タイトル	【東京都】株式会社ツクルバ／リノベーション施工管理
企業名	株式会社ツクルバ

仕事内容	【業務内容】 ■中古マンション意匠設計 カウカモエージェント事業部の請負工事部門のリノベーション施工管理担当として、弊社経由で購入された物件のリノベーション工事をご担当いただきます。 エリアは都内および都内近郊、部分リノベーション（数日）からフルリノベーション（3~4ヶ月）まで様々な案件を経験することが可能です。 ＜配属チームについて＞ チーム構成：マネージャー1名、施工管理メンバー6名 メンバーの全員が中途入社のため、馴染みやすい環境です。 今後組織拡大を想定しているため、早期にリーダー/マネージャーとしてキャリアアップが可能な環境です。 【具体的には】 ■リノベーション工事の工程管理・品質管理・安全管理 ■現場調査・見積もり・業者手配・予算管理 ■協力業者や職人との調整・指示出し ■顧客や設計担当との打ち合わせ・要望のすり合わせ ■完成後の引き渡し・報告書作成 業務に必要なものは原則全て支給します。 デジタルツールも活用しており、土日祝休みでワークライフバランスが叶いやすい環境です（残業月20時間程度） 現場間の移動には、業務の必要に応じて社用車貸与及びご自宅付近に借り上げ駐車場をご用意します。 現在はカウカモで物件を購入されたお客様のワンストップリノベーションが中心ですが、事業成長に伴い今期からは、自社買取再販（プライベートブランド）物件の施工管理や、一般のお客様の区分リノベーションの施工管理等、携わる案件の幅が広がっていく想定です。 ＜研修について＞ 入社後は、OJTを中心にツールの操作や業務内容をキャッチアップしていただく予定です。
勤務地	東京都渋谷区恵比寿4-3-14 恵比寿SSビル 7F
交通アクセス	JR「恵比寿」駅　東口　徒歩2分

給与	年収 5,000,000 円 － 7,000,000円 月給　387,500円～ 基本給　286,700円～ ※スキル、経験に応じて社内規定により決定 ※月45時間分の固定残業代を支給 ■賞与：業績変動（前期賞与実績：月給1ヶ月分の現金支給） ■昇給：年2回（4月・10月）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■施工管理の実務経験概ね2年以上 ■普通自動車免許（AT限定可） ※リノベーションにご興味があれば、住宅未経験でも歓迎です！ 【歓迎条件】 ■2級建築士の受験資格 ＜求める人物像＞ ・施工管理の経験や知見を生かし、住宅業界においてより良い顧客体験を提供したい方 ・顧客視点を持って、ステークホルダーへ主体的なアクションを起こせる方 ・社内社外問わず積極的にコミュニケーションが取れる方 ＜この仕事に向いている人＞ ・お客様の理想の住まいづくりに最後まで責任を持って関わりたい人 ・裁量を持って現場を動かしたい人 ・営業や設計と協力しながらチームで仕事を進めたい人 ・現場改善や業務効率化を考えることが好きな人 ・コミュニケーションを大切にできる人 ＜この仕事に向いていない人＞ ・予算や品質などの責任を持つことに抵抗がある人 ・決められた手順だけで仕事を進めたい人 ・人との調整やコミュニケーションが苦手な人 ・チームで協力するよりも個人プレーを好む人 ・お客様視点よりも工事だけに集中したい人

勤務時間	10:00～19:00（フレックスタイム制） ■休憩時間：就業時間中に1時間 ■残業：有 ※平均残業時間：約20時間程度
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日・祝日） ■年間休日123日 ■有給休暇 ※入社日に、入社月に応じた日数を最大10日付与。以降毎年8月1日に在籍年数に応じた日数を付与。 ■年末年始休暇 ■結婚休暇（5日） ■出産休暇（3日） ■忌引休暇（最長10日）
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費支給（実費精算または通勤定期代支給／月額上限3万円・新幹線・特急利用可） ■宅建資格手当 ■資格合格祝い金（宅建士） ■階層別研修 ■職種別研修 ■モチイエ制度 ※自社サービスを通じて自宅を購入した場合、手数料の減額と購入金額に応じて月額手当を最長5年間支給 ■従業員持株会 ※毎月給与の一部を積み立て、奨励金と合わせて自社の株式の購入が可能 ■PC/モニター貸与 ※その他業務で使用するもの（携帯電話等）は、必要に応じて貸与 ■インフルエンザワクチン接種費用補助 ■リファラル制度

会社概要

企業名	株式会社ツクルバ

会社概要	住宅・不動産領域のデザイン×テクノロジー企業として『場の発明』を通じて欲しい未来をつくる」というミッションのもと、不動産流通の新しい当たり前をつくることを目指し、中古・リノベーション住宅の流通サービス「cowcamo（カウカモ）」の企画・開発・運営を主な事業としています。物件情報アプリ、物件の売買やリノベの実現を支援するエージェントサービスにより、中古・リノベ住宅を〝買う・売る・つくるのあらゆるニーズに応え、オンラインからオフラインまで一気通貫でサポートしています。
設立年	2011年08月
代表者名	村上 浩輝
資本金	31 百万円
上場／非上場	グロース市場
従業員数	268 名
住所	東京都渋谷区恵比寿4-3-14 恵比寿SSビル 7F