タイトル	【東京都】株式会社ツクルバ／リノベーション施工管理（マネージャー）
企業名	株式会社ツクルバ

仕事内容

【業務内容】
■リノベーション施工管理（マネージャー）
カウカモ工務店事業部の請負工事部門において、リノベーション施工管理マネージャーとして、案件推進に加え、現場管理体制の強化および組織の生産性向上を担っていただきます。
事業拡大に伴い、施工品質とスピードの両立が求められるフェーズにあり、整いきった仕組みを前提とするのではなく、現場起点で課題を捉え、自ら意思決定しながら最適解を導いていく役割です。

＜配属チームについて＞
・チーム構成：マネージャー1名、施工管理メンバー7名
今後組織を急拡大していくことを想定しているため、キャリアアップも随時可能な環境です。

【具体的には】
都内および近郊エリアを中心に、部分リノベーション（数日規模）からフルリノベーション（3ー4ヶ月）まで、幅広い案件を対象としながら、品質とスピードの両立を実現していただきます。

■チームメンバーの育成・マネジメント（入社後3ー6ヶ月を目安に、まずは約5名程度のチームマネジメントお任せする想定です）
■複数案件の進行管理および施工品質・安全基準の担保
■工程・原価管理の最適化、および収益性の向上に向けた改善推進
■協力業者・職人ネットワークのマネジメントおよび関係性構築
■顧客・設計担当との折衝における意思決定リードおよび品質担保
■現場管理プロセスの標準化・仕組み化による再現性の向上

現在はカウカモで物件を購入されたお客様のワンストップリノベーションが中心ですが、事業成長に伴い今期からは、自社買取再販（プライベートブランド）物件の施工管理や、一般のお客様の区分リノベーションの施工管理等、携わる案件の幅が広がっていく想定です。

＜このポジションの特徴＞
・裁量の大きい環境で、現場起点の意思決定が求められる
・仕組みづくりの途上にあり、自ら組織を形づくる経験ができる
・プレイヤーとしての実務力と、マネージャーとしての組織推進力の両方が活かせる

勤務地	東京都渋谷区恵比寿4-3-14 恵比寿SSビル 7F ※受動喫煙対策：屋内禁煙
交通アクセス	JR「恵比寿」駅　東口　徒歩2分
給与	年収 7,500,000円～10,000,000円 月給　576,000円～ ※スキル、経験に応じて社内規定により決定 ※月45時間分の固定残業代を支給 ■賞与：業績変動（前期賞与実績：月給1ヶ月分の現金支給） ■昇給：年2回（4月・10月）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■住宅（戸建またはマンション）におけるリノベーション施工管理のご経験 ■積算・発注・工程管理・原価管理など、一連の業務を主体的に担った経験 ■複数案件を同時に推進したご経験 ■普通自動車免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■建築施工管理技士、建築士資格をお持ちの方 ■現場実務（多能工・設備・電気等）の知見をお持ちの方 ■個人事業主（独立）としてのご経験 ＜求める人物像＞ ・不確実性の高い環境でも、自ら意思決定し前に進められる方
勤務時間	10:00～19:00を中心としたフレックスタイム制 ・コアタイム　11:00～16:00 ・フレックスタイム　5:00～22:00 ■休憩時間：就業時間中に1時間 ■残業：有 ※平均残業時間：約20時間程度

休日・休暇	■完全週休2日制（土日祝日休み） ■年間休日123日 ■有給休暇 ※入社日に、入社月に応じた日数を最大10日付与。以降毎年8月1日に在籍年数に応じた日数を付与。 ■年末年始休暇 ■結婚休暇（5日） ■出産休暇（3日） ■忌引休暇（最長10日）
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費支給（実費精算または通勤定期代支給／月額上限3万円・新幹線・特急利用可） ■宅建資格手当 ■資格合格祝い金（宅建士） ■階層別研修 ■職種別研修 ■モチイエ制度 ※自社サービスを通じて自宅を購入した場合、手数料の減額と購入金額に応じて月額手当を最長5年間支給 ■従業員持株会 ※毎月給与の一部を積み立て、奨励金と合わせて自社の株式の購入が可能 ■PC/モニター貸与 ※その他業務で使用するもの（携帯電話等）は、必要に応じて貸与 ■インフルエンザワクチン接種費用補助 ■リファラル制度

会社概要

企業名	株式会社ツクルバ

会社概要	住宅・不動産領域のデザイン×テクノロジー企業として『場の発明』を通じて欲しい未来をつくる」というミッションのもと、不動産流通の新しい当たり前をつくることを目指し、中古・リノベーション住宅の流通サービス「cowcamo（カウカモ）」の企画・開発・運営を主な事業としています。物件情報アプリ、物件の売買やリノベの実現を支援するエージェントサービスにより、中古・リノベ住宅を〝買う・売る・つくるのあらゆるニーズに応え、オンラインからオフラインまで一気通貫でサポートしています。
設立年	2011年08月
代表者名	村上 浩輝
資本金	31 百万円
上場／非上場	グロース市場
従業員数	268 名
住所	東京都渋谷区恵比寿4-3-14 恵比寿SSビル 7F