タイトル	【福岡県】株式会社ランドネット／リフォーム・リノベーションの設計
企業名	株式会社ランドネット

仕事内容

【業務内容】
■リフォーム・リノベーションの設計
マンション、戸建てを中心とした総合リノベーション・リフォームのご提案、設計・施行管理に携わっていただきます。
今回は、設計業務をメインでお任せしたいと考えております。

現在は中古物件がメインとなりますが、今後は新築物件も手掛けていくにあたり、組織強化のため増員募集となります。
売買や賃貸管理の部門と連携し「どんなリフォームをすれば物件の価値が上がるか」をお客様にご提案します。
図面通りに施工して引き渡すだけでなく、「住んで良し、貸して良し、売って良し」の物件にするという、「不動産としての資産価値をいかに上げるか」という発想が具体的に形になることが面白さであり、やりがいです。
※取り扱い物件はワンルームマンション、ファミリータイプマンション、戸建て、ビル1棟と様々です。

【具体的には】
■物件やエリア、グレードに応じたリノベーション・リフォームの提案
■内装や間取り、設備に沿った設計プラン・見積りの作成
■プランに沿った施行管理と工程管理、原価管理など
■品質・安全管理
■物件引き渡し後のフォロー

＜当ポジションの魅力＞
■総合不動産商社だからこそ、プロの仕事に専念できる
当社は投資用不動産の売買や仲介の分野でトップクラスの業績を上げてきました。
そのため、ご依頼も物件のオーナー様から直接、当社の営業を通じて来ることがほとんど。
リフォーム自体に専念でき、企画から最終的な引き渡し、その後のフォローまで責任を持って充実した仕事ができます。

■経験の有無にかかわらず、スキル全般が磨ける！
当社ではコンセプト立案から手がけているので、
企画力、設計・施行力、事業推進力などのコアスキルを磨くことが可能です。
また、取り扱い物件もワンルームマンション、ファミリータイプマンシ

勤務地	福岡県福岡市中央区天神1丁目10-20 天神ビジネスセンター5階 ※現場での仕事も多いため直行・直帰をすることがあります。 ※受動喫煙対策：オフィスビル内に喫煙スペースあり ※池袋本社や横浜支店勤務の可能な方、歓迎いたします。 （転勤に伴う諸経費は当社負担いたします。社内規定あり）
交通アクセス	天神駅（福岡市地下鉄空港線）西改札（出口13）：260m / 4分 西鉄福岡（天神）駅（西鉄天神大牟田線）西改札（出口9）：500m / 6分 天神南駅（福岡市地下鉄七隅線）東改札（出口4）：500m / 6分
給与	年収 4,000,000円～ 8,000,000円 月給　260,000円～520,000円程度 ※年齢・経験・能力や前職給与を考慮の上、優遇いたします。 ※残業代は別途支給 ■昇給／年2回（2・8月） ■賞与／年3回（4・8・12月）※昨年実績3.2ヶ月 ★実力主義で正当に評価 ★業績給でしっかり還元します。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■リフォームに関する実務経験1年以上 ■CADの使用経験1年以上 ■やる気と熱意を持って仕事に取り組める方 ■チームワークを大切にして、コミュニケーション能力に自信のある方 ■責任感のある方 【優遇】 ■工務の実務経験 ■建築施工管理技士1級・2級 ■一級建築士・二級建築士 《こんな方に仲間になってほしい！》 ◎仕事を通じて、人間的にも大きく成長していきたい方 ◎何事も前向きに真摯に取り組める方 ◎問題点に向けて、自発的に解決のための行動が取れる

勤務時間	9:00～18:00（実働時間8時間） ■休憩：有 ■残業：有
休日・休暇	■年間休日120日 ■週休2日制（毎週日曜日+その他土曜など月4～5日） ■GW（4日） ■夏季休暇（7～8日） ■年末年始休暇（7～8日） ■有休（入社半年後10日） ■産前産後（数名取得中） ■育児休暇（数名取得中）
待遇・福利厚生	■交通費支給　月50,000円まで ■資格手当 ・一級建築士 月30,000円 ・二級建築士 月20,000円 ・建築施工管理技士1級 月20,000円 ・建築施工管理技士2級 月15,000円 ・FP2級 月2,500円 ※支給に関しては社内規定あり ★資格取得を積極的に支援します！ ■社会保険完備 ■退職金制度 ■社員持株会制度 ■全社員での運動会などイベント多数 ■福利厚生・社内制度 資格取得制度（資格合格時は登録費・講習費等全額会社負担） ■提携不動産 賃貸仲介手数料 特別割引制度 （お部屋探しの際、仲介手数料に割引が適用されます） ★育休、産休など実績あり。女性も多く活躍しています。

会社概要

企業名	株式会社ランドネット

会社概要	1999年の設立以来、投資用ワンルームマンション取引高・契約件数で業界トップクラスに成長し、不動産投資をサポートするワンストップサービスを提案しています。不動産×ITを掲げ、投資用中古マンションの売買・仲介・賃貸・管理からリフォーム・リノベーションまで幅広いサービスを提供し、国内外にて不動産コンサルティングや投資セミナーも開催しています。現在はアジア各国にも進出しており、世界中で不動産の売買・賃貸を実現するノウハウを持っています。
設立年	1999年09月
代表者名	榮 章博
資本金	709 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	950 名
住所	東京都豊島区南池袋1-16-15 ダイヤゲート池袋 7階