（第1子：300,000円、第2子：500,000円、第3子：1,000,000円）<br>■奨学金返済支援制度<br>■社用車貸与<br>■服装自由 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社アイム・ユニバース |

| | |
|---|---|
| 会社概要 | 東京･千葉･埼玉･神奈川の国道16号線内を中心に、<br>高品質・高付加価値の住まいをご提供いたします。<br>当社の強みである自社一貫体制とスピーディーな対応が評価され、着実に着工棟数を伸ばしてきました。さらに、安全にこだわり、高い耐震性を備えた高付加価値住宅をご提供しています。今後も分譲住宅のみならず、マンション事業や今後期待される不動産再生事業や注文住宅などにも邁進してまいります。<br>なお、平成27年より展開している沖縄でも着工棟数を伸ばしており、「リゾート邸宅」という新しい住まいづくりを浸透・拡充しています。 |
| 設立年 | - |
| 代表者名 | 藍川 眞樹 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | |
| 従業員数 | 0 名 |
| 住所 | 東京都杉並区荻窪5-11-17 荻窪有川ビル4階・5階 |