タイトル	【千葉県】株式会社AJプロパティ／賃貸管理営業
企業名	株式会社AJプロパティ

仕事内容

【業務内容】
■賃貸管理営業
（自社物件管理／入居率維持・仲介折衝）
自社物件の入居率維持・向上を目的とした営業活動をお任せします。

＜組織構成＞
課長、主任、メンバー4名、事務1名の7名
担当イメージ：約240室／人

【具体的には】
■仲介会社への訪問・関係構築
■条件調整（手数料などの交渉）
■オーナー・入居者窓口
■建物・設備管理（共用部／専有部）
■月次レポート作成　など
※売り込み中心ではなく、関係構築型の営業スタイルです。
※将来的にはチームを牽引いただくポジションも想定しています

＜おすすめポイント＞
・そもそも人が入る物件を自社で企画、リーシング任せにしない運用力により、再現性高く成果が出せます。
・管理物件の稼働率は約98%の実績があります。
・営業活動に集中できる社内組織構成あり
クレーム・トラブル対応などの一次対応は自身でなく組織全体で対応します。
夜間対応なども原則ありません。

＜当社の取り扱い物件の特徴＞
・入居者ニーズを捉えた“選ばれる立地・企画”
当社は「人が住みたくなる場所」にこだわって物件を開発。
入居者が敬遠するエリアには建てず、生活動線・利便性を重視しています。
・　高稼働を前提に設計された収益物件
木造3階建てを中心に、収益性と実用性を両立した設計。
稼働率98%という実績が示す通り、安定的に稼働できる物件を保有しています。

＜働き方について＞

勤務地	千葉県船橋市前原西2-29-5 ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：会社の定める事業所 ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	JR総武線／津田沼駅
給与	【年俸制】 ＜予定年収＞ 500万円～600万円 ＜賃金内訳＞ 年額（基本給）：4,500,000円～5,500,000円 固定残業手当/月：52,400円～83,900円（固定残業時間20時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月額＞ 427,400円～542,233円（12分割）（一律手当を含む） ※残業手当：有 ※経験、スキル、年齢を考慮の上、同社規定により優遇 ＜給与補足＞ ■賞与：年1回（4月）※業績により決算賞与を4月に支給 （業績好調につき16期～24期まで9期連続で支給中） ■昇給：年1回（4月） 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】※下記いずれか ■賃貸管理に関する業務経験をお持ちの方 ■不動産仲介会社での業務経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■リーダー以上の経験がある方、若しくは不動産業界で育成に関わっていたご経験 ■普通自動車免許第一種 ＜こんな方におすすめ＞ ・賃貸管理・仲介営業経験を活かしたい ・「営業しやすい環境」で成果を出したい ・長期的に安定して働きたい
勤務時間	9:30～18:30　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※残業時間：平均10時間程度/月
休日・休暇	■完全週休2日制（休日はシフト制） ■年間有給休暇10日～（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数120日 ■年末年始休暇 ■GW ■夏季休暇 ■有休休暇：初年10日 ■有休推奨日：長期休暇の前後に取得推奨日を設定し、長期大型連休を取得し易くしています

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：通勤交通費 ■社会保険完備 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■スキルアップ外部研修 ＜その他補足＞ ■健康診断 ■各種レクリエーションあり ■社員旅行 ■資格手当 ※例：2級建築士：2万円／二級施工管理技士：1万円／宅地建物取引士2万円）

会社概要

企業名	株式会社AJプロパティ
会社概要	
設立年	2021年03月
代表者名	田脇 宗城
資本金	0 百万円
上場／非上場	
従業員数	24 名
住所	千葉県船橋市前原西2-29-5 田久保ビル2階