タイトル	【千葉県】株式会社拓匠開発／用地仕入れ
企業名	株式会社拓匠開発
仕事内容	【業務内容】 ■用地仕入れ（不動産・土地等） 街づくりのコンセプト立案から宅地の仕入れ、各工程（測量、設計、宅地造工事、販売等）の指示・統括、各種規約の作成等、1つの「街」が完するまでの一連の業務に携わって頂きます。 【具体的には】 住宅以外の用地仕入れの業務をお任せいたします。 土地の情報収集・用地仕れ/現地調査から始まり、購入是非の検討・コンセプト立案や測量・設計部等をお任せします。 関連部門への指示、業務統括、規約作成をお任せするもございます。 ■用地、物件の情報収集 ■仕入れ業務 ■各種管理業務 【会社概要】 ＜企業・求人の特色＞ 千葉を拠点に土地開発から建物の引き渡しまでを自社一貫で手掛ける拓匠開発グループ。土地/収益物件情（アパート/マンション/駐車場等）を取得。地価など市場動向を正確に把握しながら慎重に不動産を分析。購入/引きしにつなげます。
勤務地	千葉県千葉市中央区 弁天2-20-20 ※喫煙環境：敷地内全面禁煙（屋外喫煙可能場所あり） ※自転車通勤可
交通アクセス	JR各線：千葉駅 より6分 千葉都市モノレール：千葉駅 より6分 千葉都市モノレール：千葉公園駅 より5分

給与	想定年収　400万円～800万円 月給　285,714円～571,429円／月 ・基本給　245,524円～491,049円 ・固定残業代　40,190円～80,380円（22時間） ※超過分別途支給 ■賞与実績：　年2回支給
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産売買営業経験または、不動産管理経験 ■第一種運転免許普通自動車 【優遇】 ■宅地建物取引士 ■賃貸不動産経営管理士 ■収益不動産の仕入業または賃貸管理業務、賃貸募集業務（PM・BM）経験者 ＜求める人物像＞ ■社内外問わずコミュニケーションを大切にできる方 ■自身の業務に対して主体的に取り組むことができる方 ■自身のスキルアップのために勉強や努力ができる方 ■チームワークを優先できる方
勤務時間	8:30～17:30（所定労働時間8：00） ■休憩：60分 ■残業：有 ※平均残業時間：10時間／月
休日・休暇	■年間休日127日 ※2024年実績：年間休日129日（年度によって異なります） ■土・日・祝 ■夏期休暇5日 ■年末年始休暇7日 ■GW ■有給休暇

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■退職金制度 ■通勤手当（会社規定に基づく） ■時短勤務制度 ■出産・育児支援制度 ■研修支援制度 ■服装自由

会社概要

企業名	株式会社拓匠開発
会社概要	千葉県内を中心に宅地開発や住宅販売を手がけ、独創的地域密着不動産ディベロッパー。400件以上の施▪実績を持ち、グッドデザイン賞も数多く受賞し、品質保証などのアフターサービスも充実しています。多くのお客様に選ばれた実績とデザイン▪で、安▪して暮らせる理想の住まいをお届けしています。プロデュースした「YohaSの寺子屋」が2024年にオープン。千葉公園賑わいエリア「芝庭」にある収容人数16~30名程度の小さな施設で、経済環境に左右されず、全ての子供たちへ公平な学びの機会の提供を目指しています。
設立年	1988年09月
代表者名	工藤 英之
資本金	70 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	127 名
住所	千葉県千葉市中央区弁天2-20-20