タイトル	【兵庫県】株式会社リプライス／企画営業（住宅再生プロデュース）
企業名	株式会社リプライス

仕事内容

【業務内容】
■「再▪中古住宅」のトータルプロデュース職（企画営業）

＜募集背景＞
売上拡▪とエリア拡▪に伴う組織強化のための募集です。
右肩上がりの成▪を続ける中で、今後のリプライスを共に▪え、未来の事業を創っていく▪材を求めています。

【具体的には】
中古住宅を仕▪れ、リフォーム企画・販売までを▪貫して▪がけるポジションです。
※仲介業者様を中▪としたBtoB営業のため、▪び込み営業は▪切ありません。
チームで▪標を追い、ノウハウや成功事例を積極的に共有し合う▪化が根づいています。
仕▪れの段階から「どんな顧客層に向けて、どんなリフォームを施し、いくらで販売するか」といった戦略を▪考えることで、マーケットを読み解く▪や事業運営▪など、汎▪性の▪いスキルが▪につきます。
仲介業者を通して販売する場合もあれば、直接お客様にご提案することも。
▪ら考えたプランが形となり、住まいとして選ばれる瞬間に▪きなやりがいを感じられる仕事です。

＜リプライスで▪につくスキル＞
リプライスの営業は、単なる「モノを売る営業」ではなく、仕▪れ・企画・リフォーム・販売までを▪気通貫で担う“事業運営型の営業”です。
そのため、▪々の業務を通じて以下のようなスキルが磨かれます。
・事業推進▪：仕▪れから販売までの全▪程に携わり、戦略を描いて実▪する▪
・分析・改善▪：KPIマネジメントを通じて、数字をもとに成果を最▪化する思考▪
・企画▪・マーケティング▪：ペルソナ設計やリフォーム企画を▪ら考え、価値を創出する▪
・チームマネジメント▪：少数精鋭チームの中で、役割を越えて成果を出す協働▪
「営業＝事業を創る」環境だからこそ、リプライスでは、どこに▪っても通▪するビジネスリーダーとしての基礎▪が▪につきます。

勤務地	兵庫県神戸市中央区江戸町95番地　井門神戸ビル4階 ※ご本▪様の希望があれば転勤の相談も可能です。 ※就業場所の変更範囲：当社の定める範囲 ※受動喫煙対策：屋内全▪禁煙
交通アクセス	
給与	想定年収　400万円ー500万円 ▪給：240,000円ー （内訳：基本給195,185円ー＋固定残業代44,815円ー／▪） ※固定残業代は30時間分を含み、超過分は別途▪給。 ■賞与：年2回（6▪・12▪） ＜モデル年収例＞ ・▪社5年▪／ディレクター職：年収600万円 ・▪社7年▪／ブロック▪職：年収800万円 ※年2回の評価制度により、実績・プロセス・成▪度などを総合的に評価
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■普通▪動▪運転免許（AT限定可）をお持ちの▪ ■下記いずれかのご経験を2年以上お持ちの▪ ・営業経験（個▪・法▪不問） ・店舗運営などのマネジメント経験 ・数値▪標を持ち、主体的に成果改善へ取り組んだ経験 ＜こんな▪におすすめ＞ ・成▪企業で会社と共に成▪していきたい▪ ・ボトムアップな組織で▪らの意▪で仕事に改善を加えたい▪ ・チームで働くことに楽しみややりがいを感じて働きたい▪ ・売りつける営業ではなく、本質的な価値を創り出したい▪ 【中途▪社者が多数活躍中】 当社では、業界・職種未経験からスタートした社員が約9割。 それでも創業以来、成▪を続けてこられた理由は、互いに学び合い、成▪を後押しする▪▪が根づいているからです。 「▪▪成▪したい」「新しい環境で挑戦したい」という▪は、ぜひ▪接で当社の雰囲気を感じてください。
勤務時間	9:00ー18:00（所定労働時間8時間00分） ■休憩：60分 ■残業：有 ※平均残業時間：20時間
休日・休暇	■年間休▪：120▪＋有給休暇など ■週休2▪制（▪・▪） ■GW休暇（7ー9▪程度） ■夏季休暇（7ー9▪程度） ■年末年始休暇（7ー9▪程度） ■有給休暇（初年度10▪付与） └2024年度平均取得▪数：11▪／取得率：73％と、有給を取得しやすい環境です。 ■慶弔休暇（例：結婚休暇5▪など） ■産休・育休制度 └2024年度育休取得率：▪性100％・男性85％ ■ポジティブチェンジ制度（▪2回、▪・▪いずれかの定休を他曜▪に振替可能）

待遇・福利厚生	■資格▪当（宅地建物取引▪：▪30,000円） ■▪両▪当（17,000円ー37,000円／▪） ※営業▪両としてマイカー使▪を希望の場合は▪給 ■通勤▪当（▪上限25,000円） ■住宅▪当（▪5,000円ー10,000円） ■家族▪当（配偶者：▪10,000円／▪1▪：▪5,000円） ■結婚・出産祝い▪（10,000円ー50,000円） ■チーム▪標達成・表彰インセンティブ ■各種社会保険完備（雇▪・労災・健康・厚▪年▪） ■みんたく制度（宅建▪資格取得に必要な費▪〈約70,000円〉を全額会社負担） ■ファミリフォ（社員・家族向けリフォーム割引制度） ■Book Baton制度（▪2冊までのビジネス書購▪を会社が負担） ■グロービス学び放題（ビジネススキル学習サービス／リーダー職以上対象） ■確定拠出年▪制度 ■従業員持株会制度 ■オリックスレンタカー割引制度 ■エクシブリゾートホテル割引制度

会社概要

企業名	株式会社リプライス
会社概要	株式会社カチタスのグループ会社。中古住宅買取再生事業を展開。住み替えや相続など様々な理由で売却に出された中古住宅を仕入れ、リフォームを行なって再生住宅として販売しています。仕入れ・リフォーム・販売と、商品の仕入れや企画から携わりながら進める「一気通貫」型のスタイルで、買取再販年間販売戸数ランキング全国2位の販売戸数を達成。新築でも、中古でもない、「再生住宅」というカテゴリーを世の中のスタンダードにし、再生住宅事業のリーディングカンパニーとして、事業を通じ、社会問題の解決に向き合っています。
設立年	1996年06月
代表者名	新井健資
資本金	75 百万円
上場／非上場	非公開

https://realestateworks.jp

従業員数	191 名
住所	愛知県名古屋市中区栄1丁目9番16号NFビルディング3階