タイトル	【東京都】サムティプロパティマネジメント株式会社／PM
企業名	サムティプロパティマネジメント株式会社

仕事内容

【業務内容】
■PM
投資・レジデンスを中・とした物件において、オーナー・アセットマネージャー向けの運営管理・収益改善を担うPM業務をお任せします。

【具体的には】
■管理状況・稼働率・コスト等の整理、運営・針の・案
■AM／オーナー向け・次レポート作成（事務スタッフの補助あり）
■賃料・募集条件・設備更新などの改善提案
■修繕・原状回復の・針検討（・事実務は専・部署と分業）
■オーナー・AMとの打合せ（オンライン中・）

ーー現場対応・夜間休・対応なし！／内勤7割／AM・オーナー向け企画型PM／ファンド・REIT物件多数でスキルUP／18時以降の残業なし・フレックス・リモート可能で働き・◎／管理・数4万超・ストック収益の総合不動産ディベロッパーーー

＼この求・のポイント／
◎内勤メイン・企画型PM
資料作成・分析・運営・針・案が業務の中・。現場対応に追われず、AM視点で「どう改善するか」を考えるPMです。
◎数字とロジックのPM
ファンド・REIT物件を多く扱い、感覚的な管理ではなく、数字と根拠に基づく収益改善・レポーティング・が・につきます。
◎働き・が整う理由が“仕組み”で明確
フレックス制度（2026年4・導・）に加え、夜間対応・現場業務を外部委託。仕組みで負担を減らし、・・祝休みと安定した働き
・を実現しています

【会社概要】
～“現場対応PM”ではありません～
◎夜間・休・の・次対応はコールセンターが対応
└
・居者からの・次受けは外部対応。PMが即時対応に追われることはほぼありません。
◎緊急時の現地対応・常駐は原則なし
└ 現地作業は委託業者が対応。PMは判断・指・・調整を担います。

勤務地	東京都千代▪区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館20F ※屋内全▪禁煙
交通アクセス	
給与	想定年収：420万円ー444万円 賃▪形態：▪給制 ▪額（基本給）：280,000円 ※宅建▪所持の場合：▪20,000円の資格▪当 ■昇給：年1回 ■賞与：決算賞与・夏季賞与・シーズン賞与（過去実績：合計3ヶ▪） 【モデル年収】 ・主任クラス：年収500万円 ・係▪クラス：年収570万円 ・課▪代理：年収645万円 ・課▪：年収825万円
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界で営業職のご経験 ■宅地建物取引▪ ＜求める▪物像＞ ・オーナー様の資産価値・収益の最▪化を「▪分ごと」として考え、提案できる▪ ・空室対策・賃料設定など、数字をもとに仮説を▪てて動くことが好きな▪ ・▪居者様・オーナー様・仲介会社・協▪会社など、多くの関係者と円滑に連携できる▪ ・家賃滞納や設備トラブルなどのイレギュラーにも、冷静かつ誠実に対応できる▪ ・複数物件を並▪して担当する段取り▪・スピード感のある▪ ＼こんな▪におすすめ／ ・投資・REIT物件でPMとしての市場価値を▪めたい ・業務効率化を図り、メリハリをつけて働きたい ・賃貸管理から、より上流のPM業務に寄せたい

勤務時間	＜フレックスタイム制＞ フレキシブルタイム：有 5:00ー22:00 標準的な勤務時間帯：9:00ー17:50 ※精算期間：毎▪1▪ーま▪（1カ▪単位） ■休憩：60分 ■時間外労働：有
休日・休暇	■年間休▪数：125▪ ■完全週休2▪制（▪・▪・祝） ■年間有給休暇：10▪ー40▪（下限▪数は、▪社半年経過後の付与▪数となります） ■育児休暇（取得実績あり）※育休後復帰率100% ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■通勤▪当 ■退職▪制度 ■再雇▪制度（時短勤務など）

会社概要

企業名	サムティプロパティマネジメント株式会社
会社概要	サムティグループの一員。関西エリアを中心とした管理会社として、2011年大阪に設立し。2017年の東京を皮切りに、2019年名古屋、2022年には札幌、広島、福岡に営業所を同時開所し全国規模の事業基盤を築きリーシングマネジメント、物件の管理・維持、管理組合運営、財務管理、コンストラクションマネジメントなどを展開。「不動産を、超えてゆけ。」という当グループのスローガンのもとに、プロパティマネジメントのプロフェッショナル集団として、不動産業界の常識にとらわれない新たな価値創造に向けて挑戦し続けています。
設立年	2011年12月
代表者名	植田 剛志
資本金	40 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	173 名
住所	大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目8番39号 S-BUILDING新大阪6F