タイトル	【分譲住宅の開発プロデューサー@沖縄】土地仕入れから住宅引渡しまで
企業名	株式会社アーネストワン
仕事内容	【業務内容】 戸建住宅の企画開発職として、土地の仕入れからお客様に満足していただける家を企画し、契約、実際に引き渡すまでの一連の業務をお任せいたします。 【具体的な業務内容】 ■売れる家を建てる為の土地の仕入れ ■不動産仲介業者やインターネットを通じて、地域の土地の情報を収集。※仕入れ決済権限はブロック責任者にあるため、迅速で柔軟な対応が可能です。 ■仕入れた土地にどんな区割りで、どんな間取りの家を建てるかを周辺環境に考慮しながらプランニング。 ■社内の担当者へ設計依頼 ■外部の協力会社へ宅地造成依頼 ■物件の進捗状況確認 ■販売管理※お客様宅への飛び込み営業等は行いません。 ■契約締結（仲介業者、お客様、当社担当が同席します。） ■お客様を完成した住宅へお連れし、不備が無いかを一緒に確認。 ■お客様への引渡し 【担当者コメント】 知識は必要になってきますが、なにもない土地からお客様に喜んでいただける家を企画しお客様の喜んだ顔を見ることができるため、やりがいのあるお仕事です。“売るだけ”の営業から、一歩ステップアップしたい方にオススメのお仕事です。
勤務地	沖縄県那覇市東町24-7　ライオンズマンション東町
交通アクセス	ゆいレール『旭橋』駅　徒歩3分

給与	【想定年収】 500万円～650万円 ～年収例～ 5,200,000円 / 入社2年目・メンバー 6,700,000円 / 入社5年目・主任 8,800,000円 / 入社9年目・課長 【想定月収】 ①基本給 235,000円～300,000円（②③の手当を除く額） ②ライフプラン手当（月/30,000円） ③時間外手当 ※別途該当者へ、住宅手当・児童手当・役職手当等を支給。（条件有り） 【その他】 ■昇給年1回（4月） ■賞与年2回（7月・12月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車運転免許（AT限定可） ■宅建又は建築士・建築施工管理技士のいずれか一つ保有 ■不動産・建設業界で何かしらの経験1年以上（職種不問） 【歓迎条件】 ■幅広い業務に携わりたい方 【求める人物像】 ■家づくり、そのブロデュースが大好きな方
勤務時間	9：00ー18：00 （実働8時間） ※休憩時間60分※残業削減のため、PCは18時半でシャットダウン。プライベートとの両立が出来ます。

休日・休暇	■完全週休2日（毎水曜+他週1日） ■夏季（お盆） ■年末年始 ■その他会社の定める休日 ■慶弔休暇 ■有給休暇（初年度10日） ■特別休暇等 ■産前産後・育児休 ■介護休暇 ■リフレッシュ休暇（年6日）
待遇・福利厚生	■社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険） ■交通費支給　※車通勤不可 ■退職金制度（勤続2年以上の方が対象） ■従業員持株会制度 ■児童手当 18歳未満の子どもが3名以上いる方:1名につき6万円を賞与に加算 ■住宅手当 単身:15,000円/月 配偶者または同居扶養家族あり:30,000円/月 ※世帯主かつ自己名義で契約している場合のみ。 ■資格手当 ・一級建築士：30,000円/月 ・二級建築士・宅建・一級（土木・建築）施工管理技士：20,000円/月 ・一級（土木・建築）施工管理技士：10,000円/月 ■ライフプラン手当：30,000円／月 ■社宅制度 入社後に転居を伴う異動が発生した場合、引越費用全額&家賃の一部を会社が負担。 ■保養所あり（那須 ※暖炉・温泉完備） ■研修旅行 5年勤続者 （実績:北海道・沖縄）　10年勤続者（実績:ヨーロッパ） ※就業規則に定める退職事由に該当するときは、退職となる。

会社概要
https://realestateworks.jp

企業名	株式会社アーネストワン
会社概要	建設業(ゼネコン)として事業を展開。ゼネコン時代に蓄積した建築ノウハウを活かし、徹底した工期短縮とスケールメリットを活かした、無駄のない家づくりを実現しています。「一人でも多くの方にマイホームを」という理念で、良質な分譲戸建住宅、分譲マンションをたくさんのお客様に低価格で提供するビジネスモデルで、全国に事業展開しています。分譲住宅大手である「飯田グループホールディングス」の一員となり、グローバルに活躍する総合不動産住宅メーカーとして、より多くの人々が幸せに暮らせる住環境を創造しています。
設立年	1981年05月
代表者名	松林 重行
資本金	4,269 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	1689 名
住所	東京都西東京市北原町3-2-22